

1. 平均価格年度別推移表(青森県・各用途)

地価調査

(単位:円／㎡ 林地は円／10a)																							
年 用途	S56	57	58	59	60	61	62	63	H元	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
住 宅 地	20,500	23,700	26,500	26,800	27,000	26,900	26,800	26,600	27,500	27,600	27,800	28,600	26,800	27,000	27,400	27,900	28,500	29,100	27,900	27,800	27,800	27,600	27,400
宅 地 見 込 地	18,200	19,600	19,100	19,200	19,400	16,700	16,400	16,200	16,100	18,100	17,700	20,900	14,300	14,500	15,200	15,400	15,600	15,800	17,000	17,000	17,000	17,000	16,900
商 業 地	64,200	84,200	83,800	95,600	96,800	96,700	97,500	98,700	132,200	156,600	164,000	164,000	152,000	149,000	140,000	132,800	126,000	115,400	107,100	98,300	87,900	79,600	72,700
準 工 業 地	27,700	28,100	28,400	32,300	34,600	34,600	34,600	34,600	34,700	41,600	43,400	44,800	46,800	47,200	47,400	47,400	47,500	47,400	47,200	46,900	46,400	45,500	44,200
工 業 地	7,100	9,130	11,800	11,800	12,100	12,100	12,000	12,000	12,000	12,000	11,900	13,100	14,700	14,600	14,300	14,300	14,300	14,400	14,400	14,200	14,000	13,700	13,400
調 区 内 宅 地	9,500	13,300	15,500	16,000	16,000	16,000	15,900	15,900	15,900	15,700	18,000	18,100	21,300	21,500	20,000	17,700	18,600	17,700	18,400	18,400	18,400	18,400	17,800
全 用 途	27,900	34,300	36,600	39,700	40,100	40,100	40,100	40,300	48,300	54,000	56,000	56,400	51,800	51,300	49,700	48,400	47,900	46,000	44,800	42,800	40,400	38,500	36,700
林 地	353,000	352,400	363,000	383,400	420,600	398,800	391,300	385,900	386,100	407,800	412,000	394,000	364,000	360,000	358,000	355,700	353,000	347,000	336,200	324,800	310,700	290,100	258,100

(単位:円／㎡ 林地は円／10a)																							
年 用途	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	R元	2	3	4	5	6	7	8
住 宅 地	26,400	25,100	24,500	25,000	24,000	22,900	21,600	20,300	19,200	17,700	17,100	16,700	16,400	16,300	16,300	16,200	16,100	15,900	15,900	16,100	16,200	16,200	16,500
宅 地 見 込 地	16,000	15,400	14,800	14,300	13,700	12,800	12,000	11,300	10,500	9,900	9,400	9,100	9,100	8,900	8,800	8,800	8,700	8,600	8,500	8,500	8,500	8,400	7,200
商 業 地	64,000	57,900	55,500	52,400	49,800	47,000	43,500	40,700	38,200	36,700	35,400	34,500	33,900	33,600	33,600	33,700	33,700	33,600	33,400	33,400	33,700	34,900	35,800
準 工 業 地	41,600	39,000	37,200	35,700	34,300	32,600	30,800	29,000	27,200	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
工 業 地	12,900	12,900	12,500	12,100	11,700	11,200	10,600	10,000	9,500	12,700	12,100	11,800	11,600	11,500	12,900	12,900	12,800	12,800	12,800	12,900	12,900	13,000	13,100
調 区 内 宅 地	17,000	16,200	15,400	14,700	14,100	13,400	12,500	11,700	10,900	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
全 用 途	34,000	31,900	30,600	30,300	29,000	27,500	25,800	24,200	22,800	21,600	20,800	20,300	20,000	19,900	19,900	19,900	19,700	19,600	19,500	19,600	19,800	19,900	20,300
林 地	220,900	165,400	138,600	124,300	114,400	104,800	96,500	88,100	80,800	74,600	72,400	70,300	68,800	67,700	66,600	65,100	63,600	62,100	60,800	59,700	58,700	57,600	48,700

2. 平均変動率年度別推移表(青森県・各用途)

地価調査

(単位: %)

