

令和 2 年地価公示における青森県の状況 (令和 2 年 1 月 1 日現在)

1 令和 2 年地価公示の実施状況

- ・ 10 市 16 町 2 村において、都市計画区域内 265 地点、都市計画区域外 1 地点、合計 266 地点（前年同数）で実施した。

2 概 要

(1) 住宅地

- ・ 県全体の対前年平均変動率は、 $\Delta 0.4\%$ （前年 $\Delta 0.5\%$ ）と下落率は縮小したものの、20 年連続の下落となった。
- ・ 市部は $\Delta 0.2\%$ （同 $\Delta 0.3\%$ ）、町村部は $\Delta 1.0\%$ （同 $\Delta 1.2\%$ ）となった。
- ・ 継続調査地点（180 地点）のうち、青森市で 1 地点、弘前市で 7 地点、八戸市で 7 地点、おいらせ町で 3 地点の計 18 地点（同 8 地点）が上昇した。また、横ばい地点も計 76 地点（同 75 地点）と増加した。（横ばい地点は、青森市で 28 地点、弘前市で 19 地点、八戸市で 10 地点、黒石市で 1 地点、五所川原市で 3 地点、十和田市で 3 地点、三沢市で 2 地点、むつ市で 2 地点、平川市で 1 地点、藤崎町で 2 地点、田舎館村で 1 地点、板柳町で 1 地点、東北町で 1 地点、おいらせ町で 2 地点）

(2) 商業地

- ・ 県全体の対前年平均変動率は、 $\Delta 0.3\%$ （同 $\Delta 0.5\%$ ）と下落率は縮小したものの、28 年連続の下落となった。
- ・ 市部は 0.0% （同 $\Delta 0.1\%$ ）、町村部は $\Delta 1.9\%$ （同 $\Delta 1.9\%$ ）となった。
- ・ 継続調査地点（69 地点）のうち、青森市で 5 地点、八戸市で 5 地点、弘前市、五所川原市、三沢市、むつ市でそれぞれ 1 地点の計 14 地点（同 11 地点）が上昇した。また、青森市で 10 地点、弘前市で 7 地点、八戸市で 5 地点、十和田市で 2 地点、三沢市で 1 地点、平川市で 1 地点の計 26 地点（同 25 地点）が横ばいとなった。

参考：令和 2 年地価公示用途別対前年平均変動率 (単位：%)

住宅地	商業地	工業地	全用途 平均
$\Delta 0.4$ ($\Delta 0.5$)	$\Delta 0.3$ ($\Delta 0.5$)	$\Delta 0.1$ ($\Delta 0.4$)	$\Delta 0.4$ ($\Delta 0.5$)

注：（ ）内は、前年の数値である。

3 価格上位標準地

(1) 住宅地

(単位：円／㎡、%)

順位	標準地 番 号	所在及び地番	公示価格	変動率	付 近 案 内
1	青森 -38	青森市浜田2丁目13番5	75,600 (73,300)	3.1 (3.2)	イトーヨーカドー 青森店東方
2	青森 -20	青森市勝田2丁目21番2 「勝田2-21-3」	60,600 (60,600)	0.0 (0.0)	北斗高校西方
3	青森 - 8	青森市長島3丁目9番10 「長島3-9-9」	60,500 (60,500)	0.0 (0.0)	長島小学校東方
4	弘前 -18	弘前市大字塩分町21番1外	58,800 (58,800)	0.0 (0.0)	弘前市役所南方
5	八戸 -15	八戸市大字稻荷町10番6	52,700 (52,700)	0.0 (0.0)	長根公園南東方

注：() 内は、前年の数値である。

(2) 商業地

(単位：円／㎡、%)

順位	標準地 番 号	所在及び地番	公示価格	変動率	付 近 案 内
1	青森 5-3	青森市新町1丁目13番4外 「新町1-13-4」	199,000 (197,000)	1.0 (0.0)	新町通り 「成田本店」
2	青森 5-4	青森市長島2丁目1番2 「長島2-1-4」	135,000 (135,000)	0.0 (0.0)	県庁向かい 「新藤ビルディング」
3	八戸 5-5	八戸市大字三日町4番1	133,000 (131,000)	1.5 (1.6)	青森銀行三日町支店隣り 「エムジェビル」
4	弘前 5-1	弘前市大字駅前1丁目1番5	96,600 (96,600)	0.0 (0.0)	J R弘前駅前 「ミカミ歯科」
5	青森 5-2	青森市新町2丁目7番21 「新町2-7-18」	84,000 (84,000)	0.0 (0.0)	新町通り 「メガネの中西」

注：() 内は、前年の数値である。

4 対前年変動率上位標準地

(1) 住宅地 上昇標準地 18 地点 横ばい標準地 76 地点

(単位：円/㎡、%)

