

# 青森県報

号外第六十七号

平成二十五年  
九月二十日  
(金曜日)

## 目 次

### 公 告

基準地の標準価格の判定.....(監理課)：一

## 公 告

### 基準地の標準価格の判定

国土利用計画法施行令（昭和四十九年政令第三百八十七号）第九条第一項の規定により、基準地の単位面積当たりの標準価格を次のとおり判定した。

平成二十五年九月二十日

青森県知事 三 村 申 吾

- 1 基準地の単位面積当たりの標準価格の判定の基準日  
平成25年 7月 1日
- 2 基準地の単位面積当たりの標準価格等

(1) 宅 地

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示		(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの格 価 (円)	(4) 基準地の 地 積 (㎡)	(5) 基準地の 形 状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地周辺の 土地の利用の現況	(8) 基準地の 前面道路の 状 況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道そ の他の主要な交 通施設との接近 の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
	所在及び地番	住居表示									
青森 (県) - 1	青森市西滝3丁目30 番26	「西滝3 - 21 - 16」	47,000	165	長方形 (1:1.2)	住宅W2	一般住宅が多く、ア パート等も見られる 閑静な住宅地域	南東7m 市道	水道、下水	青森3.5km	1低専 (50・80)
2	大字新城字山田587 番255		22,200	231	長方形 (1:1.5)	住宅W2	小規模一般住宅の中 に空地等が見られる 郊外の住宅地域	北5.5m 市道	水道	津軽新城650m	1低専 (50・80)
3	大字石江字高間149 番79外		45,900	208	長方形 (1.2:1)	住宅W2	中規模一般住宅の中 にアパート等が混在 する住宅地域	南6m 市道	水道、下水	新青森400m	1住居 (60・200)
4	大字石江字回部132 番1		43,000	268	長方形 (1:1.2)	住宅W2	中規模一般住宅が多 い住宅地域	北東8m 市道	水道、下水	新青森1.3km	1住居 (60・200)
5	小柳6丁目14番45	「小柳6 - 9 - 16」	44,100	238	長方形 (1:1.2)	住宅W2	中規模一般住宅の多 い区画整然とした住 宅地域	南東7m 市道	水道、ガス、 下水	小柳1.1km	1低専 (60・150)
6	大字安田字近野435 番15外		31,900	175	正方形 (1:1)	住宅W2	一般住宅が建ち並び 閑静な住宅地域	北西7m 市道	水道、下水	青森3.2km	1低専 (50・80)
7	千富町2丁目5番9	「千富町2 - 12 - 7」	43,600	157	長方形 (1:1.2)	住宅L S 2	一般住宅の中にアパ ートも見られる近隣商 業地域至近背後の住 宅地域	東4.5m 市道	水道、下水	青森2.3km	1低専 (60・150)
8	大字筒井字八ツ橋 1403番12		43,800	176	長方形 (1:1.5)	住宅W2	中規模一般住宅の多 い区画整然とした新 興住宅地域	南6.5m 市道	水道、ガス、 下水	青森6km	1低専 (50・80)
9	桂木3丁目14番15外		55,800	330	長方形 (1:1.5)	住宅W2	中規模一般住宅とア パート等が混在する 区画整然とした住宅 地域	北8m 市道	水道、下水	青森3.7km	1住居 (60・200)
10	橋本3丁目5番4	「橋本3 - 5 - 4」	61,100	224	長方形 (1:1.5)	住宅W2	中規模一般住宅が多 い区画整然とした中 心部の住宅地域	北7m 市道	水道、ガス、 下水	青森2.2km	2住居 (60・200) 準防

11	大字浦町字奥野347番9		53,000	167	長方形 (1:1.5)	住宅W2	中規模一般住宅が多い新興の住宅地域	南東6.5m市道	水道、下水	青森3.9km	1低専 (50・80)
12	大字平新田字森越15番19		30,600	210	長方形 (1:2)	住宅W2	郊外の小規模新興住宅地域	北西8m市道	水道、下水	矢田前700m	1低専 (50・80)
13	大字浜田字豊田119番29		62,500	233	正方形 (1:1)	住宅LS2	中規模一般住宅の多い、利便性良好な住宅地域	南6.5m市道	水道、ガス、下水	青森4.7km	1低専 (50・80)
14	大字浜田字玉川188番49		52,600	194	長方形 (1:2)	住宅W2	中規模一般住宅にアパート等が混在する住宅地域	北東6.5m市道	水道、下水	青森4.8km	1低専 (50・80)
15	桜川7丁目372番32	「桜川7-14-13」	46,300	174	長方形 (1.2:1)	住宅W2	一般住宅にアパート等が混在する住宅地域	南西6.3m市道	水道、ガス、下水	青森4.7km	2中専 (60・200)
16	浜館4丁目2番18		46,300	299	長方形 (1:2)	住宅W2	一般住宅のほか空き地等が見られる区画整然とした住宅地域	南東6.5m市道	水道、ガス、下水	東青森900m	1低専 (50・80)
17	浪打2丁目495番43	「浪打2-8-14」	53,400	181	長方形 (1:2)	住宅W2	中規模一般住宅の多い区画整然とした古くからの住宅地域	南7m市道	水道、ガス、下水	青森4.5km	1中専 (60・200)
18	中佃2丁目214番3外	「中佃2-14-22」	44,400	198	長方形 (1:1.5)	住宅W2	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南東5m市道	水道、ガス、下水	青森5.4km	1低専 (60・150)
19	大字三内字丸山117番105		33,200	199	長方形 (1:2)	住宅W2	一般住宅が多い郊外の住宅地域	東6.5m市道	水道、下水	新青森2.9km	1低専 (50・80)
20	大字石江字平山2番303		32,500	165	長方形 (1:1.5)	住宅W2	一般住宅が建ち並び住宅地域	西6.5m市道	水道、下水	新青森900m	1低専 (50・80)
21	浜館2丁目6番9	「浜館2-6-9」	48,400	219	長方形 (1:2)	住宅W2	一般住宅の中にアパートが混在する区画整然とした住宅地域	北西6.5m市道	水道、ガス、下水	東青森550m	1低専 (50・80)
22	本泉2丁目41番46	「本泉2-11-17」	33,500	182	長方形 (1.2:1)	住宅W2	一般住宅が建ち並び郊外の住宅地域	南西6.5m市道	水道、下水	矢田前500m	1低専 (50・80)
23	幸畑3丁目584番	「幸畑3-10-17」	25,100	218	正方形 (1:1)	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並び郊外の住宅地域	南東9m市道	水道、下水	青森9.6km	1低専 (50・80)

24	中央3丁目8番20	「中央3-8-14」	53,700	251	長方形 (1:2.5)	住宅L S 2	中規模一般住宅の多い既成の住宅地域	南8m 市道	水道、ガス、 下水	青森2.1km	2 住居 (60・200) 準防
25	大字羽白字富田39番33		26,900	209	長方形 (1:1.5)	住宅W 2	中小規模一般住宅の中に空地もみられる郊外の住宅地域	北西6.5m 市道	水道、下水	油川1.1km	1 低専 (50・80)
26	大字新城字平岡109番425		24,400	240	長方形 (1:1.2)	住宅W 2	中規模一般住宅が建ち並び郊外の新興住宅地域	北9m 市道	水道	津軽新城1km	1 低専 (50・80)
27	浪岡大字浪岡字若松157番11		13,100	326	長方形 (1:1.5)	住宅W 2	中規模一般住宅の多い住宅地域	北西6.5m 市道	水道、下水	浪岡1km	(都) 1 住居 (60・200)
28	浪岡大字浪岡字淋城24番20		12,900	230	長方形 (1:1.5)	住宅W 2	中規模一般住宅が建ち並び郊外の新興住宅地域	東8m 市道	水道、下水	浪岡1.7km	(都) 1 低専 (50・80)
29	浪岡大字徳才子字早稲田104番2		6,000	780	長方形 (1:3)	住宅W 2	農家住宅に一般住宅沿等も存在する県道沿いの住宅地域	東13m 県道	水道	大釈迦1km	(都) (70・200)
30	大字奥内字宮田126番3		8,900	216	長方形 (1:3)	住宅W 2	農村集落内の農家及び一般住宅の混在する地域	西4m 私道	水道	津軽宮田160m	「調区」 (70・200)
31	大字戸門字山部102番5		11,600	704	長方形 (1:3)	住宅W 2	中規模農家住宅が多く、店舗等も見られる住宅地域	南東10m 県道	水道	津軽新城3.8km	「調区」 (70・200)
32	大字高田字川瀬344番4外		12,700	1,609	長方形 (1:1.5)	住宅W 2	中規模農家住宅の多い農家集落	東4.5m 市道	水道、下水	青森8.6km	「調区」 (70・200)
33	大字戸山字赤坂37番1外		11,000	856	台形 (2:1)	住宅W 2	農家住宅が建ち並び古くからの住宅地域	南4.5m 市道	水道	小柳2.5km	「調区」 (70・200)
34	大字雲谷字山吹94番3		11,100	688	長方形 (1:2)	住宅W 2	農家住宅の中に併用住宅が見られる住宅地域	北東11m 国道	水道、下水	青森12.4km	「調区」 (50・80)
3-1	大字安田字近野133番3		13,300	1,673	台形 (1.2:1)	畑	周辺において宅地化が進展が見られる畑が多い宅地見込地地域	南東4m 市道	水道	青森4.6km	2 中専 (60・200)
3-2	大字大野字若宮101番2		21,200	2,975	不整形 (1:2)	休耕田	近年急速に宅地化が進んでいる宅地見込地地域	南西4.5m 市道	水道、下水	青森3.2km	1 低専 (50・80)

5 - 1	千刈1丁目20番17	「千刈1 - 20 - 18」	62,700	140	長方形 (1 : 2)	店舗W2	小売店、事務所、金融機関等の混在する商業地域	北36m 国道	水道、下水	青森1km	近商 (80・200) 準防
5 - 2	本町1丁目3番9外	「本町1 - 3 - 11」	106,000	248	長方形 (1 : 2.5)	店舗兼事務所 RC6	店舗、事務所ビルが建ち並ぶ国道沿いの商業地域	南36m 国道	水道、ガス、 下水	青森1.5km	商業 (80・600) 防火
5 - 3	古川1丁目17番22	「古川1 - 17 - 16」	96,000	139	長方形 (1 : 2.5)	店舗兼住宅 W2	百貨店、各種小売店舗が建ち並ぶ商業地域	北西17m 県道	水道、ガス、 下水	青森600m	商業 (80・400) 準防
5 - 4	堤町2丁目13番5	「堤町2 - 13 - 5」	76,300	304	長方形 (1 : 2.5)	店舗兼事務所 S4	国道沿いの店舗、事務所が建ち並ぶオフア街	北36m 国道	水道、ガス、 下水	青森2.5km	商業 (80・400) 準防
5 - 5	松原3丁目9番7	「松原3 - 9 - 21」	79,000	176	長方形 (1 : 2.5)	店舗兼住宅 W2	低層店舗、事務所にアパルト等も混在する近隣商業地域	東13.5m 県道	水道、下水	青森3.3km	1住居 (60・200)
5 - 6	新町2丁目2番3外	「新町2 - 2 - 3」	148,000	862	長方形 (1 : 2)	銀行 SRC2	銀行、専門店が建ち並ぶ繁華な商業地域	北25m 県道	水道、ガス、 下水	青森500m	商業 (80・600) 防火
5 - 7	花園2丁目492番20	「花園2 - 22 - 10」	69,700	168	長方形 (1 : 3)	店舗 S3F1B	低層の小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ商業地域	東12.5m 市道	水道、ガス、 下水	青森3.8km	近商 (80・200) 準防
5 - 8	新町1丁目13番4外	「新町1 - 13 - 4」	202,000	621	長方形 (1 : 2.5)	店舗兼事務所 RC6F1B	百貨店、中高層店舗等が建ち並ぶ中心的商業地域	北25m 県道	水道、ガス、 下水	青森450m	商業 (80・600) 防火
5 - 9	緑3丁目10番22	「緑3 - 10 - 22」	91,000	784	長方形 (1 : 3)	店舗、事務所、共同住宅、兼倉庫 RC4	小売店、外食店等が建ち並ぶ路線商業地域	北東23m 国道 南東側道	水道、ガス、 下水	青森3.6km	近商 (80・200) 準防
5 - 10	大字大野字前田76番9		79,000	1,719	長方形 (1 : 1.5)	店舗兼住宅 S2	中規模の専門店、飲食店等が混在する県道沿いの路線商業地域	東25m 県道	水道、下水	青森3.8km	準住居 (60・200)
5 - 11	浪岡大字浪岡字稲村186番1		19,200	234	長方形 (1 : 3)	店舗兼事務所 W2	飲食店、小売店舗等が多い国道沿いの商業地域	南東12m 県道	水道、下水	浪岡1.2km	(都)商業 (80・400)
5 - 12	大字石江字三好116番11外		76,600	2,565	長方形 (1 : 1.5)	店舗S1	自動車関連店舗、パチンコ店舗等が混在する国道沿いの路線商業地域	南西30m 国道	水道	新青森1.6km	準工 (60・200)
5 - 13	大字新城字福田265番12		30,300	3,349	長方形 (1 : 3)	店舗S1	自動車関連店舗等が多い郊外路線商業地域	南30m 国道	水道	新青森1.2km	「調区」 (70・200)

9 - 1	大字油川字千刈127番20		11,900	5,800	長方形 (1:1.2)	工場	中規模製材工場が多い臨海工業地域	南東10m 南道路 三方路	水道、下水	青森3.3km	工専 (60・200)
9 - 2	浪岡大字徳才子字山本42番1		6,600	8,685	長方形 (1:1.5)	工場兼事務所 S 1	工場、事務所等の建ち並ぶ国道背後の工業地域	北12m 西側道	水道	大釈迦850m	(都) (70・200)
9 - 3	南佃1丁目25番4外	「南佃1 - 4 - 28」	47,000	493	長方形 (1.5:1)	事務所兼倉庫 S 2	事業所、工場、倉庫等の混在する東青森駅に近い事業所地域	北16m 西側道	水道、下水	東青森150m	準工 (60・200)
9 - 4	問屋町1丁目3番41	「問屋町1 - 8 - 23」	34,800	1,319	長方形 (1:1.2)	事務所兼倉庫 S 2	事務所兼倉庫が建ち並ぶ問屋街	南西16m 市道	水道、ガス、 下水	青森6.2km	準工 (60・200)
弘前 (県) - 1	弘前市大字桜ヶ丘3丁目9番2		20,000	233	正方形 (1:1)	住宅W 2	中小規模の一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	西6m 市道	水道、下水	弘前6km	1低専 (50・80)
2	大字松原町3番10		35,400	222	長方形 (1:2)	共同住宅 W 2	中規模一般住宅、する八丁下等が混在する住宅地域	北西8m 道路	水道、下水	弘前2.7km	1低専 (60・150)
3	大字松原東4丁目15番19		26,900	178	長方形 (1:2)	住宅W 2	中規模一般住宅の中にアパートが混在する住宅地域	南西6m 市道	水道、下水	千年480m	1低専 (50・80)
4	大字城東中央3丁目1番7外		41,400	354	長方形 (1:2)	住宅W 2	中規模一般住宅、する八丁下等が混在する住宅地域	東6m 市道	水道、ガス、 下水	弘前700m	2中専 (60・200)
5	大字宮園3丁目1番2		35,200	238	長方形 (1:1.2)	住宅W 2	一般住宅が建ち並び、ほぼ熟成した住宅地域	北西7m 市道	水道、下水	弘前3.2km	1低専 (50・80)
6	大字塩分町21番1外		60,300	399	長方形 (1:2)	住宅W 2	一般住宅、事務所等が混在する既成住宅地域	南西7m 市道	水道、ガス、 下水	弘前2.5km	2住居 (60・200) 準防
7	大字小比内5丁目12番4		28,400	217	長方形 (1:2)	住宅W 2	中規模一般住宅の中に空地等が見られる新興住宅地域	北6m 市道	水道、下水	弘前東高前 1.3km	1低専 (50・80)
8	大字紙漣町1番7		43,500	290	長方形 (1:3)	住宅W 2	中規模一般住宅にするアパート等も混在する既成住宅地域	北西6.5m 市道	水道、ガス、 下水	弘前1.5km	1住居 (60・200) 準防
9	大字千年4丁目5番38		22,500	168	正方形 (1:1)	住宅W 2	一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	北西6m 市道	水道、ガス、 下水	千年550m	1低専 (50・80)