年 用途	S56	57	58	59	60	61	62	63	H元	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
住 宅 地	6.5	5.4	2.1	0.5	0.1	△ 0.1	△ 0.5	△ 0.3	0.0	0.1	0.5	△ 0.2	△ 0.3	△ 0.2	0.1	0.2	0.5	0.3	△ 0.2	△ 0.4	△ 0.6	△ 0.8	△ 1.4
宅地見込地	10.7	7.6	2.4	0.4	0.0	△ 0.5	△ 2.1	△ 1.2	△ 0.7	△ 0.6	1.7	0.6	1.4	0.7	1.3	1.4	1.3	1.3	0.8	0.3	0.0	0.1	△ 1.0
商 業 地	4.6	4.3	1.7	0.5	0.3	0.1	0.0	0.1	0.2	0.4	0.5	△ 1.9	△ 2.8	△ 2.2	△ 2.6	△ 2.6	△ 2.3	△ 3.5	△ 3.7	△ 4.0	△ 5.3	△ 5.1	△ 5.6
準 工 業 地	6.2	4.8	1.6	0.6	0.4	0.1	△ 0.2	△ 0.1	0.1	0.0	0.8	0.5	△ 1.1	△ 0.3	0.1	△ 0.4	△ 0.1	△ 0.3	△ 0.8	△ 0.9	△ 1.4	△ 1.9	△ 2.5
工 業 地	4.2	3.5	1.2	0.5	0.0	0.0	△ 0.8	△ 0.3	△ 0.3	0.0	0.3	0.5	△ 0.1	△ 1.0	△ 0.8	△ 0.6	△ 0.3	△ 0.3	△ 0.6	△ 0.9	△ 1.1	△ 1.6	△ 2.3
調区内宅地	5.4	4.7	1.7	0.5	0.0	0.0	△ 0.5	△ 0.2	0.0	0.1	0.1	△ 0.4	△ 0.4	0.1	△ 0.2	△ 0.3	0.0	0.0	△ 0.2	△ 0.2	△ 0.2	△ 0.5	△ 1.8
全 用 途	5.9	5.0	2.0	0.5	0.1	0.0	△ 0.4	△ 0.2	0.0	0.2	0.5	△ 0.5	△ 0.8	△ 0.6	△ 0.4	△ 0.4	△ 0.1	△ 0.5	△ 1.0	△ 1.2	△ 1.7	△ 1.8	△ 2.4
林 地	1.3	0.5	0.2	△ 0.3	-0.2	△ 0.5	△ 3.3	△ 2.2	△ 2.0	△ 1.7	0.4	0.0	△ 0.2	△ 1.1	△ 1.4	△ 1.1	△ 0.9	△ 1.9	△ 2.9	△ 3.6	△ 4.2	△ 6.6	△ 11.9

(単位: %)

年 用途	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	R元	2	3	4	5	6	7	8
住 宅 地	△ 3.7	△ 4.4	△ 4.3	△ 4.0	△ 4.1	△ 4.6	△ 5.4	△ 5.7	△ 5.7	△ 5.1	△ 3.9	△ 2.8	△ 2.0	△ 1.5	△ 1.2	△ 1.1	△ 1.2	△ 1.1	△ 0.9	△ 0.6	△ 0.4	△ 0.4	△ 0.5
宅地見込地	△ 2.9	△ 3.6	△ 3.6	△ 3.2	△ 3.9	△ 4.7	△ 5.9	△ 6.2	△ 6.5	△ 5.7	△ 4.9	△ 3.7	△ 2.6	△ 1.7	△ 1.2	△ 0.7	△ 1.2	△ 1.2	△ 0.8	△ 0.7	△ 0.4	△ 0.6	△ 0.4
商 業 地	△ 7.7	△ 8.0	△ 7.7	△ 6.3	△ 5.8	△ 6.3	△ 7.0	△ 6.6	△ 6.6	△ 5.9	△ 4.4	△ 3.2	△ 2.3	△ 1.7	△ 1.3	△ 1.0	△ 1.2	△ 1.2	△ 1.0	△ 0.8	△ 0.6	△ 0.5	△ 0.4
準 工 業 地	△ 4.6	△ 5.5	△ 5.0	△ 4.6	△ 4.4	△ 5.1	△ 6.1	△ 6.2	△ 6.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
工 業 地	△ 4.0	△ 4.1	△ 3.8	△ 3.4	△ 3.6	△ 3.9	△ 4.4	△ 4.9	△ 5.2	△ 5.0	△ 3.8	△ 2.5	△ 1.7	△ 1.1	△ 0.8	△ 0.5	△ 0.6	△ 0.5	△ 0.3	△ 0.3	△ 0.1	0.2	0.4
調区内宅地	△ 4.2	△ 5.2	△ 4.9	△ 4.5	△ 4.3	△ 4.8	△ 6.0	△ 6.3	△ 6.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
全 用 途	△ 4.6	△ 5.2	△ 5.1	△ 4.5	△ 4.5	△ 5.0	△ 5.8	△ 5.9	△ 5.9	△ 5.3	△ 4.1	△ 2.9	△ 2.1	△ 1.5	△ 1.2	△ 1.0	△ 1.1	△ 1.1	△ 0.9	△ 0.6	△ 0.4	△ 0.4	△ 0.4
林 地	△ 14.7	△ 16.2	△ 16.2	△ 9.8	△ 7.9	△ 7.4	△ 7.3	△ 7.4	△ 7.2	△ 6.4	△ 4.6	△ 3.1	△ 2.4	△ 1.9	△ 1.7	△ 1.7	△ 1.8	△ 1.8	△ 1.3	△ 1.2	△ 1.1	△ 1.2	△ 1.3