順位	標準地番号	所在及び地番	公示価格	変動率	付近案内
1	八戸 -35	八戸市田向5丁目21番11 「田向5-21-10」	44,200 (42,700)	3.5 (2.9)	八戸消防署南方
2	青森 -38	青森市浜田2丁目13番5	75,600 (73,300)	3.1 (3.2)	イトーヨーカドー 青森店東方
3	弘前 -30	弘前市大字早稲田1丁目5番6	44,900 (43,600)	3.0 (3.1)	福村小学校南方
3	弘前 -31	弘前市大字泉野2丁目16番3	34,000 (33,000)	3.0 (3.1)	マックスバリュ安原店南方
5	弘前 -1	弘前市大字浜の町東1丁目7番 2	22,000 (21,400)	2.8 (0.0)	ツルハドラッグ 弘前浜の町店東方

注：() 内は、前年の数値である。

(2) 商業地 上昇標準地 14 地点 横ばい標準地 26 地点

(単位：円/㎡、%)

順位	標準地番号	所在及び地番	公示価格	変動率	付近案内
1	青森 5-20	青森市東大野2丁目7番2外	68,100 (66,500)	2.4 (2.5)	青森中央高校南方 「回転鮎処あすか東大野店」
2	弘前 5-2	弘前市大字田園3丁目1番14 外	45,600 (44,600)	2.2 (0.7)	東中学校東方「ヤマハ音楽 英語教室田園センター」
3	青森 5-14	青森市青葉1丁目1番25	83,400 (82,000)	1.7 (-)	大野小学校北方「パッケージ プラザコバヤシ青森店」
4	青森 5-13	青森市新町1丁目5番13 「新町1-5-9」	73,500 (72,400)	1.5 (1.5)	青森国際ホテル南方 「ルナー洋装店」
4	八戸 5-5	八戸市大字三日町4番1	133,000 (131,000)	1.5 (1.6)	青森銀行三日町支店隣り 「エムジェビル」

注：() 内は、前年の数値である。

5 対前年変動率における下落率上位標準地

(1) 住宅地

(単位：円/㎡、%)

順位	標準地番号	所在及び地番	公示価格	変動率	付近案内
1	外ヶ浜 - 2	外ヶ浜町字蟹田田ノ沢32番2	8,500 (8,800)	△ 3.4 (△ 3.3)	蟹田駅南東方
2	外ヶ浜 - 1	外ヶ浜町字蟹田115番5	6,900 (7,100)	△ 2.8 (△ 2.7)	青森農業協同組合蟹田統括支店東方
3	青森 -46	青森市大字戸崎字宮井91番1	9,400 (9,600)	△ 2.1 (△ 2.0)	青森第二養護高等学校東方
3	鱒ヶ沢 - 2	鱒ヶ沢町大字本町58番2	14,200 (14,500)	△ 2.1 (△ 2.0)	鱒ヶ沢町役場西方
5	青森 -41	青森市大字岡町字藤戸47番	10,300 (10,500)	△ 1.9 (△ 1.9)	青森厚生病院北東方
5	青森 -45	青森市大字八幡林字熊谷70番2	10,300 (10,500)	△ 1.9 (△ 0.9)	東中学校北東方
5	つがる - 4	つがる市柏広須野宮72番1	5,100 (5,200)	△ 1.9 (△ 1.9)	木造駅南東方
5	東北 - 2	東北町字膳前62番2	5,300 (5,400)	△ 1.9 (△ 1.8)	乙供駅西方

注：() 内は、前年の数値である。

(2) 商業地

(単位：円/㎡、%)

順位	標準地番号	所在及び地番	公示価格	変動率	付近案内
1	外ヶ浜 5-1	外ヶ浜町字蟹田126番1	11,800 (12,200)	△ 3.3 (△ 3.2)	J R蟹田駅北方 理容「さかもと」
2	むつ 5-3	むつ市大畑町新町77番1	10,500 (10,800)	△ 2.8 (△ 2.7)	青森銀行大畑出張所東方 「青い森信用金庫下北営業部大畑出張所」
2	六ヶ所 5-1	六ヶ所村大字泊字川原159番8	10,600 (10,900)	△ 2.8 (△ 2.7)	六ヶ所村泊支所北方 「吉岡商店」
4	七戸 5-1	七戸町字七戸210番3	18,500 (19,000)	△ 2.6 (△ 2.1)	七戸郵便局南方 「みちのく銀行七戸支店」
5	東北 5-1	東北町上北北1丁目24番17	13,100 (13,400)	△ 2.2 (△ 2.2)	上北町駅南西方「レンタルビデオ アット・クエッション」

注：() 内は、前年の数値である。