10	大字樹木1丁目24番23		30,600	282	長方形 (1:2)	住宅L S 2	中規模一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	南東5m 市道	水道、下水	弘前3.1km	1低専 (60・150)
11	大字城西3丁目8番9		32,200	221	正方形 (1:1)	住宅W 2	一般住宅が建ち並び、熟成した住宅団地	西6m 市道	水道、ガス、 下水	弘前3.9km	1低専 (60・150)
12	大字城東4丁目8番3		34,800	231	長方形 (1:1.5)	住宅W 1	一般住宅の中に事務所、アパートが混在する住宅地域	西6m 市道	水道、下水	弘前1km	1住居 (60・200)
13	大字富士見台1丁目5番54		24,500	235	長方形 (1:1.5)	住宅W 2	一般住宅が建ち並び、郊外の新興住宅地域	西6m 市道	水道、ガス、 下水	聖愛中高前 1.2km	1低専 (50・80)
14	大字高田2丁目10番10		37,200	331	長方形 (1.2:1)	住宅W 2	中規模一般住宅が多い区画整理済の住宅地域	南6m 市道	水道、ガス、 下水	弘前1.9km	2中専 (60・200)
15	大字安原2丁目4番4		34,500	239	正方形 (1:1)	住宅W 2	一般住宅が建ち並び、区画整理とした住宅地域	南6m 市道	水道、下水	弘前3.3km	1低専 (50・80)
16	大字旭ヶ丘2丁目2番18		21,800	330	長方形 (1:1.5)	住宅W 2	中規模一般住宅が多い郊外の住宅地域	北西7m 市道	水道、下水	弘前4km	2低専 (50・80)
17	大字青山2丁目10番7		36,100	271	正方形 (1:1)	住宅W 2	公社が分譲した一般住宅が多い新興住宅地域	西6m 市道	水道、ガス、 下水	弘前3.8km	1低専 (50・80)
18	大字常盤野字黒森13番1		6,200	1,314	正方形 (1:1)	保養所W 2	岳温泉に近い保養所、別荘、民宿に店舗も混じる宅地域	南13m 県道 栗側道	水道	弘前21km	「都計外」 国定公・3種
19	大字一町田字村元532番1外		14,200	869	ほぼ長方形 (1:1.5)	住宅W 2	路線商業地域至近き後の中規模一般住宅が多い宅地域	西10m 市道	水道、下水	弘前6.3km	2住居 (60・200)
20	大字湯口字一ノ安田61番1		9,100	624	長方形 (1:2)	住宅W 2	中規模の農家住宅に店舗等も混在する農家集落	南6m 県道	水道、下水	弘前7.1km	「都計外」
21	大字相馬字一丁木68番2		5,800	762	長方形 (1.5:1)	住宅W 2	店舗、事務所が混在する中規模農村集落	北東7m 県道	水道、下水	弘前12.5km	「都計外」
22	大字水木在家字桜井62番3		5,000	617	長方形 (1:1.2)	住宅W 2	中規模農家住宅の多い入キー場に近接した農家集落	南東6m 市道	水道、下水	弘前9.8km	「都計外」

23	大字南大町2丁目7番20		43,000	208	長方形 (1:1.5)	住宅W2	中小規模一般住宅の中にアパルト等が混在する中心部に近い住宅地域	北西6.5m 市道	水道、ガス、 下水	弘前1.4km	準工 (60・200)
24	大字独狐字松ヶ沢109番2		8,400	1,160	長方形 (1:2.5)	住宅W2	中規模の農家住宅が建ち並ぶ地域	東8m 県道	水道、下水	弘前7.8km	「調区」 (70・200)
25	大字石川字石川160番1		11,000	573	正方形 (1:1)	住宅W2	中規模農家住宅に一般住宅も混在する住宅地域	北西5m 市道	水道、下水	弘前石川1500m	「調区」 (70・200)
26	大字蒔苗字福岡63番2		6,200	493	長方形 (1.5:1)	住宅W2	中規模農家住宅が多い郊外の住宅地域	東5m 市道	水道、下水	弘前6.8km	「調区」 (70・200)
27	大字新法師字稔50番3		4,800	851	長方形 (2:1)	住宅W2	農家住宅に畑地も介在する住宅地域	南7.5m 市道	水道、下水	弘前11.5km	「調区」 (70・200)
28	大字五所字野沢28番1		9,700	1,154	長方形 (1:2)	住宅W2	相馬庁舎周辺の住宅に店舗等も混在する住宅地域	北西7m 県道	水道、下水	弘前8.4km	「都計外」
3-1	大字大原1丁目13番1		8,900	5,344	長方形 (1:3)	畑	県道背後の住宅地域に残された宅地見込地地域	北東7.5m 市道 南東側道	水道、下水	弘前学院大前 1.9km	1低専 (50・80)
3-2	大字藤代4丁目4番2		8,200	3,405	長方形 (2:1)	田	新興住宅地域に隣接した宅地化が進んでいる宅地見込地地域	北西4m 道 未舗装農道	水道	弘前4.1km	1中専 (60・200)
5-1	大字和徳町30番2外		53,000	407	長方形 (1:3)	店舗兼住宅 L S 2	低層の小売店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	北16m 市道	水道、ガス、 下水	弘前1.3km	商業 (80・400) 準防
5-2	大字土手町121番1		68,800	484	長方形 (1:3)	店舗W2	古くからの専門店舗が建ち並ぶ商業地域	北東15m 県道	水道、ガス、 下水	弘前1km	商業 (80・600) 防火
5-3	大字駒越町14番2外		37,700	399	長方形 (1:4)	店舗兼住宅 S 2	低層の店舗併用住宅が多い近隣商業地域	北東10m 県道	水道、ガス、 下水	弘前3km	近商 (80・200) 準防
5-4	大字土手町45番1外		81,800	602	長方形 (1:4.5)	店舗R C 5	百貨店、銀行、専門店が建ち並ぶ繁華な商業地域	北東15m 県道	水道、ガス、 下水	弘前1.3km	商業 (80・600) 防火
5-5	大字駅前町11番5		96,400	235	長方形 (1:3)	店舗兼住宅 S 3	店舗、事務所、銀行が建ち並ぶ中心部の商業地域	西22m 市道	水道、ガス、 下水	弘前500m	商業 (80・400) 準防



5 - 6	大字外崎 1 丁目 2 番 4 外		50,900	457	ほぼ正方形 (1 : 1)	店舗兼住宅 W 2	事務所、店舗等が混 在する幹線市道沿いの 商業地域	北16m 市道	水道、 下水	ガス、 水道、 下水	弘前550m	近商 (80・200) 準防
5 - 7	大字徳田町 2 番 5 外		65,600	252	長方形 (1 : 2)	事務所 R C 5	事務所、店舗等が建 ち並ぶ幹線街路沿いの 商業地域	北東22m 県道	水道、 下水	ガス、 水道、 下水	弘前 1 km	商業 (80・400) 準防
5 - 8	大字賀田字大浦45番 1		16,000	376	長方形 (1 : 3)	店舗兼住宅 W 2	小売店舗が建ち並ぶ 古くからの商業地域	南西 8 m 市道	水道、 下水	水道、 下水	弘前6.5km	近商 (80・200)
9 - 1	大字神田 2 丁目 4 番 14		19,600	1,011	長方形 (1 : 2.5)	工場	中規模工場に事業所 等も混在する一団の 工業地域	東 8 m 市道	水道、 下水	水道、 下水	弘前3.1km	工専 (60・200)
9 - 2	大字金属町 7 番 3 外		11,100	1,578	ほぼ長方形 (1 : 1.5)	工場	中小規模の工場、事 業所等が建ち並ぶ工 業団地	南西9.5m 市道	水道、 下水	水道、 下水	弘前5.2km	工業 (60・200)
9 - 3	大字高田 3 丁目 6 番 3		35,200	1,980	長方形 (1 : 1.5)	冷蔵兼事務所 S 2	中規模の営業所、配 送センター等が建ち 並ぶ工業地域	東16m 県道	水道、 下水	水道、 下水	弘前2.1km	準工 (60・200)
八戸 (県) - 1	八戸市大字市川町字 上大谷地53番14		15,900	198	長方形 (1 : 2)	住宅W 2	一般住宅、農家住宅 が混在する郊外の住 宅地域	南西 6 m 市道	水道、 下水	水道、 下水	陸奥市川4.1km	1低専 (50・80)
2	長苗代 3 丁目 14 番 14	「長苗代 3 - 14 - 17」	46,200	256	長方形 (1 : 1.5)	住宅W 2	中規模一般住宅の中 にアパート等も見ら れる区画整理済の住 宅地域	南東 6 m 市道	水道、 下水	水道、 下水	長苗代1.1km	1低専 (50・80)
3	吹上 6 丁目 20 番 47	「吹上 6 - 3 - 71」	34,900	229	長方形 (1 : 2)	住宅W 2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ郊外の起伏地 に形成された住宅地 域	東 4 m 私道	水道	水道	本八戸2.8km	1低専 (50・80)
4	大字長苗代字制札前 16番 7		35,600	191	正方形 (1 : 1)	住宅W 2	中規模一般住宅の中 に農地等が見られる 郊外の住宅地域	北西 6 m 私道	水道	水道	長苗代450m	1中専 (60・200)
5	八太郎 3 丁目 98 番 9	「八太郎 3 - 5 - 29」	37,200	165	正方形 (1 : 1)	住宅W 2	一般住宅、農家住宅 が混在する郊外の住 宅地域	北 6 m 市道	水道、 下水	水道、 下水	本八戸 3 km	1住居 (60・200)
6	一番町 2 丁目 9 番 5		49,500	249	正方形 (1 : 1)	住宅W 2	八戸駅に近い一般住 宅等が建ち並ぶ区画 整然とした住宅地域	南東 6 m 市道	水道、 下水	水道、 下水	青い森鉄道 八戸400m	1住居 (60・200)
7	大字尻内町字家口田 8 番 4		44,300	181	長方形 (1 : 1.5)	住宅W 2	中規模の一般住宅の ほかにアパート等が 増えつつある住宅地 域	西 6 m 市道	水道	水道	青い森鉄道 八戸900m	2中専 (60・200)

8	大字田面木字上野道 下夕25番7		35,000	225	台形 (1:2.5)	住宅W2	一般住宅のほか、空地が見られる文教施設に近い閑静な住宅地域	南西6m 私道	水道	青い森鉄道 八戸2.1km	1低専 (50・80)
9	松ヶ丘12番4		27,500	270	長方形 (1:2.5)	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	北東7.5m 市道	水道、下水	陸奥市川12.2km	1住居 (60・200)
10	大字沢里字二ツ屋1 番44		34,500	158	長方形 (1:1.2)	住宅W2	中規模一般住宅の中にアパート等が混在する住宅地域	北5m 市道	水道	本八戸3.6km	1低専 (50・80)
11	桜ヶ丘3丁目3番 1162	「桜ヶ丘3 - 18 - 6J」	30,700	166	長方形 (1:2)	住宅W2	一般住宅の中にアパート等が混在する郊外の一般住宅地域	南東4m 市道	水道	本八戸6.1km	1低専 (50・80)
12	大字中居林字綿ノ端 17番41		28,400	224	長方形 (1:1.5)	住宅W1	一般住宅が整然と建ち並ぶ郊外の既成住宅地域	東6m 市道	水道	本八戸3.6km	1低専 (50・80)
13	是川2丁目8番4		25,200	248	長方形 (1:1.2)	住宅W2	中規模一般住宅、公営住宅が混在する郊外の区画整然とした住宅地域	南西9.5m 市道	水道、ガス、 下水	本八戸6.8km	1低専 (50・80)
14	青葉3丁目24番11	「青葉3 - 24 - 14J」	51,500	254	長方形 (1:1.2)	住宅W2	中規模一般住宅の中にアパート等がみられる区画整理済の住宅地域	南7m 市道	水道、下水	本八戸3.2km	2中専 (60・200)
15	根城2丁目17番3	「根城2 - 17 - 2J」	51,500	223	長方形 (1:1.5)	住宅W2	中規模一般住宅にアパート等が混在する区画整理済の住宅地域	東6m 市道	水道、ガス、 下水	本八戸2.4km	2中専 (60・200)
16	大字新井田字常光田 18番13		33,500	257	長方形 (1:1.2)	住宅W2	中規模一般住宅が多い緩傾斜地勢の住宅地域	南6m 市道	水道、下水	陸奥湊4.2km	1低専 (50・80)
17	大字新井田字市子林 17番5		30,600	255	長方形 (1:1.2)	住宅W2	一般住宅の中に店舗、文教施設が混じり、畑を残る県道沿いの住宅地域	東7m 県道	水道	陸奥湊4km	1低専 (50・80)
18	湊高台5丁目13番15	「湊高台5 - 13 - 12J」	48,000	231	正方形 (1:1)	住宅W2	一般住宅にアパートが混在する区画整理済の住宅地域	北東6m 市道	水道、下水	白銀2.3km	1低専 (50・80)
19	大字新井田字塩入43 番6		33,000	152	長方形 (1:1.2)	住宅W2	小規模一般住宅が多い、西向き傾斜地に形成された一般住宅地域	南西5m 市道	水道	陸奥湊2.2km	1低専 (50・80)
20	大字湊町字大沢28番 354		32,300	165	正方形 (1:1)	住宅W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東6m 道路	水道、ガス、 下水	陸奥湊600m	1住居 (60・200)