3. 平均変動率年度別推移表(東北6県及び圏域別・全用途)

地価調査

(単位: %)

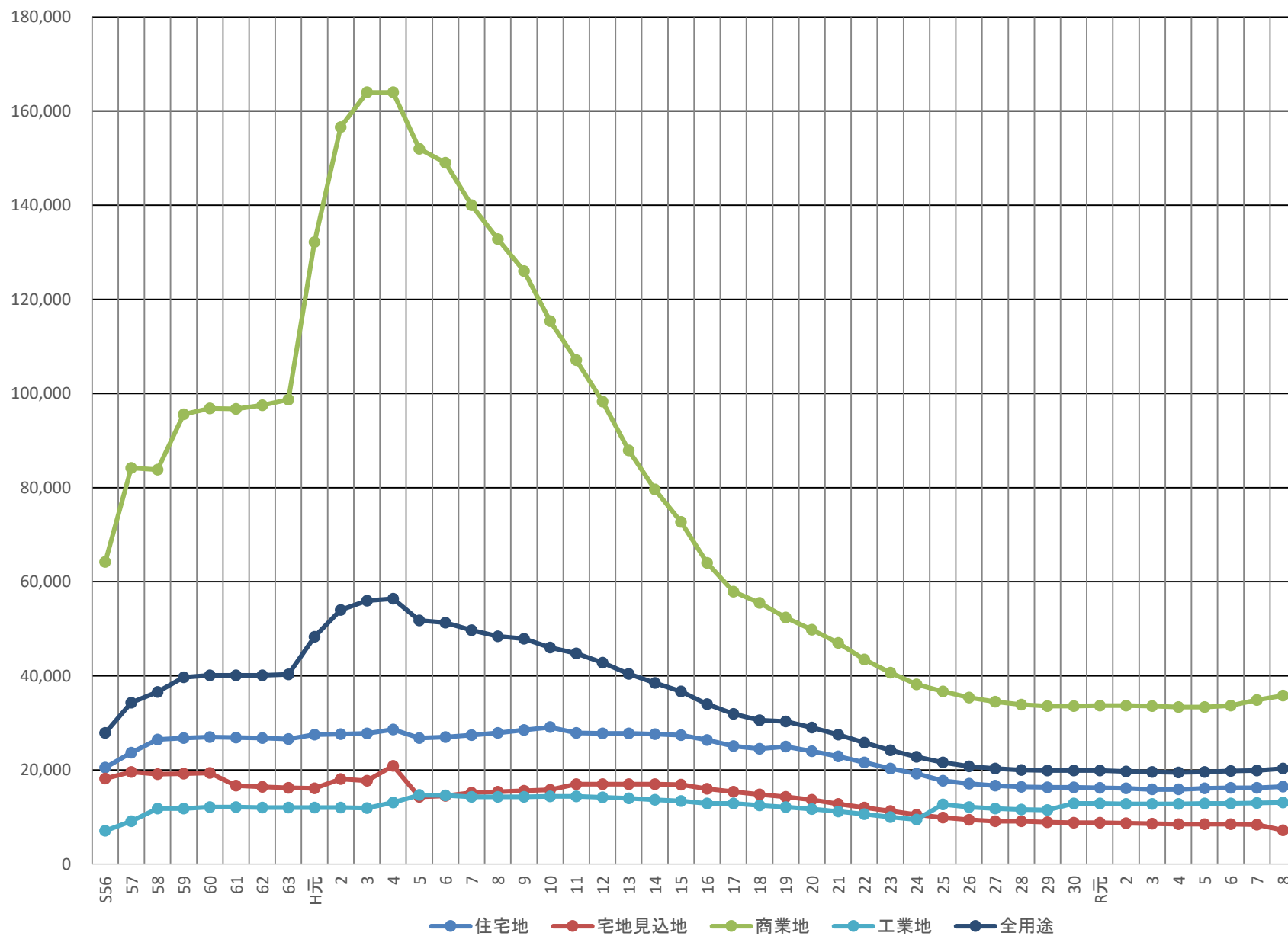
年 各県・圏域	S56	57	58	59	60	61	62	63	H元	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
青 森 県	5.9	5.0	2.0	0.5	0.1	0.0	△ 0.4	△ 0.2	0.0	0.2	0.5	△ 0.5	△ 0.8	△ 0.6	△ 0.4	△ 0.4	△ 0.1	△ 0.5	△ 1.0	△ 1.2	△ 1.7	△ 1.8	△ 2.4
岩 手 県	6.4	5.9	3.4	1.6	1.0	0.4	0.1	0.2	0.1	0.7	1.1	0.9	0.4	0.6	0.3	0.3	0.2	0.0	△ 0.2	△ 0.3	△ 0.4	△ 0.7	△ 1.6
宮 城 県	6.6	6.1	3.5	1.6	1.3	1.3	1.2	2.4	4.6	17.7	4.6	△ 0.3	△ 1.1	△ 0.7	△ 0.5	△ 0.6	△ 0.4	△ 0.9	△ 2.4	△ 3.5	△ 4.3	△ 5.5	△ 6.5
秋 田 県	6.1	5.4	3.3	2.2	1.5	0.4	0.0	0.0	0.0	0.8	1.2	1.0	0.6	0.6	0.1	0.3	0.2	△ 0.3	△ 0.6	△ 0.7	△ 0.9	△ 1.5	△ 3.2
山 形 県	6.1	5.1	0.2	-0.4	△ 0.2	△ 0.1	0.1	0.2	0.4	1.7	2.0	1.7	0.9	1.0	0.7	0.5	0.7	0.2	△ 0.6	△ 0.9	△ 1.4	△ 2.4	△ 3.6
福 島 県	7.4	6.1	4.1	2.4	1.2	1.0	1.0	1.8	3.3	7.4	5.5	1.8	△ 0.4	△ 0.3	△ 0.2	△ 0.7	△ 0.6	△ 1.5	△ 1.9	△ 2.4	△ 2.7	△ 4.3	△ 5.2
地 方 平 均	7.0	5.8	3.6	2.5	1.7	1.3	1.3	2.3	5.0	10.9	5.5	0.1	△ 1.1	△ 0.6	△ 0.8	△ 1.1	△ 0.9	△ 1.5	△ 2.3	△ 2.6	△ 3.3	△ 4.3	△ 4.6
三 大 圏 平 均	8.9	5.7	3.4	2.7	2.9	7.1	34.4	22.4	13.9	21.5	△ 3.2	△ 14.2	△ 12.7	△ 7.1	△ 6.0	△ 6.5	△ 3.8	△ 4.4	△ 7.3	△ 6.7	△ 6.6	△ 7.3	△ 7.0
全 国 平 均	7.4	5.8	3.5	2.5	2.0	2.7	9.7	7.4	7.2	13.7	3.1	△ 3.8	△ 4.3	△ 2.3	△ 2.1	△ 2.5	△ 1.6	△ 2.2	△ 3.6	△ 3.6	△ 4.1	△ 5.0	△ 5.6

