

## 令和3年地価公示における青森県の状況 (令和3年1月1日現在)

### 1 令和3年地価公示の実施状況

- ・10市16町2村において、都市計画区域内265地点、都市計画区域外1地点、合計266地点（前年同数）で実施した。

### 2 概要

#### (1) 住宅地

- ・県全体の対前年平均変動率は、 $\Delta 0.8\%$ （前年 $\Delta 0.4\%$ ）と下落率は拡大し、21年連続の下落となった。
- ・市部は $\Delta 0.6\%$ （前年 $\Delta 0.2\%$ ）、町村部は $\Delta 1.2\%$ （前年 $\Delta 1.0\%$ ）となった。
- ・継続調査地点（180地点）のうち、上昇地点は八戸市2地点のみであった（前年18地点）。また、横ばい地点も計50地点（前年76地点）と減少した。（横ばい地点は、青森市で9地点、弘前市で14地点、八戸市で12地点、五所川原市で2地点、十和田市で3地点、三沢市で2地点、むつ市で1地点、平川市で1地点、田舎館村で1地点、東北町で1地点、おいらせ町で4地点）

#### (2) 商業地

- ・県全体の対前年平均変動率は、 $\Delta 1.2\%$ （前年 $\Delta 0.3\%$ ）と下落率は拡大し、29年連続の下落となった。
- ・市部は $\Delta 0.9\%$ （前年 $0.0\%$ ）、町村部は $\Delta 2.1\%$ （前年 $\Delta 1.9\%$ ）となった。
- ・継続調査地点（70地点）のうち、上昇地点はなかった（前年14地点）。また、青森市で1地点、弘前市で2地点、八戸市で3地点、五所川原で1地点、十和田市で3地点、三沢市で2地点、むつ市で1地点の計13地点（前年26地点）が横ばいとなった。

参考：令和3年地価公示用途別対前年平均変動率（単位：％）

住宅地	商業地	工業地	全用途平均
$\Delta 0.8$ ( $\Delta 0.4$ )	$\Delta 1.2$ ( $\Delta 0.3$ )	$\Delta 0.3$ ( $\Delta 0.1$ )	$\Delta 0.9$ ( $\Delta 0.4$ )

注：（ ）内は、前年の数値である。

### 3 価格上位標準地

#### (1) 住宅地

(単位：円／㎡、%)

順位	標準地 番号	所在及び地番	公示価格	変動率	付近案内
1	青森 -38	青森市浜田2丁目13番5	75,600 ( 75,600)	0.0 ( 3.1)	イトーヨーカドー 青森店東方
2	青森 -20	青森市勝田2丁目21番2 「勝田2-21-3」	60,600 ( 60,600)	0.0 ( 0.0)	北斗高校西方
3	青森 - 8	青森市長島3丁目9番10 「長島3-9-9」	59,500 ( 60,500)	△1.7 ( 0.0)	長島小学校東方
4	弘前 -18	弘前市大字塩分町21番1外	58,800 ( 58,800)	0.0 ( 0.0)	弘前市役所南方
5	八戸 -15	八戸市大字稻荷町10番6	52,700 ( 52,700)	0.0 ( 0.0)	長根公園南東方

注：( ) 内は、前年の数値である。

#### (2) 商業地

(単位：円／㎡、%)

順位	標準地 番号	所在及び地番	公示価格	変動率	付近案内
1	青森 5-3	青森市新町1丁目13番4外 「新町1-13-4」	196,000 (199,000)	△1.5 ( 1.0)	新町通り 「成田本店」
2	青森 5-4	青森市長島2丁目1番2	133,000 ( 135,000)	△1.5 ( 0.0)	県庁向かい 「新藤ビルディング」
3	八戸 5-5	八戸市大字三日町4番1	132,000 ( 133,000)	△0.8 ( 1.5)	青森銀行三日町支店隣り 「エムジェビル」
4	弘前 5-1	弘前市大字駅前1丁目1番5	95,100 ( 96,600)	△1.6 ( 0.0)	J R弘前駅前 「ミカミ歯科」
5	青森 5-2	青森市新町2丁目7番21 「新町2-7-18」	82,500 ( 84,000)	△1.8 ( 0.0)	新町通り 「メガネの中西」

注：( ) 内は、前年の数値である。

4 対前年変動率上位標準地

(1) 住宅地 上昇標準地 2 地点 横ばい標準地 5 0 地点

(単位：円／㎡、%)

順位	標準地 番号	所在及び地番	公示価格	変動率	付近案内
1	八戸 -35	八戸市田向 5 丁目 21 番 11 「田向 5-21-10」	45,000 ( 44,200)	1.8 ( 3.5)	八戸消防署南方
2	八戸 -12	八戸市大字尻内町字鴨ヶ池14 2番4 「八戸駅西37街区7-1、7-2」	40,000 ( 39,500)	1.3 ( 0.5)	三条保育園西方

注：( ) 内は、前年の数値である。

(2) 商業地 上昇標準地なし 横ばい標準地 1 3 地点

5 対前年変動率における下落率上位標準地

(1) 住宅地

(単位：円/㎡、%)

順位	標準地 番 号	所在及び地番	公示価格	変動率	付 近 案 内
1	外ヶ浜 - 2	外ヶ浜町字蟹田田ノ沢32番2	8,200 ( 8,500)	△3.5 ( △3.4)	蟹田駅南東方
2	外ヶ浜 - 1	外ヶ浜町字蟹田115番5	6,700 ( 6,900)	△2.9 ( △2.8)	青森農業協同組合蟹田統 括支店東方
3	八戸 - 33	八戸市大字鮫町字子猪越1番1	7,200 ( 7,400)	△2.7 ( △1.3)	八戸市立大久喜小学校西 方
4	八戸 - 22	八戸市大字湊町字赤坂16番7	33,100 ( 33,900)	△2.4 ( △1.5)	八戸市立湊小学校南方
5	青森 - 42	青森市大字前田字中野25番3	8,400 ( 8,600)	△2.3 ( △1.1)	青森市立北小学校南方

注：( ) 内は、前年の数値である。

(2) 商業地

(単位：円/㎡、%)

順位	標準地 番 号	所在及び地番	公示価格	変動率	付 近 案 内
1	外ヶ浜 5-1	外ヶ浜町字蟹田126番1	11,400 ( 11,800)	△3.4 ( △3.3)	J R蟹田駅北方 理容「さかもと」
2	弘前 5-3	弘前市大字鍛冶町30番1外	59,700 ( 61,600)	△3.1 ( 0.0)	中央弘前駅西方 「さくらセンター」
2	東北 5-1	東北町上北北1丁目24番17	12,700 ( 13,100)	△3.1 ( △2.2)	上北町駅南西方「レンタルビデ オ アット・クエッション」
4	むつ 5-3	むつ市大畑町新町77番1	10,200 ( 10,500)	△2.9 ( △2.8)	青森銀行大畑出張所東方 「青い森信用金庫下北営業部 大畑出張所」
5	六ヶ所 5-1	六ヶ所村大字泊字川原159番8	10,300 ( 10,600)	△2.8 ( △2.8)	六ヶ所村泊支所北方 「吉岡商店」

注：( ) 内は、前年の数値である。