21	大字白銀町字雷48番6		27,300	284	台形 (1.2: 1)	住宅W2	一般住宅の中に空地、畑地等が見られる新興住宅地域	南4m 南道路	水道、下水	鮫1.8km	1低専 (50・80)
22	大字鯨町字下盲久保25番221		21,800	407	台形 (1: 1.2)	住宅W2	一般住宅、漁家住宅等が混在する郊外の住宅地域	南西6.5m 市道	水道、下水	鮫1.4km	1低専 (50・80)
23	大字大久保字下大久保15番70		28,800	232	長方形 (1: 1.2)	住宅W2	一般住宅が建ち並び互いにアパート等も見られる郊外の住宅地域	北東6m 道路	水道	白銀2.4km	1低専 (50・80)
24	吹上3丁目206番5	「吹上3-1-17J」	46,200	332	長方形 (1: 2)	住宅W2	中規模一般住宅の中に小売店舗、アパート等が混在する既成住宅地域	北西10m 市道	水道、ガス、下水	本八戸1.9km	2中専 (60・200)
25	大字白銀町字小沼7番42		33,300	185	長方形 (1: 1.5)	住宅W2	中規模一般住宅が多い区画整理した住宅地域	南西6m 市道	水道、ガス、下水	白銀1.1km	1低専 (50・80)
26	類家1丁目215番9	「類家1-6-26J」	52,100	323	長方形 (1: 1.5)	空地	中規模一般住宅が多い市中心部の閑静な住宅地域	西6m 市道	水道、ガス、下水	本八戸1.9km	2中専 (60・200)
27	大字湊町字赤坂16番7		37,800	271	長方形 (1: 2)	住宅W2	一般住宅の中にアパートが混在する既成住宅地域	北5m 市道	水道、ガス、下水	陸奥湊480m	2中専 (60・200)
28	北白山台3丁目6番18	「北白山台3-6-18J」	41,000	279	長方形 (1: 2)	住宅W2	中規模一般住宅が多い新都市開発事業区内の住宅地域	北東6m 市道	水道、ガス、下水	本八戸5km	1住居 (60・200)
29	売市3丁目10番5	「売市3-10-7J」	49,600	233	台形 (1.2: 1)	住宅W2	一般住宅、アパート等が混在する区画整理した住宅地域	南西6m 市道	水道、ガス、下水	本八戸2km	2中専 (60・200)
30	類家5丁目17番2	「類家5-17-2J」	47,600	216	長方形 (1: 1.2)	住宅W2	中規模一般住宅の中にアパートが混在する区画整理済の住宅地域	北東9m 市道	水道、下水	本八戸3.5km	1低専 (50・80)
31	南郷区大字島守字砂竈23番1		9,300	171	長方形 (1: 2)	住宅W2	中規模一般住宅の中に小売店舗も見られる住宅地域	南東7m 県道	水道、下水	北高岩14.5km	「都計外」
32	南郷区大字市野沢字家口山6番6外		10,700	286	長方形 (1.5: 1)	住宅W2	中規模一般住宅が多い中心商店街背後の住宅地域	北7m 市道	水道、下水	北高岩13.1km	「都計外」
33	沼館2丁目8番3	「沼館2-7-8J」	43,000	244	正方形 (1: 1)	住宅W2	一般住宅、アパート、事業所等の混在する区画整理済の住宅地域	西6m 市道	水道、下水	本八戸1.3km	準工 (60・200)

34	大字河原木字中崎17番11外		19,100	220	台形 (1 : 1.5)	住宅W2	一般住宅の中に空地等が見られる郊外の住宅地域	南西4m 南道路	水道	長苗代4.3km	「調区」 (60・200)
35	大字妙字大開3番98		14,100	231	長方形 (1 : 2.5)	住宅W2	一般住宅にアパート、空地も見られる郊外の住宅地域	西6.5m 西道路	水道	白銀5.7km	「調区」 (60・200)
3 - 1	大字糠塚字柳ノ下8番1		16,500	2,779	不整形 (1 : 3)	畑	既成住宅地域に隣接する宅地化が進んでいる地域	南東6m 南東市道	水道	本八戸2.7km	2中専 (60・200)
3 - 2	大字鯉町字上松苗場21番1		7,000	2,948	ほぼ長方形 (1 : 1.5)	休耕畑	畑、原野等が混在する住宅地域に近い熟成度の高い地域	東2m 未舗装道路	水道	鯉1.2km	1住居 (60・200)
5 - 1	一番町1丁目2番27		76,300	131	長方形 (1 : 2.5)	店舗W2	小売店舗、飲食店旅館等が建ち並ぶ駅前通りの商業地域	南西22m 南東市道	水道、下水	青い森鉄道 八戸200m	商業 (80・400) 準防
5 - 2	根城5丁目12番22	「根城5 - 12 - 22」	74,100	194	長方形 (1 : 2)	店舗兼住宅W3	小売店舗、事務所等の建ち並ぶ商業地域	北18m 南東市道	水道、ガス、 下水	本八戸2.9km	近商 (80・200) 準防
5 - 3	城下1丁目31番3	「城下1 - 6 - 1」	64,200	942	長方形 (1 : 2)	事務所兼倉庫S2	事務所の中に倉庫等も見られる駅裏の商業地域	西22m 市三方路	水道、ガス、 下水	本八戸100m	商業 (80・400) 準防
5 - 4	大字鍛冶町55番		59,000	368	長方形 (1 : 4)	店舗兼住宅S3	小規模の小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ古くからの商業地域	北東9.5m 南東市道	水道、ガス、 下水	本八戸1.5km	商業 (80・400) 準防
5 - 5	大字六日町31番		93,900	396	長方形 (1 : 4)	ホテルRC6F1B	中高層の飲食店舗ビル、ホテル等の建ち並ぶ中心部に近い商業地域	北西11m 北西市道	水道、ガス、 下水	本八戸950m	商業 (80・600) 防火
5 - 6	大字湊町字本町34番1		49,000	139	長方形 (1 : 5)	店舗兼住宅W3	小売店舗、遊技場等が建ち並ぶ既成商業地域	南西7m 南東市道	水道、ガス、 下水	陸奥湊950m	商業 (80・400) 準防
5 - 7	大字十三日町25番1		131,000	668	長方形 (1 : 2)	店舗兼事務所RC4F1B	中高層店舗、百貨店等が建ち並ぶ中心部の商業地域	北西18m 北西市道	水道、ガス、 下水	本八戸1km	商業 (80・600) 防火
5 - 8	青葉3丁目3番7	「青葉3 - 3 - 20」	76,700	386	長方形 (1 : 2)	銀行S2	郊外型小売店舗等の建ち並ぶ路線商業地域	南西30m 南西市道	水道	本八戸2.3km	準住居 (60・200)
5 - 9	湊高台1丁目11番11	「湊高台1 - 11 - 34」	59,900	373	長方形 (1 : 2.5)	店舗S1	郊外型小売店舗、自動車関連店舗の建ち並ぶ路線商業地域	南西25m 南西市道	水道、下水	白銀2.4km	準住居 (60・200)

5 - 10	南郷区大字市野沢字市野沢20番1外		12,800	465	長方形 (1 : 3.5)	店舗兼住宅 W2	中規模の小売店舗等が 建ち並ぶ国道沿いの 商業地域	南東10m 国道	水道、下水	北高岩12.9km	「都計外」
9 - 1	大字河原木字北沼18 番8外		17,200	3,442	長方形 (1.5 : 1)	工場	中小規模の鉄工、機 械関係の工場が建ち 並ぶ工業地域	南西16m 市道	水道	本八戸5.2km	工専 (60・200)
9 - 2	大字湊町字大沢33番		21,600	2,626	長方形 (1.5 : 1)	倉庫RC2	漁業、水産加工の関 連事務所、倉庫が多 い臨海工業地域	北20m 東側道	水道、下水	陸奥湊750m	工業 (60・200)
9 - 3	桔梗野工業団地2丁 目16番47外	「桔梗野工 業団地2 - 12 - 27」	15,100	3,331	長方形 (1 : 1.2)	工場	中小規模の工場、倉 庫等が見られる内陸 型の工業団地	北西24.5m 県道	水道	陸奥市川12.1km	工専 (60・200)
9 - 4	卸センター2丁目1 番24	「卸センター 2 - 7 - 28」	21,000	1,621	長方形 (1.2 : 1)	事務所兼倉庫 S2	事務所、倉庫が建ち 並ぶ流通業務機能が 集積した工業地域	東15m 市道	水道、下水	青い森鉄道 八戸3.1km	準工 (60・200)
黒石 (県) - 1	黒石市角田58番3		13,100	340	長方形 (1 : 3)	住宅W2	一般住宅にアパート 等が混在する住宅地 域	東7.5m 市道	水道、ガス、 下水	黒石2 km	(都) 1低専 (50・80)
2	大字三島字川岸68番 2		4,800	673	長方形 (1 : 2.5)	住宅W2	中規模農家住宅が多 い県道沿いの住宅地 域	東7.5m 県道	水道	黒石4.5km	(都) (70・200)
3	大字温泉字鶴泉29番 5外		8,900	395	長方形 (1 : 1.5)	住宅W1	温泉街の中で中規模 住宅が多い既成の住 宅地域	南7 m 市道	水道	黒石8.8km	(都) (70・200)
4	野添町41番		17,900	430	長方形 (1 : 3.5)	住宅W2	中規模一般住宅の中 にアパート等が混在 する住宅地域	北西9.5m 県道	水道、ガス、 下水	黒石1.3km	(都) 1低専 (50・80)
5	大字甲大工町1番1		18,100	257	長方形 (1 : 2)	住宅W2	中規模住宅に店舗が 混在する中心部の既 成住宅地域	北5.5m 市道	水道、ガス、 下水	黒石800m	(都) 1住居 (60・200)
3 - 1	美原町98番		6,000	5,594	長方形 (1 : 2)	田	新興住宅地域に隣接 する熟成度の高い地 域	東6.5m 市道	水道、ガス、 下水	黒石1.7km	(都) 1低専 (50・80)
5 - 1	大字横町5番1		22,800	969	長方形 (1 : 1.2)	店舗兼住宅 S2	中小規模の低層小売 店舗が建ち並ぶ商業 地域	北8 m 市道	水道、ガス、 下水	黒石650m	(都) 商業 (80・400) 防火
5 - 2	大字中川字篠村4番 2外		20,000	1,914	長方形 (3.5 : 1)	店舗兼工場 S1	店舗、営業所等が見 られる国道沿いの線 商業地域	南32m 国道	水道	黒石2.3km	(都) (70・200)

9 - 1	松原153番2		17,000	1,668	長方形 (1:3)	工場兼事務所 S2	中小工場、自動車関連店舗等の建ち並ぶ工業地域	南西12.5m 県道(背面)	水道、下水	黒石1.8km	(都)準工 (60・200)
五所川原 (県) - 1	五所川原市字岩木町 1番8		24,500	199	台形 (1:1.5)	住宅W2	一般住宅の中に事務所、アパートも見られる中心商店街に近い住宅地域	東4m 市道	水道、ガス、 下水	五所川原900m	(都)1中専 (60・200)
2	みどり町3丁目40番		18,500	289	正方形 (1:1)	住宅W2	中規模一般住宅が多い街路配置の鬱然とした閑静な住宅地域	南西6.5m 市道	水道、下水	五所川原3.8km	(都)1低専 (50・80)
3	大字小曲字沼田22番 7外		12,400	161	長方形 (1:2)	住宅W2	小規模一般住宅が多い住宅地域	北東6m 市道	水道	五所川原1.5km	(都) (70・200)
4	大字広田字榊森51番 24		14,400	198	長方形 (1:2)	住宅W2	中規模一般住宅の中に医療、小規模事業所も見られる新興住宅地域	北6m 市道	水道	五所川原4.5km	(都) (70・200)
5	若葉2丁目1番51	「若葉2 - 5 - 31」	17,400	295	正方形 (1:1)	住宅W1	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東10m 市道	水道、下水	五所川原2 km	(都)1低専 (50・80)
6	金木町朝日山217番		8,100	885	台形 (1.5:1)	住宅W2	中規模住宅が建ち並ぶ町中心部に近い古くからの住宅地域	北4m 市道	水道	金木700m	「都計外」
7	金木町芦野84番1123		7,400	302	長方形 (1:1.5)	住宅W2	中規模一般住宅に公営住宅等も介在する住宅地域	東5.5m 市道	水道	金木500m	「都計外」
8	金木町嘉瀬雲雀野40 番3		5,200	446	長方形 (1:2)	住宅W2	中規模農家住宅の多い農家集落	南6m 市道	水道	嘉瀬230m	「都計外」
9	金木町喜良市弓矢形 23番9		5,400	324	長方形 (1:3)	住宅W2	小売店舗、駐在所、古郵便筒も混在する古くからの農家集落	西6.5m 県道	水道	金木3 km	「都計外」
10	相内181番1		5,200	499	長方形 (1:2)	住宅W2	中規模一般住宅が多い旧国道沿いの住宅地域	北東5.5m 市道	水道、下水	津軽中里16km	「都計外」
11	十三深津79番		5,800	421	長方形 (1:3)	住宅W2	中規模一般住宅が多い古くからの住宅地域	南東7m 県道	水道、下水	津軽中里 14.9km	「都計外」
3 - 1	大字漆川字袖掛114 番		5,500	2,922	ほぼ長方形 (1:2.5)	田	住宅団地に近接し宅地化の進む宅地見込地地域	南3m 未舗装農道	水道	五所川原1.8km	(都)1低専 (50・80)