(単位: %)

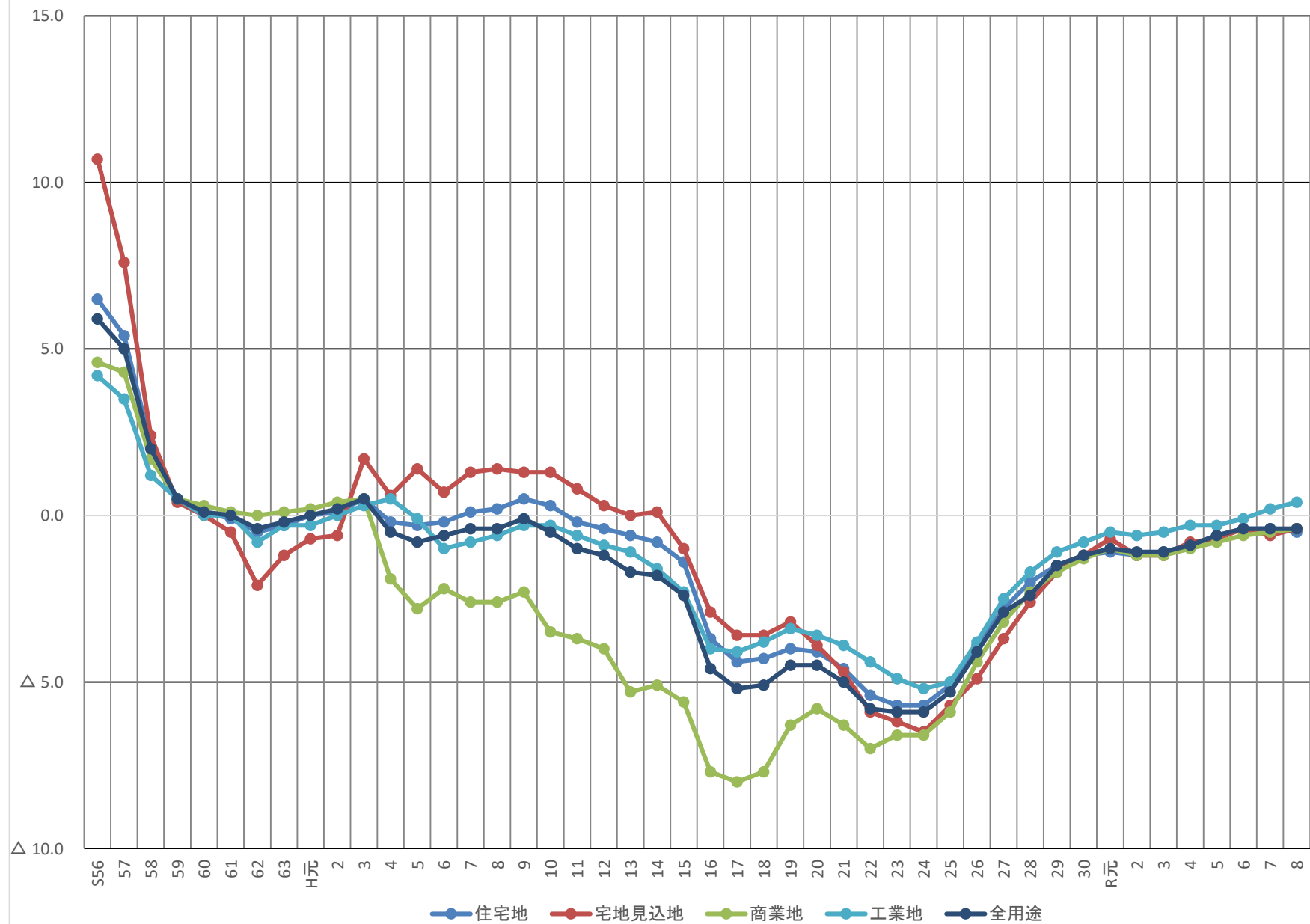
年 各県・圏域	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	R元	2	3	4	5	6	7	8
青 森 県	△ 4.6	△ 5.2	△ 5.1	△ 4.5	△ 4.5	△ 5.0	△ 5.8	△ 5.9	△ 5.9	△ 5.3	△ 4.1	△ 2.9	△ 2.1	△ 1.5	△ 1.2	△ 1.0	△ 1.1	△ 1.1	△ 0.9	△ 0.6	△ 0.4	△ 0.4	△ 0.4
岩 手 県	△ 2.5	△ 3.2	△ 3.2	△ 3.2	△ 3.3	△ 4.4	△ 4.8	△ 5.1	△ 4.2	△ 2.6	△ 1.7	△ 1.3	△ 1.4	△ 1.3	△ 1.3	△ 0.9	△ 1.2	△ 1.0	△ 0.8	△ 0.1	△ 0.2	△ 0.3	△ 0.7
宮 城 県	△ 6.7	△ 6.1	△ 4.2	△ 1.8	△ 1.8	△ 4.9	△ 4.2	△ 4.5	△ 0.9	0.7	1.5	1.0	1.4	1.7	1.9	1.9	0.9	0.7	1.7	2.3	2.2	1.8	0.9
秋 田 県	△ 4.8	△ 5.1	△ 4.9	△ 4.4	△ 4.4	△ 5.3	△ 5.5	△ 5.6	△ 5.5	△ 5.2	△ 4.8	△ 4.2	△ 3.6	△ 3.0	△ 2.5	△ 2.1	△ 1.9	△ 1.6	△ 1.1	△ 0.7	△ 0.4	△ 0.2	△ 0.2
