

(3) 地価公示の標準地と同一地点である基準地一覧

(1) 基 準 地 (標 準 地) 番 号	(2) 基 準 地 の 所 在 及 び 地 番 並 び に 住 居 表 示		(3) 基 準 地 の 1 平 方 メ ー ト ル 当 た り の 価 格 (円)	(4) 基 準 地 の 地 積 (㎡)	(5) 基 準 地 の 形 状	(6) 基 準 地 の 利 用 の 現 況	(7) 基 準 地 周 辺 の 土 地 の 利 用 の 現 況	(8) 基 準 地 の 前 面 道 路 の 状 況	(9) 基 準 地 に つ い て の 水 道、ガ ス 供 給 施 設 及 び 下 水 道 の 整 備 の 状 況	(10) 基 準 地 の 鉄 道 そ の 他 の 主 要 な 交 通 施 設 と の 接 近 の 状 況	(11) 基 準 地 に 係 る 都 市 計 画 法 そ の 他 法 令 の 制 限 で 主 要 な も の
	所在及び地番	住居表示									
青森 (県)－5	小柳6丁目14番45	「小柳 6-9-16」	41,800 (41,800)	238	長方形 (1：1.2)	住宅W2	中規模一般住宅の多い区画 整然とした住宅地域	南東7m 市道	水道、ガス、 下水	小柳1.1km	1低専 (60・150)
－24											
青森 (県)－24	浜田2丁目13番5		92,000 (90,700)	200	長方形 (1：1.5)	住宅LS2	中規模一般住宅が多い区画 整然とした住宅地域	北6.5m 市道	水道、ガス、 下水	青森4.2km	1低専 (50・80)
－38											
青森 (県)5－7	花園2丁目492番25外	「花園 2-23-9」	60,600 (60,700)	476	長方形 (1：2)	店舗兼住宅 S3	低層の小売店舗、飲食店等 が建ち並ぶ商業地域	東12.5m 市道	水道、ガス、 下水	青森3.8km	近商 (80・200) 準防
5－6											
青森 (県)5－8	新町1丁目13番4外	「新町 1-13-4」	202,000 (201,000)	621	長方形 (1：2.5)	店舗兼事務所 RC6F1B	百貨店、中高層店舗等が建 ち並ぶ中心的商業地域	北25m 県道	水道、ガス、 下水	青森450m	商業 (80・600) 防火
5－3											
弘前 (県)－4	大字城東中央3丁目1 番7外		45,200 (45,000)	354	長方形 (1：2)	住宅LS2	中規模一般住宅、アパート 等が混在する住宅地域	東6m 市道	水道、ガス、 下水	弘前700m	2中専 (60・200)
－14											
弘前 (県)－6	大字塩分町21番1外		60,300 (60,300)	399	長方形 (1：2)	住宅W2	一般住宅、事務所等が混在 する既成住宅地域	南7m 市道	水道、ガス、 下水	弘前2.5km	2住居 (60・200) 準防
－18											
弘前 (県)5－4	大字土手町43番3外		66,200 (67,500)	602	長方形 (1：4.5)	店舗S4	銀行、専門店が建ち並ぶ古 くからの商業地域	北東15m 県道	水道、ガス、 下水	弘前1.3km	商業 (80・600) 防火
5－6											
八戸 (県)－26	類家1丁目210番2	「類家 1-4-28」	51,000 (51,000)	230	長方形 (1：2)	住宅W2	中規模一般住宅が多い市中 心部の既成住宅地域	東6.5m 市道	水道、ガス、 下水	本八戸1.8km	2中専 (60・200)
－13											

八戸 (県) ー27	大字湊町字赤坂 16 番 7		30,100	271	長方形 (1 : 2)	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ既成 住宅地域	北 5m 市道	水道、ガス、 下水	陸奥湊 480m	2 中専 (60・200)
ー22			(30,400)								
八戸 (県) 5ー7	大字三日町 4 番 1		133,000	398	長方形 (1 : 3.5)	店舗兼事務所 RC5F1B	中高層店舗、百貨店等が建 ち並ぶ中心的商業地域	南東 18m 国道	水道、ガス、 下水	本八戸 900m	商業 (80・600) 防火
5ー5			(133,000)								

注：(3)の「基準地の1平方メートル当たりの価格」欄において、下段の（ ）書きは、地価公示における令和8年1月1日時点の価格である。