5 - 1	大字唐笠柳字藤巻509番16		34,500	1,673	長方形 (1 : 1.5)	店舗S 1	大規模店舗を核として郊外型店舗の集積が進む新興の商業地域	南13m市道	水道、ガス、下水	五所川原2.7km	(都) 近商 (80・200) 準防
5 - 2	字本町50番8外		44,600	370	長方形 (1 : 2)	店舗W 2	中低層の小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ商業地域	北9.5m市道	水道、ガス、下水	五所川原350m	(都) 商業 (80・400) 準防
5 - 3	金木町朝日山317番6外		16,900	275	長方形 (1 : 2.5)	店舗兼住宅W 2	低層店舗併用住宅が建ち並ぶ駅に近い商業地域	南東8.5m市道	水道	金木300m	「都計外」
5 - 4	大字姥笥字船橋240番2		23,700	1,540	長方形 (1.5 : 1)	事務所兼倉庫S 2	自動車関連店舗等が建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域	南西10m国道	水道	五所川原3.2km	(都) 準工 (60・200)
9 - 1	大字漆川字鍋懸151番1		5,600	8,299	長方形 (1 : 2)	工場	市街地北東部に造成されたまた空地も残る工業団地	南東12m市道 北東側道	水道	五所川原2.7km	(都) 工専 (60・200)
十和田(県) - 1	十和田市東三番町17番10外	「東三番町30 - 6」	18,000	494	長方形 (1 : 1.5)	住宅W 2	一般住宅が建ち並ぶが中心部に近い閑静な住宅地域	北東6m市道	水道、ガス、下水	三沢14.6km	(都) 1中専 (60・200)
2	西十五番町343番4	「西十五番町12 - 13」	14,800	230	正方形 (1 : 1)	住宅W 2	一般住宅の中に畑等も見られる住宅地域	北東5.5m市道	水道、下水	三沢17.4km	(都) 1低専 (50・80)
3	元町西3丁目41番9	「元町西3 - 5 - 45」	15,300	352	長方形 (1.2 : 1)	住宅W 2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	北5m市道	水道、下水	三沢15.4km	(都) 1住居 (60・200)
4	西十一番町29番503	「西十一番町8 - 10」	19,900	198	長方形 (1 : 1.5)	住宅W 2	中規模一般住宅の中にアパート等が見られる区画整然とした住宅地域	北東6.5m市道	水道、下水	三沢15.9km	(都) 1低専 (50・80)
5	大字二本木字西小稲118番8		12,900	224	長方形 (1 : 1.5)	住宅W 2	一般住宅が増えつつある市街地南西方面の新築住宅地域	東6m私道	水道、下水	三沢17.9km	(都) 1低専 (50・80)
6	東十一番町10番287	「東十一番町20 - 7」	17,200	200	長方形 (1 : 1.2)	住宅W 2	一般住宅のほかにはアパート等が見られる区画整然とした住宅地域	北東6m私道	水道、ガス、下水	三沢14.1km	(都) 1中専 (60・200)
7	大字奥瀬字小沢口52番2		7,300	487	長方形 (1 : 2)	住宅W 2	一般住宅、農家住宅が混在する十和田湖支所に近い住宅地域	南東5m市道	水道、下水	向山26.5km	「都計外」
8	大字法量字家ノ前13番		5,700	823	長方形 (1 : 1.2)	住宅W 2	中規模一般住宅、農家住宅等が混在する住宅地域	南東6.5m市道	水道、下水	向山27.5km	「都計外」

9	大字沢田字下洗18番2外		5,300	882	長方形 (1.5:1)	住宅W2	一般住宅、農家住宅の中に公道沿いの住宅地域	南東13m 南東道	水道、下水	下田24.9km	「都計外」
3 - 1	大字三本木字西小箱189番2		6,400	1,988	長方形 (1:1.5)	田	住宅地域に隣接する宅地化が進んでいる地見込地域	東4m 東市道	水道、下水	三沢17.9km	(都) 1中専 (60・200)
5 - 1	東三番町55番8	「東三番町3 - 3」	28,500	325	長方形 (1:1.5)	店舗兼住宅W2 F1 B	小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ既成商業地域	北西15m 北西市道	水道、ガス、下水	三沢15.2km	(都) 商業 (80・400) 準防
5 - 2	稲生町49番1外	「稲生町19 - 9」	29,000	397	長方形 (1:3)	店舗兼住宅W2	小規模の店舗兼住宅が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	北東20m 国道	水道、ガス、下水	三沢15.6km	(都) 商業 (80・400) 準防
5 - 3	大字奥瀬字中平52番2外		10,200	392	長方形 (1:1.5)	店舗兼住宅W2	公共施設、店舗、一般住宅等が混在する商業地域	北12m 国道	水道、下水	向山26.3km	「都計外」
5 - 4	大字法量字焼山64番108		7,800	1,678	不整形 (1:1.2)	ホテルS2	旅館、ホテル、別荘、飲食店が建ち並ぶ国道102号背後の温泉旅館街	北西18m 市道 北東側道	水道、下水	向山38.7km	「都計外」
5 - 5	東三番町100番3外	「東三番町38 - 27」	16,500	3,965	長方形 (1:1.5)	事務所兼工場S2	自動車関連店舗、工場等が混在する国道沿いの路線商業地域	南東9.5m 国道	水道、下水	三沢15.1km	(都) 準工 (60・200)
9 - 1	大字伝法寺字大窪1番16外		4,700	3,371	長方形 (2.5:1)	事務所兼倉庫S2	小工場、事務所併用倉庫等が見られる陸型の工業団地	南10m 市道 東側道	水道	三沢19.1km	(都) (70・200)
三沢(県) - 1	三沢市東岡三沢2丁目41番226		15,900	332	長方形 (1:1.5)	住宅W2	中規模一般住宅の中にアパート等が混在する郊外の住宅地域	北6m 私道	水道	三沢4.3km	(都) 1中専 (60・200)
2	栄町3丁目140番506		18,900	248	長方形 (1:1.5)	住宅W2	中規模一般住宅の中にアパート等も見られる住宅地域	北6m 市道	水道	三沢1.3km	(都) 1住居 (60・200)
3	春日台3丁目154番810		11,100	495	長方形 (1:2)	住宅W2	一般住宅に空地等が見られる郊外の住宅地域	西5m 市道	水道	三沢1.1km	(都) 1低専 (50・80)
4	花園町4丁目31番3598		17,300	232	長方形 (1:1.5)	住宅W2	中規模一般住宅の中にアパート等がみられる閑静な住宅地域	北西6m 市道	水道、下水	三沢1.5km	(都) 1中専 (60・200)
5	鹿中4丁目145番639		6,300	688	長方形 (1:1.2)	住宅W2	大規模の農家住宅に小売店舗、事業所が散在する国道沿いの住宅地域	東8m 国道	水道、下水	三沢8.1km	(都) (70・200)



3 - 1	大字三沢字堀口17番403		6,200	2,633	ほぼ長方形 (1 : 3)	畑	周辺が宅地化されつつある熟成度の高い宅地見込地域	西3m 朱舗装道路	水道	三沢4.8km	(都) 1 中専 (60・200)
5 - 1	本町 1 丁目62番11		26,500	258	ほぼ長方形 (1 : 2)	旅館兼店舗 W 2	小売店舗、住宅等が混在する駅前商業地域	東14m 県道	水道、下水	三沢近接	(都) 近商 (80・200) 準防
5 - 2	中央町 1 丁目 8 番 2 外	「中央町 1 - 8 - 4」	36,300	249	長方形 (1 : 2.5)	店舗兼住宅 W 2	小売店舗等が建ち並ぶ古くからの商業地域	南東20m 市道	水道、下水	三沢1.9km	(都) 近商 (80・200) 準防
9 - 1	南町 4 丁目31番3462		10,800	1,746	長方形 (1 : 2)	工場兼事務所 S 2	画地規模の大小様々な各種工場、事業所が混在する工業団地	北13m 市道	水道、下水	三沢2.2km	(都) 工専 (60・200)
むつ(県) - 1	むつ市上川町118番2	「上川町 7 - 9」	14,200	221	長方形 (1 : 1.5)	住宅 W 2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	南西4.5m 道路	水道	下北4.1km	(都) 1 低専 (50・80)
2	小川町 1 丁目541番1外	「小川町 1 - 16 - 5」	19,800	243	台形 (1 : 2)	住宅 W 2	中規模一般住宅が多い高台の住宅地域	西8m 市道	水道	下北2.9km	(都) 1 中専 (60・200)
3	金谷 2 丁目86番53	「金谷 2 - 5 - 13」	16,000	427	長方形 (1.2 : 1)	住宅 W 2	中規模一般住宅の中に空地も見られる住宅地域	北東6m 市道	水道	下北1.8km	(都) 1 住居 (60・200)
4	金曲 1 丁目27番38	「金曲 1 - 19 - 57」	12,700	330	長方形 (1 : 1.2)	住宅 W 2	一般住宅の中にアパート等が混在し、空地が多く見られる新興住宅地域	南西6m 市道	水道	下北1.8km	(都) 1 低専 (50・80)
5	川守町273番	「川守町 7 - 11」	10,200	228	長方形 (1 : 2.5)	住宅 W 2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ陸奥湾沿いの住宅地域	南東5m 市道	水道	大湊2.2km	(都) 1 中専 (60・200)
6	川内町川内193番		9,400	387	長方形 (1 : 4.5)	住宅 W 2	一般住宅が建ち並ぶ川内地区中心部の既成住宅地域	南7m 市道	水道、下水	大湊21.3km	「都計外」
7	川内町休所42番273		8,200	249	長方形 (1 : 3)	住宅 W 2	小規模の一般住宅が建ち並ぶ診療所等が混在する一般住宅地域	北西5m 市道	水道、下水	大湊22.3km	「都計外」
8	川内町宿野部 3 番		4,100	382	長方形 (1 : 3)	住宅 W 2	中小規模の農漁家住宅が建ち並ぶ国道沿いの古くからの住宅地域	北6m 国道	水道	大湊27.7km	「都計外」
9	川内町板子塚37番 9		7,800	330	長方形 (1 : 2.5)	住宅 W 2	一般住宅に事業所等も見られる国道沿いの住宅地域	北東16.5m 県道	水道、下水	大湊21km	「都計外」

10	大畑町中島78番19		10,200	241	長方形 (1:1.2)	住宅W2	中規模の一般住宅が 建ち並ぶ既成の住宅 地域	南西10m 市道	水道、下水	下北17.7km	(都) 1住居 (60・200)
11	大畑町本町44番		10,300	451	長方形 (1:4)	住宅W2	中規模の一般住宅の 中に店舗も見られる 住宅地域	北西7m 市道	水道、下水	下北18.3km	(都) 2住居 (60・200)
12	脇野沢本村187番2		8,600	119	長方形 (1:1.5)	住宅W2	小規模一般住宅が建 ち並ぶ脇野沢地区中 心部の住宅地域	北西5.5m 市道	水道、下水	大湊38.7km	「都計外」
13	脇野沢小沢36番		4,200	380	長方形 (1:1.5)	住宅W2	中規模低層の農漁家 住宅が建ち並ぶ海岸 沿いに形成された住 宅地域	南5m 市道	水道	大湊33.7km	「都計外」
5 - 1	大湊新町58番	「大湊新町 6 - 3」	21,100	341	長方形 (1:2)	店舗 R C 3 F 1 B	小売店舗、銀行支店 が建ち並ぶ駅前商業 地域	南東9.5m 国道	水道	大湊200m	(都) 商業 (80・400) 準防
5 - 2	小川町2丁目768番 外	「小川町2 - 3 - 36」	43,000	481	長方形 (2.5:1)	店舗S2	小売店舗、事務所、 医院等が所在する 道沿いの商業地域	南16m 国道	水道、下水	下北2.8km	(都) 商業 (80・400) 準防
5 - 3	川内町川内134番		12,400	206	長方形 (1:4)	店舗兼住宅 W2	小売店舗等が建ち並 ぶ国道沿いの既成商 業地域	南6m 国道	水道、下水	大湊21.3km	「都計外」
5 - 4	大畑町東町36番4		11,300	258	長方形 (1:5)	店舗W2	店舗、一般住宅が混 在する国道沿いの商 業地域	北西7m 国道	水道、下水	下北18.2km	(都) 近商 (80・200)
5 - 5	脇野沢本村162番		11,500	347	長方形 (1:2.5)	店舗兼住宅 W2	小売店舗の中に金融 機関、一般住宅が混 在する既成商業地域	北西8m 国道	水道、下水	大湊38.9km	「都計外」
5 - 6	若生町1丁目158番	「若生町1 - 13 - 2」	23,900	691	台形 (1:2)	店舗兼住宅 W2	店舗、事業所が建ち 並ぶ路線商業地域	北西17.5m 国道	水道	下北3km	(都) 準工 (60・200)
9 - 1	真砂町11番3外	「真砂町3 - 1」	5,800	2,280	長方形 (1:2)	倉庫兼事務所	倉庫、事務所が多く、 空地も見られる大湊 港に近い工業地域	北東15.5m 道路 南側道	水道	下北1.1km	(都) 工業 (60・200)
9 - 2	大畑町正津川戦敷304 番外		6,000	642	台形 (1.5:1)	給油所 R C 1	水産加工場、店舗、 一般住宅が混在する 国道沿いの工業地域	北東8m 国道	水道	下北16.2km	(都) 準工 (60・200)
つがる (県) - 1	つがる市木造千代町 102番8		16,300	443	長方形 (1:1.5)	住宅W2	事務所、店舗等も混 在する中規模一般住 宅地域	北東9m 市道	水道、下水	木造840m	(都) 1住居 (60・200)

2	木造浮巢18番13		13,700	489	長方形 (1:2)	住宅W2	中規模一般住宅が連 ち並び新興住宅地域	東8.5m 市道	水道、下水	木造1.4km	(都) 2中専 (60・200)
3	森田町森田月見野147 番1		6,300	807	長方形 (1.2:1)	住宅W2	農家住宅に店舗等も 介入する県道沿いの 住宅地域	北7.5m 県道	水道	陸奥森田900m	「都計外」
4	森田町上相野明石64 番2		4,500	436	台形 (1:1)	住宅W2	中規模農家住宅が多 い古くからの農家住 宅地域	北東8m 県道	水道	中田2.3km	「都計外」
5	柏桑野木田福井34番 7		8,300	569	ほぼ台形 (1:1.5)	住宅W2	大規模の一般住宅 が多い住宅地域	北6.5m 市道	水道、下水	陸奥鶴田5km	「都計外」
6	柏下古川稲森17番1		5,300	1,095	長方形 (1:1.5)	住宅W2	農家住宅の中に一般 住宅等も見られる住 宅地域	北西7m 市道	水道、下水	五所川原3.2km	「都計外」
7	稲垣町豊川初瀬山48 番		4,000	1,132	長方形 (1:2)	住宅W1	各種の公共施設に近 い農家住宅地域	南東7.5m 市道	水道、下水	五所川原 11.5km	「都計外」
8	稲垣町吉出鴨泊11番 1		4,900	723	正方形 (1:1)	住宅W2	農家住宅に農業施設 施設等も介入する県 道沿いの農家住宅地 域	北11m 県道	水道、下水	五所川原13km	「都計外」
9	牛潟町村上122番		4,400	877	長方形 (1:1.2)	住宅W2	農家住宅に農業施設 事業所等の混在する 農家住宅地域	西8m 県道	水道、下水	木造15.8km	「都計外」
10	富沼町敷分6番1		6,000	850	長方形 (1:1.2)	住宅W2	農家住宅に一般住宅、 小売店舗等が混在す る農家住宅地域	西10m 市道	水道、下水	木造22.5km	「都計外」
11	木造若竹1番56外		11,600	425	正方形 (1:1)	住宅W2	事業所等も混在する 古くからの住宅地域	北西10.5m 市道	水道、下水	木造700m	(都) 準工 (60・200)
5 - 1	木造桜川2番37		16,600	163	長方形 (1:2)	店舗兼住宅 W2	店舗兼住宅、一般住 宅等が混在する駅前 の近隣商業地域	西11.5m 県道	水道、下水	木造200m	(都) 近商 (80・200)
5 - 2	森田町森田月見野113 番1		8,300	233	長方形 (1:1.5)	店舗兼住宅 W2	小規模小売店舗が多 い駅前商店街	東10.5m 県道	水道	陸奥森田150m	「都計外」
5 - 3	柏上古川八重崎220 番		15,100	3,205	長方形 (1:3)	店舗兼事務所 S1	郊外路線商業地域至 近曾後の店舗、住宅 の混在する宅地地域	北東8.5m 市道	水道、下水	木造3.1km	(都) (70・200)