山 形 県	△ 4.6	△ 5.4	△ 5.5	△ 4.5	△ 3.8	△ 5.0	△ 4.2	△ 4.3	△ 3.6	△ 2.9	△ 2.0	△ 1.5	△ 1.2	△ 1.0	△ 0.9	△ 0.7	△ 0.8	△ 1.0	△ 0.4	△ 0.2	△ 0.1	△ 0.1	△ 0.4
福 島 県	△ 5.3	△ 4.8	△ 3.7	△ 2.8	△ 2.3	△ 3.6	△ 3.5	△ 6.0	△ 3.5	△ 0.9	0.8	1.6	1.3	0.8	0.5	△ 0.3	△ 0.6	△ 0.5	△ 0.5	△ 0.2	△ 0.1	△ 0.2	△ 0.4
地 方 平 均	△ 5.2	△ 4.7	△ 3.5	△ 2.4	△ 2.3	△ 3.8	△ 3.9	△ 4.0	△ 3.4	△ 2.6	△ 1.9	△ 1.5	△ 1.2	△ 0.9	△ 0.6	△ 0.3	△ 0.8	△ 0.6	△ 0.2	0.3	0.4	0.4	0.4
三 大 圏 平 均	△ 5.3	△ 2.9	0.9	5.1	1.7	△ 6.1	△ 3.2	△ 1.9	△ 1.0	0.1	0.8	0.9	1.0	1.2	1.7	2.1	0.0	0.1	1.4	2.7	3.9	4.3	4.4
全 国 平 均	△ 5.2	△ 4.2	△ 2.4	△ 0.5	△ 1.2	△ 4.4	△ 3.7	△ 3.4	△ 2.7	△ 1.9	△ 1.2	△ 0.9	△ 0.6	△ 0.3	0.1	0.4	△ 0.6	△ 0.4	0.3	1.0	1.4	1.5	1.5