平川 (県) - 1	平川市原大野17番 1		14,500	251	長方形 (1.5 : 1)	住宅W 2	駅周辺の農家と一般住宅が混在する住宅地域	東7m 市道	水道、下水	津軽尾上250m	1住居 (60・200)
2	猿賀遠林89番		9,200	1,095	長方形 (1 : 1.5)	住宅W 2	農家住宅に一般住宅、店舗等が混在する住宅地域	北9.5m 県道	水道、下水	津軽尾上1.1km	1住居 (60・200)
3	大光寺一滝本67番 2 外		9,600	523	長方形 (1 : 3.5)	住宅W 2	農家住宅、一般住宅の混在する住宅地域	西6m 市道	水道、下水	平賀900m	1住居 (60・200)
4	碓ヶ関鯨森69番 2		10,600	549	長方形 (2 : 1)	住宅W 2	学校、市総合支所近くの新興住宅地域	東8m 市道	水道、下水	碓ヶ関700m	「都計外」
5	碓ヶ関古懸南不動野 36番 2		4,600	409	長方形 (2 : 1)	住宅W 2	中規模農家住宅が多い郊外の住宅地域	北東6m 市道	水道、下水	碓ヶ関1.6km	「都計外」
6	長田野田117番 1		6,300	992	長方形 (1 : 2)	住宅W 2	中規模農家住宅に一般住宅等も混在する住宅地域	南東8m 市道	水道、下水	津軽尾上2.3km	「調区」 (70・200)
7	苗生松元東田24番 1		8,500	625	長方形 (1 : 2.5)	住宅W 2	農家住宅が建ち並び古くからの住宅地域	東6.5m 県道	水道、下水	館田500m	「調区」 (70・200)
5 - 1	尾上栄松53番		15,700	586	長方形 (1 : 3)	店舗兼住宅 W 2	小売店舗に住宅も混在する県道沿線の商業地域	北西9m 県道	水道、下水	津軽尾上400m	近商 (80・200)
5 - 2	柏木町藤山25番 9外		21,500	210	正方形 (1 : 1)	店舗W 2	市役所等の公共施設に店舗、事務所が混在する商業地域	南16m 県道	水道、下水	平賀450m	近商 (80・200)
5 - 3	碓ヶ関69番 2		11,400	317	長方形 (1 : 5)	店舗兼住宅 W 2	小規模店舗兼住宅と一般住宅等が混在する商業地域	北東9.5m 国道	水道、下水	碓ヶ関1.1km	「都計外」
平内 (県) - 1	東津軽郡平内町大字 小湊字後漕13番34		13,800	205	長方形 (1 : 1.2)	住宅W 2	公益施設等に近接の区画整然とした新興住宅地域	南6m 私道	水道、下水	小湊450m	(都) 1中専 (60・200)
2	大字山口字山口52番 2		7,300	349	長方形 (2 : 1)	住宅W 2	農家住宅の多い住宅地域	南12m 国道	水道、下水	西平内450m	(都) (70・200)
5 - 1	大字小湊字小湊58番 1		20,800	188	長方形 (1 : 2.5)	店舗兼住宅 W 2	役場、金融機関、小売店舗等が建ち並ぶ商業地域	西8m 県道	水道、下水	小湊500m	(都) 商業 (80・400)

9 - 1	大字沼館字沼館尻 5番1外		4,500	7,362	台形 (5 : 1)	工場	工場・倉庫、資材置 場が点在する地域	北8.5m 県道	水道	小湊2.3km	(都) 準工 (60・200)
今別 (県) - 1	今別町大字今別字今 別152番		8,800	354	長方形 (1 : 2.5)	住宅W 2	中小規模一般住宅の 建ち並ぶ既成住宅地 域	南5.5m 町道	水道	津軽浜名880m	「都計外」
2	大字大川平字村元101 番1		4,500	663	台形 (1 : 1.2)	住宅W 2	農家住宅の中に一般 住宅等が混在する 住宅地域	西6 m 町道	水道	大川平300m	「都計外」
5 - 1	大字今別字今別39番 1		10,900	465	長方形 (1 : 2)	店舗兼住宅 W 2	一般住宅も混在する 国道沿いの小売商店 街	北7.5m 国道	水道	今別970m	「都計外」
蓬田 (県) - 1	蓬田村大字長科字川 瀬1番1		6,600	948	正方形 (1 : 1)	住宅W 2	中規模一般住宅と農 家住宅が混在する住 宅地域	西8 m 国道	水道	蓬田1.1km	「都計外」
2	大字瀬辺地字山田35 番9		5,500	703	長方形 (1 : 2)	住宅W 2	中規模一般住宅と農 家住宅が混在する住 宅地域	西7 m 国道	水道	瀬辺地700m	「都計外」
外ヶ浜 (県) - 1	外ヶ浜町字蟹田中師 宮本81番72		8,200	231	長方形 (1 : 1.5)	住宅W 2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ区画整然とし た住宅地域	西9 m 町道	水道	蟹田1.6km	(都) 1住居 (60・200)
2	字下蟹田21番 8		8,700	403	長方形 (1 : 4)	住宅W 2	中小規模一般住宅が 建ち並ぶ国道背後の 住宅地域	東6 m 町道	水道、下水	蟹田280m	(都) 1住居 (60・200)
3	字平館根岸山居44番 外		4,700	547	長方形 (1 : 2.5)	住宅W 2	中規模一般住宅と農 家住宅が混在する住 宅地域	東6.5m 国道	水道、下水	蟹田14km	「都計外」
4	字平館今津才の神64 番14外		3,300	497	長方形 (1 : 2.5)	住宅W 2	中規模一般住宅と農 漁家住宅が混在する 住宅地域	東5.5m 町道	水道	蟹田9.5km	「都計外」
5	字平館根岸湯の沢21 5番		6,000	514	長方形 (1 : 1.5)	住宅W 2	中規模一般住宅と小 売店舗等が混在する 国道沿いの住宅地域	東7 m 国道	水道、下水	蟹田12.5km	「都計外」
6	字三原増川301番 4 外		3,900	134	台形 (1 : 1.2)	住宅W 2	畑地等の農地が多く 見られる一般住宅地 域	南東5 m 町道	水道	三原950m	「都計外」
5 - 1	字蟹田81番 4		13,200	363	長方形 (1 : 2)	旧店舗W 2	低層の小売店舗が建 ち並ぶ国道沿いの商 業地域	東12m 国道	水道、下水	蟹田520m	(都) 近商 (80・200)

5 - 2	字三阪本町58番		5,900	590	長方形 (1 : 1.5)	店舗兼住宅 W 2	空店舗が多く見られる商業地域	北東 8 m 国道	水道、下水	三阪 2 km	「都計外」
鯉ヶ沢 (県) - 1	西津軽郡鯉ヶ沢町大字漁師町71番		13,700	207	長方形 (1 : 4)	住宅W 2	中規模一般住宅の中に小売店舗も見られる住宅地域	南 9 m 国道	水道	鯉ヶ沢2.4km	(都) 1住居 (60・200)
2	大字舞戸町字下富田3番23		16,200	161	長方形 (1 : 1.2)	住宅W 2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南西 6 m 町道	水道、下水	鯉ヶ沢9520m	(都) 1住居 (60・200)
3	大字舞戸町字小夜313番24		11,500	183	台形 (1 : 1.2)	住宅W 2	中規模一般住宅の中に空地等が見られる丘陵地に形成された住宅地域	北東12m 町道	水道	鯉ヶ沢1.8km	(都) 1住居 (60・200)
5 - 1	大字舞戸町字下富田55番2		23,000	1,284	不整形 (1.5 : 1)	店舗S 1	郊外型店舗が見られるバイパス沿いの線商業地域	南東16m 国道三方路	水道、下水	鯉ヶ沢950m	(都) 準工 (60・200)
9 - 1	大字舞戸町字東阿部野112番8外		7,300	1,663	長方形 (1 : 2.5)	工場	中小規模の自動車修理工場、製材所等が立地する工業地域	北東 7 m 県道	水道、下水	鯉ヶ沢1.1km	(都) (70・200)
深浦 (県) - 1	深浦町大字深浦字元深浦175番11		9,600	197	長方形 (1 : 2)	住宅W 2	中規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東4.5m 県道	水道	深浦1.8km	「都計外」
2	大字北金ヶ沢字塩見形142番		9,000	195	長方形 (1 : 1.5)	住宅W 2	店舗一般住宅、農家兼住宅が建ち並ぶ住宅地域	北東 6 m 町道	水道	北金ヶ沢500m	「都計外」
3	大字戸字家野上101番252		3,150	505	長方形 (1.2 : 1)	住宅W 1	一般住宅が見られる高台の区画整然とした住宅地域	北西 5 m 町道	水道	深浦2.8km	「都計外」
4	大字大間越字宮崎浜12番13		2,650	362	長方形 (1 : 2.5)	住宅W 2	小規模な農家住宅等が建ち並ぶ国道沿いの住宅地域	東10.5m 国道	水道、下水	大間越100m	「都計外」
5	大字岩崎字玉坂 5 番		3,900	343	長方形 (1 : 2)	住宅W 2	小規模な一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北 5 m 県道	水道、下水	陸奥岩崎950m	「都計外」
6	大字岩崎字松原72番1		6,600	480	長方形 (1 : 2.5)	住宅W 2	国道沿いに一般住宅、店舗併用住宅等が建ち並ぶ住宅地域	南西7.5m 国道	水道、下水	陸奥岩崎160m	「都計外」
5 - 1	大字深浦字浜町135番外		15,300	587	台形 (1 : 1.5)	店舗兼住宅 W 2	小売店舗等が建ち並ぶ古くからの商業地域	北10.5m 国道	水道	深浦1.2km	「都計外」

西目屋 (県) - 1	中津輕郡西目屋村大字 字村市字稲葉99番5		2,700	980	台 形 (1.2 : 1)	住宅W2	農家住宅が多く、店 舗も見られる農村 地域	南東8m	水道、下水	弘前23.3km	「都計外」
2	大字田代字神田165 番2		3,800	897	不 整 形 (1 : 1)	住宅W2	村の中心部に所在す る農家住宅と一般住 宅の混在する住宅地 域	南東5m	水道、下水	弘前18.8km	「都計外」
藤崎 (県) - 1	南津輕郡藤崎町大字 藤崎字武元25番1		17,200	248	長 方 形 (1 : 3)	住宅W2	一般住宅と農家住宅 の混在する既成の住 宅地域	北東6.5m	水道、下水	藤崎500m	1住居 (60・200)
2	大字西豊田2丁目5 番9		20,700	330	長 方 形 (1 : 1.5)	住宅W2	中規模一般住宅が標 準的で、まだ空地も 残る住宅地域	南西6m	水道、下水	藤崎900m	1住居 (60・200)
3	大字葛野字前田66番 5		21,000	254	長 方 形 (1 : 2)	住宅W2	一般住宅、店舗等が 混在する国道沿いの 店舗住宅併用地域	北東16m	水道、下水	藤崎900m	2住居 (60・200)
4	大字柵字種元3番3		8,300	1,006	長 方 形 (1 : 2)	住宅W2	小売店舗、一般住宅 が混在する国道沿い の住宅地域	南東10m	水道、下水	北常盤1.9km	「都計外」
5	大字福島字村元42番 3		4,000	674	長 方 形 (1 : 2.5)	住宅W2	農家住宅が建ち並ぶ 周囲に農地の多い住 宅地域	南6.5m	水道、下水	北常盤2.3km	「都計外」
6	大字柵字亀田2番37		12,400	288	正 方 形 (1 : 1)	住宅W2	中規模一般住宅の多 い区画整然とした住 宅地域	南西10.5m	水道、下水	北常盤1.3km	「都計外」
7	大字中島字中元5番 1		7,900	399	長 方 形 (1 : 2)	住宅W2	農家住宅、一般住宅 に小売店舗が介在す る国道沿いの集落	南東8.5m	水道、下水	藤崎3.2km	「調区」 (70・200)
5 - 1	大字藤崎字館岡9番 1		20,500	372	長 方 形 (1 : 2.5)	店舗、事務 所兼住宅 W2	店舗、事業所等が建 ち並ぶ旧米からの商 業地域	北東8.5m	水道、下水	藤崎600m	近高 (80・200)
5 - 2	大字常盤字一西田14 番1		13,200	400	長 方 形 (1 : 2)	店舗W2	小規模小売店舗が多 い駅前商業地域	南東7m	水道、下水	北常盤400m	「都計外」
大鰐 (県) - 1	大鰐町大字蔵館字宮 本88番11		15,700	183	長 方 形 (1 : 1.2)	住宅W2	小規模一般住宅が多 い住宅地域	東5.5m	水道、下水	大鰐温泉800m	1住居 (60・200)
2	大字唐牛字沼田70番 1		7,800	365	長 方 形 (2.5 : 1)	住宅W2	中規模農家住宅の多 い郊外の住宅地域	東12m	水道	長峰2.2km	「都計外」

3	大字長峰字山辺127番1		5,300	443	長方形 (1:2)	住宅W2	中規模農家住宅が多い郊外の住宅地域	東4m町道	水道	長峰1.1km	「調区」 (70・200)
5 - 1	大字大鰐字大鰐7番2外		18,900	472	長方形 (1:3.5)	店舗兼住宅W2	低層の小売店舗が建ち並び中心的商業地域	北東8m町道	水道、下水	大鰐温泉120m	商業 (80・400)
田舎館(県)-1	田舎館村大字田舎館字中辻70番1		8,900	700	長方形 (1:2.5)	住宅W2	中規模農家住宅が建ち並び住宅地域	東6m村道	水道、下水	田舎館1.8km	1住居 (60・200)
2	大字前田屋敷字福田2番1		6,500	746	長方形 (1:2.5)	住宅W2	農家住宅が建ち並び古くからの住宅地域	東6m村道	水道、下水	川部3.5km	「調区」 (70・200)
5 - 1	大字川部字上西田120番5外		12,500	444	不整形 (1:3)	店舗兼住宅W2	木造低層店舗に一般住宅等も混在する駅前商店街	南東9.5m村道	水道、下水	川部近接	近商 (80・200)
板柳(県)-1	北津軽郡板柳町大字板柳字土井291番1		15,000	274	長方形 (1:2.5)	住宅W2	役場、商店街に近接する既成住宅地域	東6.5m町道	水道、下水	板柳480m	(都) 1住居 (60・200)
2	大字板柳字土井157番		10,200	599	長方形 (1:3.5)	住宅W2	農家住宅の中に一般道沿いの住宅地域	南西8m国道	水道、下水	板柳1.4km	(都) 1住居 (60・200)
5 - 1	大字福野田字実田45番27		17,000	247	長方形 (1:3)	店舗兼住宅W2	店舗併用住宅等が建ち並び古くからの商業地域	北西8m国道	水道、下水	板柳120m	(都) 商業 (80・400)
5 - 2	大字福野田字実田11番41		17,200	874	長方形 (1:3.5)	店舗兼工場S2	ドライブイン等の沿道サービス施設と中規模工場等の混在する地域	北東14m国道	水道、下水	板柳600m	(都) 準工 (60・200)
鶴田(県)-1	鶴田町大字鶴田字前田128番5		10,700	335	長方形 (1.2:1)	住宅W2	空地が残る駅背後の住宅地域	南6.5m町道	水道、下水	陸奥鶴田580m	(都) 1住居 (60・200)
2	大字鶴田字沖津203番4外		13,000	496	長方形 (1.2:1)	住宅W2	住宅の中に公共施設、中規模スーパー等も見られる郊外の住宅地域	南東11.5m町道	水道、下水	陸奥鶴田1.2km	(都) 1住居 (60・200)
5 - 1	大字鶴田字生松75番19		15,200	213	長方形 (1:2)	店舗兼住宅W2	各種店舗に金融機関も混じる古くからの商業地域	南東8.5m町道	水道、下水	陸奥鶴田580m	(都) 近商 (80・200)
9 - 1	大字鶴田字相原391番3外		11,300	2,363	長方形 (3.5:1)	工場兼店舗兼事務所W2	空地の見られる自動車関連店舗、倉庫、一般住宅等が混在する地域	東10m国道	水道、下水	陸奥鶴田1km	(都) 準工 (60・200)



中泊 (県) - 1	中泊町大字宮川字色 吉9番1		8,100	626	長方形 (1:1.2)	住宅W2	町中心部背後の農家 住宅一般住宅が混 在する住宅地域	西4.5m 町道	水道	津軽中里800m	「都計外」
2	大字薄市字冲原115 番37		6,400	406	長方形 (1:2)	住宅W2	農家住宅の中に一般 住宅、店舗等が混在 する住宅地域	西5m 町道	水道	津軽中里6km	「都計外」
3	大字富野字千歳393 番		7,000	421	長方形 (1:1.2)	住宅W2	農家住宅の中に一般 住宅等が混在する住 宅地域	西6.5m 県道	水道、下水	大沢内2.6km	「都計外」
4	大字深郷田字富森53 番1		7,400	691	長方形 (1:1.5)	住宅W2	農家住宅に店舗等が 混在する住宅地域	南東6.5m 県道	水道	深郷田650m	「都計外」
5	大字小泊字小泊349 番		9,100	289	長方形 (1:2.5)	住宅W2	中規模一般住宅が多 い旧来からの住宅地 域	北西6.5m 町道	水道	津軽中里28km	「都計外」
6	大字小泊字下前41番 1		5,700	244	長方形 (2:1)	住宅W2	小規模漁家住宅が多 い住宅地域	北西5m 県道	水道、下水	津軽中里28km	「都計外」
7	大字小泊字小泊118 番1		9,800	219	長方形 (1:2.5)	住宅W2	中小規模漁家住宅に 店舗等も混在する住 宅地域	北6m 県道	水道	津軽中里28km	「都計外」
5 - 1	大字中里字亀山446 番2外		14,500	449	長方形 (1:5)	店舗兼車庫 W2	小売店舗、銀行等に 一般住宅が混在する 商業地域	南西6m 町道	水道	津軽中里200m	「都計外」
5 - 2	大字小泊字小泊220 番1外		12,100	197	長方形 (1:2.5)	店舗兼住宅 S3	低層の店舗併用住宅 が見られる商業地域	北東5m 町道	水道	津軽中里28km	「都計外」
野辺地 (県) - 1	上北郡野辺地町字野 辺地283番1		20,100	274	長方形 (1:3)	住宅W2	町中心部背後の一般 住宅の中に店舗等も 混じる既成住宅地域	西8.5m 町道	水道	青い森鉄道 野辺地1.6km	(都) 2住居 (60・200)
2	字馬門57番		8,700	509	長方形 (1:2.5)	住宅W2	漁家住宅、一般住宅 が建ち並ぶ県道沿い の住宅地域	北東8.5m 県道	水道	青い森鉄道 野辺地3.8km	(都) (70・200)
5 - 1	字上小中野38番16		22,600	165	長方形 (1:2)	店舗兼住宅 W2	旅館、食堂、おみや げ店が自立つ野辺地 駅前商店街	南16m 県道	水道	青い森鉄道 野辺地近接	(都) 近商 (80・200)
9 - 1	字大月平67番60外		5,700	1,421	長方形 (1:2.5)	倉庫S1	中小規模の倉庫、事 業所、住宅等の混在 する工業地域	北西10m 国道 南西側道	水道	青い森鉄道 野辺地3.7km	(都) 準工 (60・200)

七戸 (県) - 1	七戸町字蛇坂25番2		11,900	288	長方形 (1:1.2)	住宅W1	周辺に分譲住宅地も増えつつある郊外の一般住宅地域	北8m 町道	水道	七戸十和田 2.1km	(都) 1中専 (60・200)
2	字七戸38番1		17,800	413	長方形 (1:2)	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ町中心部の古くからの住宅地域	東7m 北側道	水道、下水	七戸十和田 3km	(都) 2住居 (60・200)
3	字森ノ下168番1		6,000	570	正方形 (1:1)	住宅W2	農家住宅の中に農地等が見られる既成の住宅地域	南西8m 町道	水道、下水	乙供6.5km	「都計外」
4	字向中野川向118番1		7,400	573	長方形 (1:3)	住宅W2	住宅のほかに農地等が見られる国道背後の住宅地域	東7.5m 町道	水道、下水	乙供8.3km	「都計外」
5	字榎林家ノ後52番1		4,600	1,040	長方形 (1:1.2)	住宅W2	農家住宅の中に店舗等が見られる古くからの住宅地域	南7m 国道	水道	上北町4.5km	「都計外」
5 - 1	字寺裏19番10外		19,200	247	長方形 (1:1.2)	事務所兼住宅W2	低層の店舗、事務所、金融機関等が見える商業地域	南東16m 町道	水道、下水	七戸十和田 2.8km	(都) 近商 (80・200)
5 - 2	字森ノ上206番6		13,000	333	長方形 (1:2)	店舗W1	店舗、銀行等が建ち並ぶ国道4号沿いの近隣商業地域	西16m 西側道	水道、下水	乙供7.6km	「都計外」
9 - 1	字荒熊内67番18外		6,900	7,345	長方形 (1:1.5)	工場	中規模工場の中に空地等が見られる農村工業団地	南16m 背面道	水道	七戸十和田 100m	(都) (70・200)
六戸 (県) - 1	六戸町大字鶴喰字明堂14番5外		4,700	683	長方形 (2.5:1)	住宅W1	農家住宅のほかに事業所等が見られる住宅地域	南東11.5m 南側道	水道	下田10.5km	(都) (70・200)
2	大字犬落瀬字下久保1番258		5,700	417	長方形 (1:2)	住宅W2	空地も見られる郊外の区画整然とした住宅地域	南西12m 町道	水道、下水	向山5km	(都) 1低専 (50・80)
3	大字犬落瀬字権現沢14番208		6,400	660	長方形 (1:2)	住宅W1	農家住宅、一般住宅の中にも混じる住宅地域	西11.5m 西側道	水道、下水	三沢6.6km	(都) (70・200)
5 - 1	大字犬落瀬字後田7番6外		14,400	180	長方形 (1:2)	店舗兼住宅W2	小売店舗の多い町中心の商業地域	南東7.5m 南側道	水道、下水	下田7.8km	(都) 近商 (80・200)
9 - 1	金矢1丁目5番1外		3,200	20,155	長方形 (1:1.5)	工場	中小規模工場、空地等が見られる内陸型の工業団地	南東20m 背面道	水道	三沢3.5km	(都) 工専 (60・200)

横浜 (県) - 1	横浜町字横浜 1 番		8,000	586	長方形 (1 : 3)	住宅W 2	店舗等も介在する町 中心部の住宅地域	東7.5m 県道	水道	陸奥横浜980m	「都計外」
2	字館ノ後57番 6		6,100	365	長方形 (1 : 3)	住宅W 2	中規模一般住宅の中 に畑、空地等が見ら れる高台の既成住宅 地域	北西5.5m 町道	水道	陸奥横浜400m	「都計外」
5 - 1	字横浜20番		12,600	628	長方形 (1 : 2.5)	銀行 R C 2	小売店舗等が建ち並 ぶ町の中心地的商業地 域	東7.5m 県道	水道	陸奥横浜570m	「都計外」
東北 (県) - 1	東北町上北南 3 丁目 32番595		11,300	198	長方形 (1 : 2)	住宅W 2	中規模一般住宅に水 産関連の店舗が混在 する小川原湖に近い 住宅地域	北東7 m 町道	水道、下水	上北町700m	(都) 1 住居 (60・200)
2	旭南 4 丁目31番572		9,800	260	長方形 (1.5 : 1)	住宅W 2	中規模一般住宅が混 在する小川原湖に近い 住宅地域	北西11m 町道	水道、下水	上北町1.2km	(都) 2 住居 (60・200)
3	字上笹橋55番 5		8,600	235	長方形 (1 : 2)	住宅W 2	中規模一般住宅が多 い高台に形成された 閑静な住宅地域	西5.5m 町道	水道、下水	乙供800m	(都) 1 住居 (60・200)
4	字大平 1 番144		5,000	359	長方形 (1 : 3)	住宅W 2	中規模一般住宅の中 に小売店舗等が混在 する県道沿いの住宅 地域	西 8 m 県道	水道、下水	千曳1.8km	「都計外」
5	字往来ノ下51番 8		4,100	712	正方形 (1 : 1)	住宅W 2	中規模一般住宅に小 売店舗、農家住宅等 が混在する郊外集落 の住宅地域	南 8 m 町道	水道、下水	乙供6.8km	(都) (70・200)
5 - 1	上北南 1 丁目30番115		12,400	179	長方形 (1 : 1.5)	店舗兼住宅 W 2	中規模小売店舗に一 般住宅が混在する駅 前に近い商業地域	南西 7 m 県道	水道、下水	上北町200m	(都) 商業 (80・400)
5 - 2	字上笹橋 3 番26		16,000	147	長方形 (1 : 2)	店舗兼住宅 W 2	小規模の小売店舗、 飲食店等が建ち並ぶ 東北地区の中心的な 商業地域	北東 6 m 町道	水道、下水	乙供150m	(都) 商業 (80・400)
9 - 1	字柳沢59番149外		2,700	8,645	台形 (1.5 : 1)	工場	大規模工場と中規模 一般住宅が散在する 工業地域	南10m 県道	水道、下水	乙供 2 km	(都) 工業 (60・200)
六ヶ所 (県) - 1	六ヶ所村大字倉内字 道ノ下115番6		8,300	595	長方形 (1 : 1.5)	住宅W 1	農家住宅の中に店舗 も混在する国道背後の 住宅地域	西7.5m 町道	水道、下水	青い森鉄道 野辺地29km	1 住居 (60・200)
2	大字平沼字追館70番 1		9,600	765	長方形 (1.2 : 1)	住宅W 2	農家住宅の中に一般 住宅、事業所等が混 在する国道沿いの地域	東 7 m 国道	水道、下水	青い森鉄道 野辺地27km	1 住居 (60・200)

3	大字泊字川原75番621		9,800	331	長方形 (1:3)	住宅W2	国道338号沿線の店舗が若干混じる新興住宅地域	西12m 国道	水道、下水	青い森鉄道 野辺地5.1km	「都計外」
4	大字尾駁字川向22番 2		3,900	347	長方形 (1:3)	住宅W2	畑が介在する県道沿いの農家住宅地域	東9.5m 県道	水道、下水	青い森鉄道 野辺地2.3km	「調区」 (70・200)
5 - 1	大字尾駁字野附339 番6		11,700	574	長方形 (1:1.5)	店舗兼住宅 W2	村役場をはじめ銀行、事務所、店舗、住宅が建ち並ぶ商業地域	西10m 国道	水道、下水	青い森鉄道 野辺地3.0km	商業 (80・400)
おいらせ (県) - 1	おいらせ町松原1丁 目73番504		7,900	345	長方形 (1:1.2)	住宅W2	一般住宅、農家住宅に畑地が混在する郊外の住宅地域	東4m 町道	水道、下水	下田6.2km	1住居 (60・200)
2	下屋敷9番2		11,500	661	長方形 (1:1.2)	住宅W2	農家住宅の中に店舗、事業所等が混在する住宅地域	北4.5m 町道	水道、下水	下田4.2km	1住居 (60・200)
3	下前田105番7外		13,300	219	正方形 (1:1)	住宅W2	田地に隣接する郊外の小区画に造成された新興住宅地域	東6m 私道	水道、下水	下田4.3km	1住居 (60・200)
4	上久保61番28		9,700	330	長方形 (1:1.2)	住宅W2	一般住宅に空地が混在する郊外の新興住宅地域	南西6m 私道	水道	向山3km	「都計外」
5	中下田114番7		9,900	491	長方形 (1:1.5)	住宅W2	一般住宅に畑地が混在する町役場に近い住宅地域	東4m 町道	水道、下水	下田1.5km	1住居 (60・200)
6	若葉10丁目140番1331		15,600	264	長方形 (1:1.2)	住宅W2	一般住宅に空地が混在する三沢市街隣接の新興住宅地域	南6m 私道	水道、下水	三沢1.5km	「都計外」
7	木崎111番1		7,500	1,224	長方形 (1:1.5)	住宅W2	農家住宅が建ち並ぶ大規模シヨッピングセンター近接の住宅地域	北6m 町道	水道、下水	下田2.4km	「調区」 (70・200)
5 - 1	上明堂86番11		19,700	303	長方形 (1:2.5)	店舗兼住宅 W2	低層の小売店舗が建ち並ぶ国道沿いの中心的商業地域	東12m 国道	水道、下水	下田3km	近商 (80・200)
5 - 2	高田88番1外		30,300	2,906	長方形 (2:1)	店舗S1	郊外型小売店舗等が建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域	北東31m 国道	水道、下水	下田2.9km	近商 (80・200) 準防
大間 (県) - 1	下北郡大間町大字大間字根田内8番53		6,000	239	長方形 (1:2)	住宅W2	中規模の一般住宅、漁家住宅の混在する住宅地域	北西10m 国道	水道、下水	下北50.1km	「都計外」