参考資料

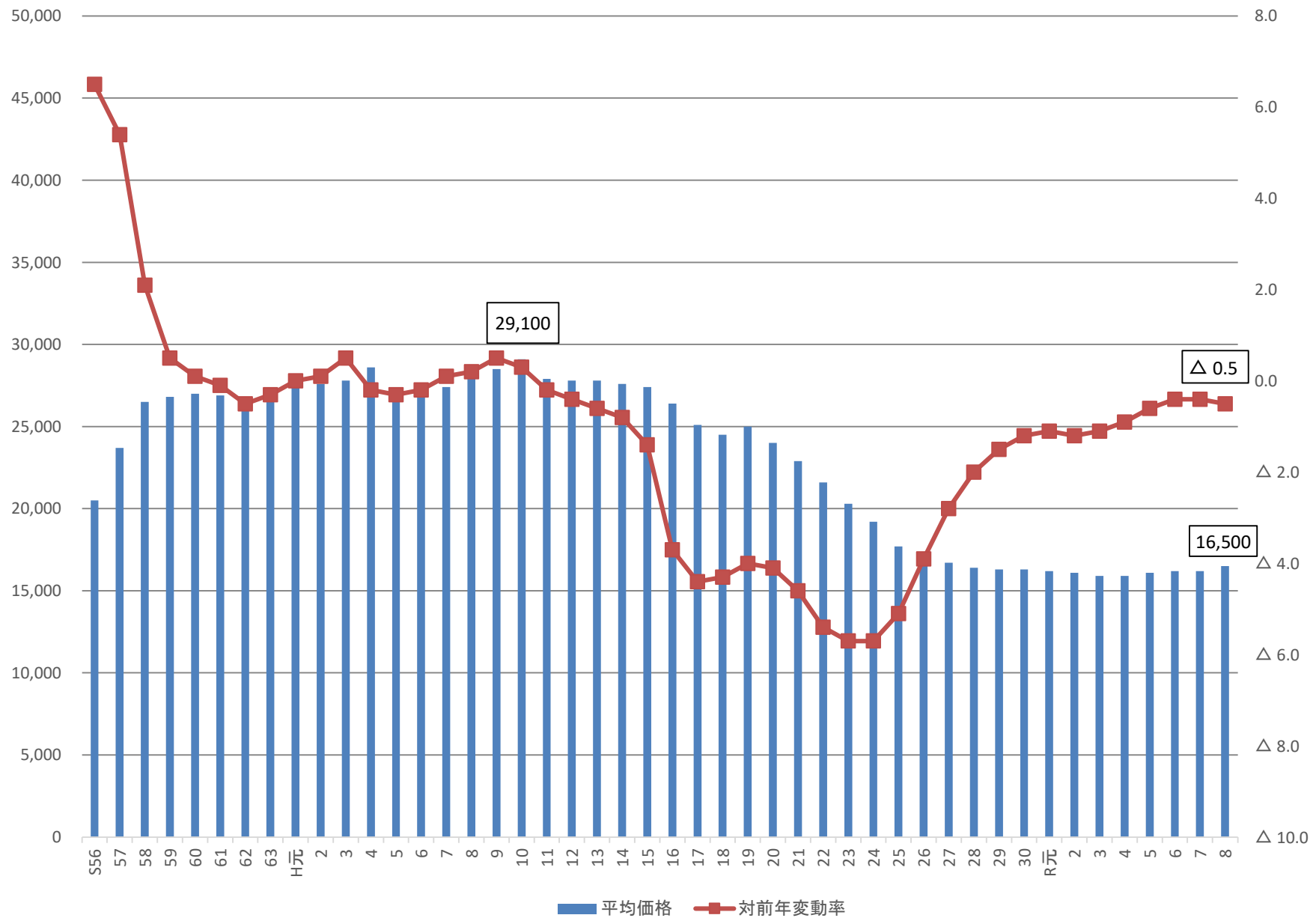
用途別平均価格の推移(青森県)