2	大字大間字大間平17番164		3,900	197	長方形 (1 : 1.5)	住宅W2	一般住宅の中に空地が多く見られる住宅地域	南東10m町道	水道、下水	下北52.4km	「都計外」
5 - 1	大字大間字大間66番		14,400	169	長方形 (1 : 2.5)	店舗兼住宅W2	小売店舗の中に住宅等も見られる中心商業地域	南東10m町道	水道、下水	下北50.6km	「都計外」
9 - 1	大字大間字奥戸下道32番1外		3,400	8,153	長方形 (1.5 : 1)	工場	工場が散在する国道沿いの工業地域	東18.5m国道	水道	下北49.7km	「都計外」
東通(県) - 1	東通村大字砂子又字大久保下27番1		2,900	443	台形 (1 : 2)	住宅W2	国道沿線及びその背後の集落規模の小さな農家住宅地域	北東7m村道	水道、下水	下北16km	「都計外」
2	大字岩屋字住来139番1		2,800	335	長方形 (2 : 1)	住宅W2	一般住宅、漁家住宅のほか、店舗等も見られる住宅地域	南東7.5m国道	水道	下北24.5km	「都計外」
5 - 1	大字白糠字前田8番7		5,900	354	長方形 (1 : 1.5)	店舗兼住宅W1	小規模小売店舗と住宅が混在する国道沿いの商業地域	東7m国道	水道、下水	下北32.5km	「都計外」
風間浦(県) - 1	風間浦村大字蛇浦字新釜谷26番6		5,200	103	長方形 (1.2 : 1)	住宅W2	漁家、一般住宅、店舗等が混在する国道沿いの住宅地域	北東7.5m国道	水道	下北43.5km	「都計外」
2	大字易国間字小易国間19番12		5,700	309	長方形 (1 : 3.5)	住宅W1	村中心部周辺の規模一般住宅の多い住宅地域	北東3.5m村道	水道	下北41km	「都計外」
3	大字下風呂字鳥谷場ノ上15番9		5,200	226	正方形 (1 : 1)	住宅W2	一般住宅、漁家住宅沿いの混在する国道沿いの住宅地域	南西8m国道	水道	下北30.5km	「都計外」
5 - 1	大字下風呂字下風呂12番1		12,300	200	長方形 (1 : 2)	店舗W2	旅館、店舗等が建ち並ぶ下風呂温泉街の中心商業地域	北東6.5m村道	水道	下北31.5km	「都計外」
佐井(県) - 1	佐井村大字佐井字古佐井75番3		5,700	181	長方形 (1 : 1.5)	住宅W2	一般住宅の中に店舗等が混在する既成の住宅地域	南西6m国道	水道、下水	下北61.1km	「都計外」
2	大字佐井字大佐井77番		6,600	200	長方形 (1 : 2.5)	住宅W2	小規模の一般住宅が建ち並ぶ古くからの一般住宅地域	東4.5m村道	水道、下水	下北62km	「都計外」
5 - 1	大字佐井字大佐井33番2外		9,800	296	長方形 (1 : 1.5)	店舗兼住宅W2	小売店舗等が建ち並ぶ国道沿いの村の中心商業地域	南東6m国道	水道、下水	下北61.8km	「都計外」

三戸 (県) - 1	三戸郡三戸町大字梅内字桐敷56番1		16,800	357	台形 (1 : 1.5)	住宅W 2	一般住宅の中に農地、空地等が見られる郊外の住宅地域	南東7 m 町道	水道	三戸3.4km	(都) 1住居 (60・200)
2	大字川守田字沖中7番5		16,000	329	長方形 (1 : 1.5)	住宅W 2	一般住宅の中に農地、空地等が見られる住宅地域	北西4.5m 町道	水道、下水	三戸900m	(都) 1住居 (60・200)
5 - 1	大字二日町26番		20,200	335	長方形 (1 : 1.7)	店舗兼住宅W 2	小規模の小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ県道沿いの商業地域	南東10m 南農道 背面道	水道、下水	三戸2.4km	(都) 商業 (80・400)
五戸 (県) - 1	五戸町字正場沢23番5		10,400	388	台形 (1.5 : 1)	住宅W 2	一般住宅の中に農地等が見られる高台の住宅地域	東10m 町道	水道、下水	青い森鉄道 八戸12.5km	(都) 1住居 (60・200)
2	字中道7番8		14,400	266	長方形 (1 : 2)	住宅W 2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西5.5m 町道	水道、下水	青い森鉄道 八戸12.5km	(都) 1住居 (60・200)
3	字川原町52番外		9,400	662	長方形 (1 : 2.5)	住宅W 2	一般住宅の中に店舗等が見られる住宅地域	南東12m 町道	水道、下水	青い森鉄道 八戸14.4km	(都) 1住居 (60・200)
4	大字倉石石沢字石沢48番2		5,200	969	長方形 (1 : 1.5)	住宅W 2	農家住宅と一般住宅が建ち並ぶ国道沿いの住宅地域	南東10.5m 国道	水道、下水	青い森鉄道 八戸17km	「都計外」
5 - 1	字新町25番		21,500	344	長方形 (1 : 4)	店舗兼住宅W 2	小売店舗等が建ち並ぶ古くからの商業地域	南西10m 町道	水道、下水	青い森鉄道 八戸13.5km	(都) 商業 (80・400)
9 - 1	大字豊間内字地藏平1番639		5,100	8,615	長方形 (1 : 1.5)	事務所兼荷捌所、倉庫等S 2	中小規模工場、倉庫等の建ち並ぶ内陸型の工業団地	北15m 町道 背面道	水道	青い森鉄道 八戸11.2km	(都) 工業 (60・200)
田子 (県) - 1	田子町大字田子字天神堂平59番6外		12,500	191	長方形 (1 : 2)	住宅W 2	中小規模一般住宅の中に倉庫等が見られる既存の住宅地域	北西5 m 町道	水道	三戸13.5km	「都計外」
2	大字田子字田子上ノ平42番9		7,900	331	正方形 (1 : 1)	住宅W 2	一般住宅の中に空地等が見られる郊外の新興住宅地域	北西6 m 私道	水道	三戸13.3km	「都計外」
3	大字田子字矢田郎70番16外		6,700	158	長方形 (1 : 1.5)	住宅W 2	小規模一般住宅が多い高台の新興住宅地域	南5.5m 町道	水道	三戸14.8km	「都計外」
4	大字石亀字石亀35番1		4,400	750	台形 (1 : 1.2)	住宅W 2	農家住宅が建ち並ぶ古くからの住宅地域	北西7.5m 国道	水道	三戸20.5km	「都計外」

5 - 1	大字田子字天神堂向41番19		14,600	139	長方形 (1 : 2)	店舗S 1	小売店舗等が建ち並び中心地的商業地域	北西7 m 私道	水道	三戸13km	「都計外」
南部(県) - 1	南部町大字相内字沢17番1		6,300	1,053	台形 (1.5 : 1)	住宅W 1	農家住宅が建ち並び古くからの住宅地域	南西5.5m 町道	水道	諏訪ノ平1.8km	「都計外」
2	大字沖田面字沖中116番4		15,900	160	長方形 (1 : 1.5)	住宅W 1	一般住宅の中に農地等も多く残る南部分庁舎に近い住宅地域	北東5 m 町道	水道、下水	三戸2.8km	「都計外」
3	大字大向字経ヶ森40番24		14,500	175	台形 (1 : 1.5)	住宅W 2	一般住宅、倉庫等が混在する三戸駅に近い既成住宅地域	南西6 m 町道	水道	三戸250m	(都) 2 住居 (60・200)
4	大字斗賀字二反田6番1		11,700	226	台形 (1 : 1)	住宅W 2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	西6 m 県道	水道	剣吉700m	「都計外」
5	大字高瀬字根岸81番1		10,300	321	長方形 (2 : 1)	住宅W 2	一般住宅の中に農地等が見られる住宅地域	南6 m 県道	水道、下水	諏訪ノ平900m	「都計外」
6	大字平字広場21番8		14,100	170	長方形 (1 : 2.5)	住宅W 2	一般住宅に小売店舗前等が混在する役場前の住宅地域	北西7 m 県道	水道、下水	諏訪ノ平3 km	「都計外」
7	大字杉沢字久保頭7番1		5,400	1,409	台形 (1 : 1.2)	住宅W 2	大規模の農家住宅等が建ち並び古くからの住宅地域	南西8 m 県道	水道	北高岩3.8km	「都計外」
8	大字福田字あかね5番39		12,700	330	長方形 (1 : 1.2)	住宅W 2	中規模の一般住宅が建ち並び区画整理した団地の住宅地域	北5 m 町道	水道、下水	苔米地2.3km	「都計外」
5 - 1	大字沖田面字沖中50番		22,200	1,055	長方形 (2.5 : 1)	店舗兼住宅W 1	小売店舗、飲食店、自動車関連店舗等が建ち並び道路線商業地域	南東19m 国道 南西側道	水道、下水	三戸2.5km	「都計外」
5 - 2	大字剣吉字大坊13番20		18,100	146	長方形 (1 : 3.5)	店舗W 2	小売店舗等が建ち並び駅に近接する商業地域	北西6.5m 町道	水道	剣吉200m	「都計外」
5 - 3	大字苔米地字町中14番2外		17,600	446	長方形 (1 : 3.5)	店舗兼住宅W 2	中小規模の小売店舗等が建ち並び国道沿いの商業地域	北10.5m 国道	水道、下水	苔米地600m	「都計外」
9 - 1	大字法師岡字仁右工門山3番12		2,700	21,577	不整形 (1 : 1.2)	工場	大規模の誘致工場、内倉庫等が建ち並び陸型の工業団地	北東8.5m 町道 三方路	水道	北高岩2.5km	「都計外」

階上 (真) - 1	階上町大字道仏字耳 ケ吠6番571		11,800	253	長方形 (1:1.2)	住宅W2	一般住宅の中に空地 等が見られる新興住 宅地域	東6m 道路	水道、ガス	大蛇3.9km	(都) 1低専 (50・80)
2	大字道仏字大蛇長根 5番12		6,000	653	台 形 (1.2:1)	住宅W2	一般住宅と農家住宅 が混在する住宅地域	南8m 町道	水道	階上1.5km	(都) (70・200)
3	蒼前東4丁目6番259		12,700	203	長方形 (1:1.5)	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ 八戸市に近い新興住 宅地域	北6m 町道	水道、下水	金浜6.3km	(都) 1中専 (60・200)
4	大字角柄折字東平1 番20		5,000	1,281	長方形 (1:1.5)	住宅W2	農家住宅の中に農地 等が見られる住宅地 域	南東4.5m 町道	水道	金浜6.3km	(都) (70・200)
5 - 1	大字道仏字耳ケ吠7 番18		18,000	456	長方形 (1:1.2)	店舗兼住宅 W2	小売店舗、飲食店等 が見られる国道沿い の商業地域	北東16m 国道	水道	大蛇4km	(都) 近商 (80・200)
新郷 (真) - 1	新郷村大字戸来字中 野平15番3		6,100	782	長方形 (1:3)	住宅W2	中規模の一般住宅の ほかに店舗等も混在す る中心部に近い住宅 地域	南東7m 国道	水道、下水	青い森鉄道 八戸25km	「都計外」
2	大字戸来字高畑下40 番6		3,300	644	長方形 (1:1.2)	住宅W1	中規模の農家住宅が 多い国道沿いの住宅 地域	南東8.5m 国道	水道、下水	青い森鉄道 八戸30km	「都計外」
5 - 1	大字戸来字金ケ沢尻 29番9		8,200	140	長方形 (1:2)	店舗兼住宅 W2	中小規模の小売店舗、 事業所等が建ち並ぶ 中心的な商業地域	北西7m 国道	水道、下水	青い森鉄道 八戸25.5km	「都計外」



## (2) 林地

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の 所在及び地番	(3) 基準地の 10アール当 たりの価格 (円)	(4) 基準地の 積 地 (㎡)	(5) 基準地の 利用 の 現 況	(6) 基準地周 辺の 現 況 の 土 地 利 用 の 現 況	(7) 交通接近条件				(8) 公上の 規 制	(9) 地域の特性
						基準地から 搬出地点ま での搬出方 法、距離	搬出地点 の道路の 状況	最寄駅 及び距離	最寄集落 及び距離		
青森 (林) - 1	青森市大字合子沢字 山崎219番57外	408,000	12,796	用材林地 (赤松・杉)	標高175m、一部緩傾斜地を 含む概ね平坦な杉、赤松の人工 林地域	林道隣接 0m	林道幅員 2.5m	東青森 10.5km	雲谷 1.7km	「調区」 地森計	都市近郊林地
2	八戸市大字榎引字中 崎12番1	215,000	5,567	用材林地 (杉)	標高100m前後、0～10度の北 西傾斜で赤松、杉の人工林地 地域	公道隣接 0m	市道幅員 3m	青い森鉄 道 八戸 7km	通清水 500m	「調区」 地森計	都市近郊林地
3	黒石市大字南中野字 黒森向3番1外	46,500	12,853	用材林地 (杉)	標高200m、約10度の北西向傾 斜の地域で杉の人工林地地域	林道隣接 0m	林道幅員 3m	黒石 12km	黒森 300m	(都) 地森計	都市近郊林地
4	東津軽郡外ヶ浜町字 蟹田小国谷田185番	31,100	3,975	用材林地 (杉)	標高約35m、約3度の南西向傾 斜の地域で杉の多い人工林地 地域	町道隣接 0m	町道幅員 3.5m	中小国 3.8km	上小国 1.7km	「都計外」 地森計	農村林地
5	三沢市大字三沢字早 稲田5番49	350,000	7,155	用材林地 (杉)	標高25～30m、概ね平坦ないし 果回緩傾斜の杉の人工林の多い 地域	林道隣接 0m	林道幅員 3m	三沢 13km	根井 1.3km	(都) 地森計	都市近郊林地
6	南津軽郡大鰐町大字 虹貝字清川204番28	43,500	2,901	用材林地 (杉)	標高150m、西向約25度の傾斜 地で杉の人工林地地域	林道隣接 0m	林道幅員 2m	大鰐温泉 3.5km	三軒新田 500m	「調区」 地森計	都市近郊林地
7	むつ市大字田名部字 二又川目41番102	67,000	2,931	用材林地 (赤松)	標高50～80m、約10度の南西向 傾斜の赤松等の混交林地地域	林道隣接 0m	林道幅員 3m	下北 4.4km	岩菜 1km	(都) 地森計	都市近郊林地
8	三戸郡階上町大字道 仏字段流23番1	65,000	19,001	用材林地 (赤松)	標高約150m、約5～20度の北 南向傾斜の地域で赤松等の混交 林地地域	公道隣接 0m	町道幅員 3m	階上 4.4km	白座 1.2km	(都) 地森計	農村林地
9	青森市大字岩渡字熊 沢178番163	90,000	23,185	用材林地 (杉)	標高60～80m、西向傾斜の杉を 中心に雑木が混生する林地地域	農道隣接 0m	農道幅員 2.5m	鶴ヶ坂 4.6km	岩渡 1km	「調区」 地森計	都市近郊林地
10	東津軽郡平内町大字 内童子字角頭93番150	35,000	10,381	用材林地 (赤松・杉)	標高100m、約10度の西向傾斜 の地域で杉等の人工林地地域	農道隣接 0m	農道幅員 3.5m	小湊 6.2km	内童子 1.4km	「都計外」 地森計	農村林地

11	下北郡東通村大字蒲野沢字蒲野沢山1番147	22,800	8,877	用材林地(杉)	標高50～100m、約10度の北西向傾斜の杉の人工林の多い地域	林道隣接0m	林道幅員2m	下北18km	蒲野沢1.1km	「都計外」地森計	農村林地
12	十和田市大字奥瀬字仙ノ沢418番	51,200	4,580	用材林地(杉・唐松)	標高170m、ほぼ平坦の畑地も混在する杉の多い人工林地地域	人力4m	市道幅員3.5m	向山30km	仙ノ沢1.3km	「都計外」地森計	農村林地
13	青森市浪岡大字吉内字杉ノ沢4番108	41,500	4,211	用材林地(杉)	標高100～150m、北向急傾斜の杉の人工林地地域	人力10m	市道幅員7m	浪岡6km	吉内2.5km	(都)地森計	農村林地
14	五所川原市金木町川倉字田野177番16	27,300	11,307	雑木林地	標高40m、南向緩傾斜の農地に接続する杉と雑木の混交林地地域	集材機100m	市道幅員4m	川倉1.8km	川倉700m	「都計外」地森計	農村林地
15	上北郡野辺地町字雑吉沢24番18	50,000	2,532	用材林地(杉)	標高70m、約15度の南向傾斜の県道沿いの杉人工林の多い地域	県道隣接0m	県道幅員9m	青い森鉄道野辺地3.5km	船橋1.6km	「都計外」地森計	農村林地
16	上北郡七戸町字山館31番57	30,000	7,706	用材林地(杉)	標高120m程度、約15度の南向傾斜地域で杉を主とする人工林地地域	林道隣接0m	林道幅員3m	上北町19.2km	上田2.6km	「都計外」地森計	農村林地
17	三戸郡五戸町字中森39番576	53,500	4,590	用材林地(杉)	標高100m前後、約3～6度の北東向傾斜地で杉の人工林の多い地域	公道隣接0m	農道幅員3.5m	下田11.5km	幸ノ神1km	(都)地森計	農村林地
18	三戸郡田子町大字石亀字大平123番6	33,500	11,020	用材林地(唐松・杉)	標高約220m、約10度の概ね南東向傾斜のカラ松、杉の人工林地地域	公道隣接0m	町道幅員6m	三戸22km	根渡1.5km	「都計外」地森計	農村林地
19	弘前市大字藍内字富田185番73	30,000	7,686	用材林地(杉)	標高200～300m、北西向傾斜の杉の人工林の多い地域	林道隣接0m	林道幅員3m	弘前16km	関ヶ平250m	「都計外」地森計	農村林地
20	むつ市大畑町関根橋46番3	22,900	28,206	用材林地(杉)	標高80m、5～10度の南東傾斜で15～20年生の杉の人工林地地域	林道隣接0m	林道幅員4.5m	下北20.5km	関根橋1.4km	「都計外」地森計	林業本場林地
21	西津軽郡深浦町大字深浦字吾妻沢145番24外	23,500	4,987	用材林地(杉)	標高160m、約3度の南西向傾斜の杉等の人工林地地域	林道隣接0m	林道幅員3m	深浦3.9km	東野1.8km	「都計外」地森計	山村奥地林地
22	三戸郡南部町大字法光寺字桐山19番1	45,000	14,030	用材林地(杉)	標高180m、約20度の北向傾斜で杉の人工林地地域	人力20m	林道幅員2.5m	諏訪ノ平4.5km	水沢1km	「都計外」地森計	農村林地
23	むつ市川内町館山下275番3	20,600	7,067	用材林地(杉)	標高約70m、南西向緩傾斜の杉の人工林地地域	林道隣接0m	林道幅員4m	大湊23.7km	板子塚3km	「都計外」地森計	山村奥地林地

24	西津輕郡鱒ヶ沢町大字長平町字甲音羽山65番170	41,000	2,158	用材林地 (杉・唐松)	標高250m、約5度の北向傾斜の杉等の人工林地地域	林道隣接 0 m	林道幅員 2 m	鱒ヶ沢 1.1km	長平 600m	「都計外」 地森林計	農村林地
25	弘前市大字一野渡字中平山88番134	37,000	1,565	用材林地 (杉)	標高約250m、約10度の北向傾斜に、杉の植栽地が多い人工林地地域	林道隣接 0 m	林道幅員 4 m	弘前 9.5km	一野渡 2.1km	「調区」 地森林計	都市近郊林地
26	五所川原市大字飯詰字影日沢833番1	59,000	7,296	用材林地 (杉・赤松)	標高50～100m、南向緩傾斜地で赤松、杉等の混生する人工林地地域	県道隣接 0 m	県道幅員 6 m	五所川原 8.4km	飯詰 2.5km	(都) 地森林計	都市近郊林地

(3) 地価公示の標準地と同一地点である標準地一覧

(1) 基準地(標準地)番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示		(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地の上下水道、ガス、ガス、ガスの供給施設の整備状況	(10) 基準地の鉄道主要な交通の状況	(11) 基準地に係る都市計画法の制限
	所在及び地番	住居表示									
青森(県) - 5	小柳6丁目14番45	「小柳6-9-16」	44,100 (45,500)	238	長方形 (1:1.2)	住宅W2	中規模一般住宅の多い区画整然とした住宅地域	南東7m 南市道	水道、ガス、下水	小柳1.1km	1低専 (60・150)
青森(県) - 24	中央3丁目8番20	「中央3-8-14」	53,700 (55,700)	251	長方形 (1:2.5)	住宅LS2	中規模一般住宅の多い既成の住宅地域	南8m 南市道	水道、ガス、下水	青森2.1km	2住居 (60・200) 準防
青森(県) 5 - 7	花園2丁目492番20	「花園2-22-10」	69,700 (71,800)	168	長方形 (1:3)	S3F1B 店舗	低層の小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ商業地域	東12.5m 東市道	水道、ガス、下水	青森3.8km	近商 (80・200) 準防
青森(県) 5 - 8	新町1丁目13番4外	「新町1-13-4」	202,000 (205,000)	621	長方形 (1:2.5)	店舗兼事務所 RC6F1B	百貨店、中高層店舗等が建ち並ぶ中心的商業地域	北25m 県道	水道、ガス、下水	青森450m	商業 (80・600) 防火
弘前(県) - 4	大字城東中央3丁目1番7外		41,400 (41,400)	354	長方形 (1:2)	住宅W2	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	東6m 東市道	水道、ガス、下水	弘前700m	2中専 (60・200)
弘前(県) - 6	大字塩分町21番1外		60,300 (61,000)	399	長方形 (1:2)	住宅W2	一般住宅、事務所等が混在する既成住宅地域	南西7m 南市道	水道、ガス、下水	弘前2.5km	2住居 (60・200) 準防
弘前(県) 5 - 4	大字土手町45番1外		81,800 (83,600)	602	長方形 (1:4.5)	店舗RC5	百貨店、銀行、専門店が建ち並ぶ商業地域	北東15m 県道	水道、ガス、下水	弘前1.3km	商業 (80・600) 防火

八戸 (県) - 26	類家 1 丁目 215 番 9	「類家 1 - 6 - 26」	52,100 (52,900)	323	長方形 (1 : 1.5)	空地	中規模一般住宅が多い 市中心部の閑静な 住宅地域	西 6 m 市道	水道、ガス、 下水	本八戸 1.9km	2 中専 (60・200)
八戸 (県) - 27	大字 湊町 字 赤坂 16 番 7		37,800 (38,300)	271	長方形 (1 : 2)	住宅 W 2	一般住宅の中にアパ ートが混在する既成住 宅地域	北 5 m 市道	水道、ガス、 下水	陸奥湊 480m	2 中専 (60・200)
八戸 (県) 5 - 7	大字 十三日町 25 番 1		131,000 (132,000)	668	長方形 (1 : 2)	店舗兼事務所 R C 4 F 1 B	中高層店舗、百貨店 等が建ち並ぶ中心的 商業地域	北西 18 m 国道	水道、ガス、 下水	本八戸 1 km	商業 (80・600) 防火
5 - 5											

注：(3)の「基準地の1平方メートル当たりの価格」欄において、下段の( )書きは、地価公示における平成25年1月1日時点の価格である。

備 考

宅 地

- 1 「基準地番号」欄において、一連番号の前に見出し数字を付していないものは住宅地、見出し数字を付しているものは、それぞれ3が宅地見込地、5が商業地及び9が工業地の基準地であることを示す。
- 2 「基準地の所在及び地番並びに住居表示」欄において、所在及び地番は土地登記簿に登記されている所在及び地番を表示した。住居表示がある場合には、「住居表示欄」で、また、基準地が土地区画整理事業等による仮換地であり住居表示が実施されていない場合には、仮換地の工区、街区及び符号を（ ）により表示した。なお、基準地が数筆にわたる場合は「外」と、一筆の一部である場合には「内」とそれぞれ表示した。
- 3 「基準地の地積」欄には、原則として、土地登記簿に登記されている地積（借地権の付着している基準地にあつては当該借地面積。土地区画整理事業の仮換地である基準地については、当該仮換地の指定地積）を表示し、1平方メートル未満の端数は切り捨てである。また、基準地の一部が私道となっている場合には、その「地積」欄には、私道部分を含めて全筆の地積を表示した。
- 4 「基準地の形状」欄には、基準地の間口と奥行のおおむねの比率（宅地見込地にあつては、前面道路と接する辺又は至近の道路におおむね平行する辺と、この辺から対辺までの長さの比率）を左側に間口、右側に奥行の順で表示した。
- 5 「基準地の利用の現況」欄には、当該基準地にある建物の構造を次の略号で表示し、数字はその階層（地下階層がある場合、地上階層にはFを、地下階層にはBを付してある。）を表示してある。ただし、価格判定の基準日に新しい建物が建築中の場合は「建築中」、建物が解体中の場合は「取壊中」とし、また、建物が撤去されている場合（仮設建物が存している場合等を含む。）には、「空地」と表示した。
 

鉄骨鉄筋コンクリート造……………	S R C	軽量鉄骨造……………	L S
鉄筋コンクリート造……………	R C	ブロック造……………	B
鉄 骨 造……………	S	木 造……………	W
- 6 「基準地の前面道路の状況」欄には、当該基準地から見た前面道路の方位、幅員、舗装の状況、道路の種類及びその他の接面道路の順に表示した。なお、道路の種類は次の区分により表示し、前面道路の舗装の状況は、未舗装と表示しない限り、舗装済みである。
  - (1) 道路法の道路は国道、県道、市町村道等
  - (2) 土地区画整理事業施行地区内の道路（(1)、(3)を除く。）は、区画街路
  - (3) 私人が管理する道で、いわゆる私道と称されているものは、私道
  - (4) その他の道は、道路

7 「基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況」欄においては、次により表示した。

(1) 水道法による水道事業又は専用水道により給水されている場合及び通常の工事費負担によって、これらの水道から給水可能な場合には、「水道」と表示した。

(2) ガス事業法による一般ガス事業又は簡易ガス事業によりガスが供給されている場合及び通常の工事費負担によって、これらのガス事業からガス供給が可能な場合には、「ガス」と表示した。

(3) 基準地が下水道法の処理区域内にある場合及び公共下水に接続し、又は終末処理場を有している場合は、「下水」と表示した。

8 「基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況」欄には、鉄道駅名及び基準地から鉄道駅までの道路距離を表示し、50m未満の場合は「近接」又は「接面」と表示した。

9 「基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの」欄には、次により表示した。

(1) 用途地域等は、次の略号で表示した。

第一種低層住居専用地域	1 低専	準工業地域	準工業
第二種低層住居専用地域	2 低専	工業地域	工業
第一種中高層住居専用地域	1 中専	工業専用地域	工専
第二種中高層住居専用地域	2 中専	防火地域	防火
第一種住居地域	1 住居	準防火地域	準防火
第二種住居地域	2 住居	市街化調整区域	「調区」
準住居地域	準住居	線引対象外の都市計画区域	(都)
近隣商業地域	近 商	都市計画の定めのない地域	「都計外」
商業地域	商業	固定公園第三種特別地域	固定公・3種

(2) 第一種低層住居専用地域、第二種低層住居専用地域、第一種中高層住居専用地域、第二種中高層住居専用地域、工業専用地域、用途地域の指定のない区域及び市街化調整区域については、( )内の左側に建ぺい率を、右側に容積率を、その他の地域については( )内に容積率をそれぞれパーセントで表示した。

10 表示は、基準地の単位面積当たりの価格判定の基準日(平成25年7月1日)における状況により行った。

11 印は、地価公示の標準地(価格判定の基準日 平成25年1月1日)と同一地点である基準地である。

## 林地

- 1 「基準地番号」欄には、一連番号により表示した。
- 2 「基準地の所在及び地番」欄には、土地登記簿に登記されている所在及び地番を表示した。
- 3 「基準地の地積」欄には、土地登記簿に登記されている地積を表示した。
- 4 「基準地の利用の現況」欄には、基準地が現に利用されている状況を、林地の種類及び樹種により表示した。
- 5 「交通接近条件」欄においては、次により表示した。
  - (1) 「基準地から搬出地点までの搬出方法、距離」欄において、搬出方法は通常考えられる方法を記載し、距離は、当該基準地の中心部からの距離を表示した。なお、道路隣接の場合は、0 mと表示した。
  - (2) 「搬出地点の道路の状況」欄には、道路の種類及び幅員を表示した。なお、基準地が道路に接している場合には、その隣接道路の種類及び幅員を表示した。
  - (3) 「最寄駅及び距離」欄には、鉄道名、駅名及び基準地から当該駅までのおおよその道路距離を表示した。
  - (4) 「最寄集落及び距離」欄には、集落名及び基準地から当該集落までのおおよその道路距離を表示した。
- 6 「公法上の規制」欄においては、次により表示した。

市街化調整区域……………「調 区」	保安林……………保安林
線引対象外の都市計画区域……………(都)	地域森林計画対象民有林……………地 森 計
都市計画の定めのない地域……………「都計外」	国定公園特別地域……………国定公・特別
	県立公園普通地域……………県立公・普通
- 7 「地域の特性」欄においては、次により表示した。

都市近郊林地：市街地的形態をしている地域の近郊にある地域内の林地をいい、市街地の宅地化の影響を受けている林地

農村林地：農村集落の周辺に位置する里林地に属する林地で、一般に農業を主に、林業を兼ねている地域内の林地

林業本場林地：林業の中心にある地域又は地方の有名林業地で、有名林業地としての銘柄又はこれに準ずる用材を生産している地域内の林地

山村奥地林地：交通機関から判断して最も不便な山村奥地に属する地域内の林地
- 8 表示は、基準地の単位面積当たりの価格判定の基準日（平成25年7月1日）における状況により行った。





(発行所・発行人)  
青森市長島一丁目一番一  
号  
青森県

(印刷所・販売人)  
青森市第一問屋町三丁目番七  
号  
東奥印刷株式会社

毎週月・水・金曜日発行  
定価小口一枚二付十五円一銭