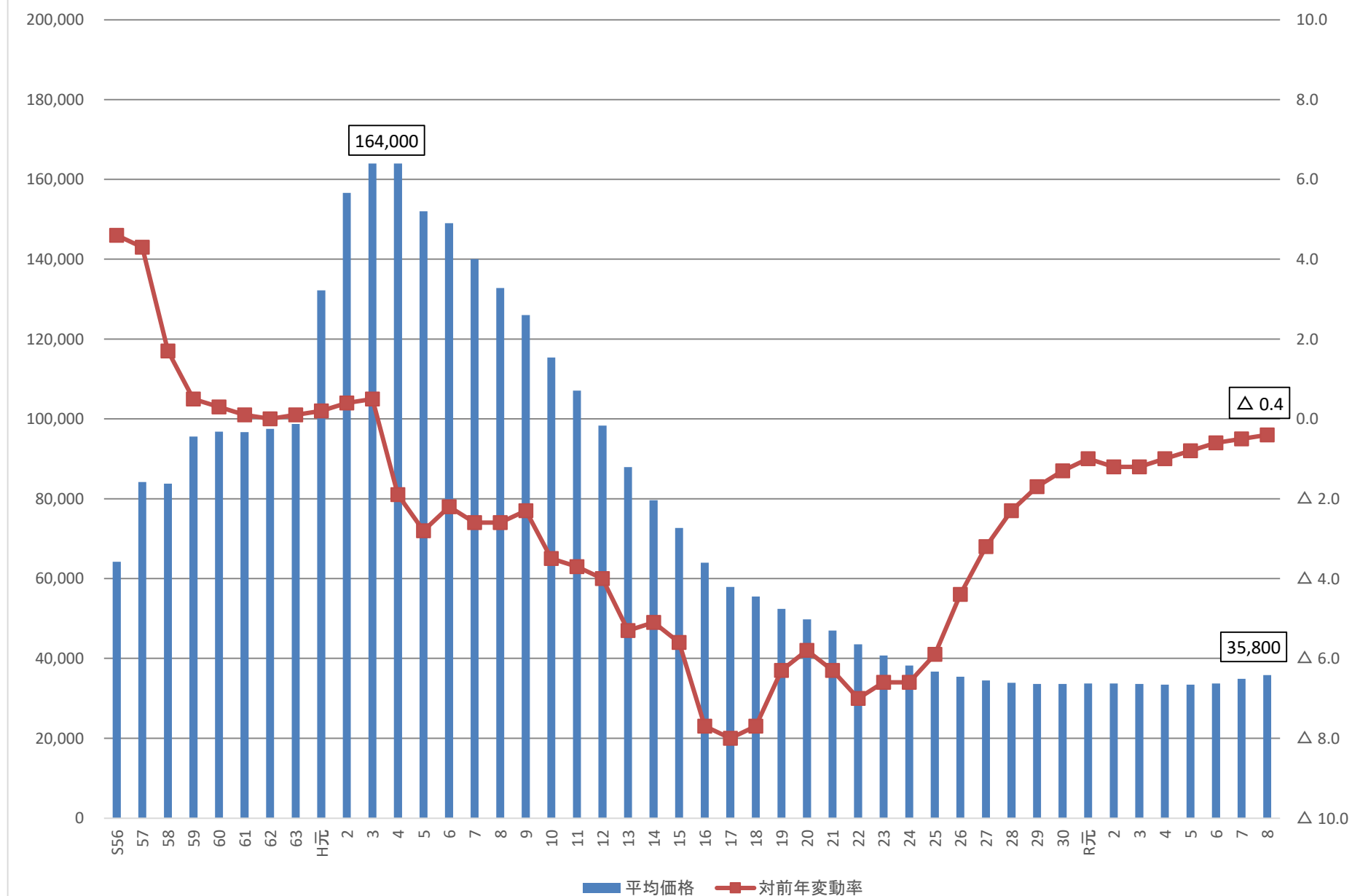
用途別対前年変動率の推移(青森県)



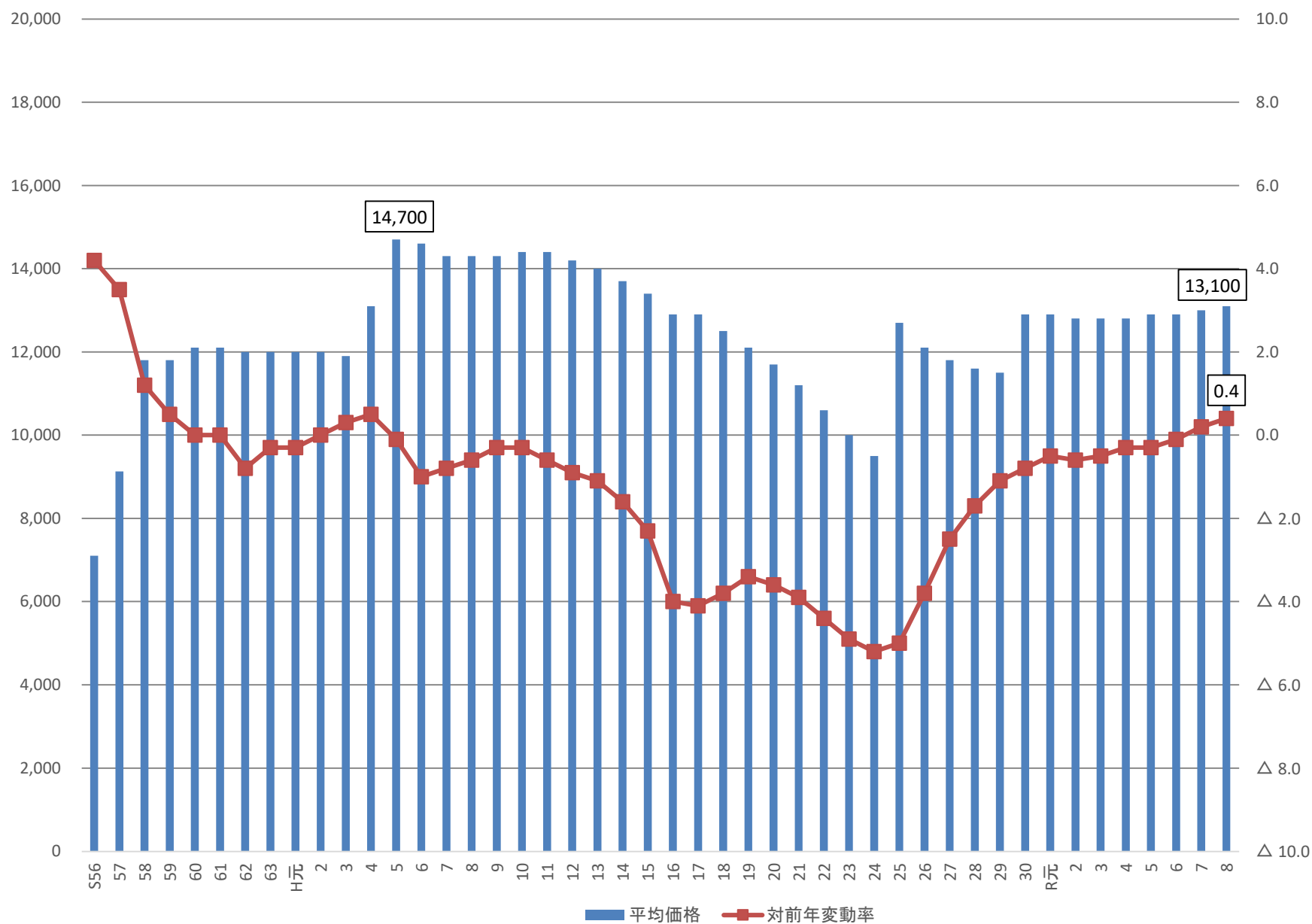
住宅地 平均価格及び対前年変動率の推移(青森県)



商業地 平均価格及び対前年変動率の推移(青森県)



工業地 平均価格及び対前年変動率の推移(青森県)



全用途 平均価格及び対前年変動率の推移(青森県)

