

地価公示における平均価格及び対前年平均変動率の推移

(1) 青森県用途別平均価格

(単位:円／㎡)

年 用途	S 49	S 50	S 51	S 52	S 53	S 54	S 55	S 56	S 57	S 58	S 59	S 60	S 61	S 62	S 63	H 元	H 2	H 3	H 4	H 5	H 6	H 7	H 8	H 9	H 10	H 11
住 宅 地	19,400	18,000	17,800	18,700	21,100	23,100	26,400	31,600	40,800	47,500	48,000	48,300	48,200	48,000	47,900	47,900	47,900	48,300	48,700	50,200	43,000	43,600	44,300	44,900	45,300	45,800
宅地見込地	10,900	8,800	9,200	13,900	14,600	15,500	16,400	18,100	20,400	15,700	16,000	16,200	16,300	16,200	16,000	15,900	15,900	16,000	16,500	16,800	17,400	18,000	18,300	14,500	14,500	14,500
商 業 地	179,400	162,500	158,100	156,800	162,100	165,000	179,700	200,400	211,600	289,300	294,800	302,100	307,300	310,400	318,400	322,300	328,600	340,200	346,000	343,600	338,300	247,900	236,900	219,900	206,700	185,900
準 工 業 地	25,400	22,900	23,100	24,900	25,800	27,200	32,800	36,700	43,800	54,700	55,500	55,900	56,200	56,400	63,100	63,400	63,800	81,800	83,800	81,500	83,600	82,400	83,200	83,900	84,300	84,300
工 業 地	10,900	9,100	9,100	9,300	9,500	9,600	9,000	12,200	14,300	24,300	24,400	24,500	24,500	24,500	24,300	24,000	24,100	23,100	23,200	22,600	24,600	28,800	26,800	26,800	26,800	26,600
調区内宅地	7,000	6,600	6,400	6,600	7,100	7,400	8,700	10,300	12,300	17,900	18,100	18,700	18,800	18,600	18,600	18,600	18,600	18,700	18,600	18,700	18,700	18,900	19,000	19,100	19,100	19,200
全 用 途	42,500	38,700	38,700	39,200	39,900	41,600	46,300	51,900	61,600	79,300	80,500	82,000	83,300	83,700	85,200	85,900	86,700	89,800	91,100	91,500	80,000	79,600	78,000	76,600	74,000	70,400

(単位:円／㎡)

年 用途	H 12	H 13	H 14	H 15	H 16	H 17	H 18	H 19	H 20	H 21	H 22	H 23	H 24	H 25	H 26	H 27	H 28	H 29	H 30	H 31	R2	R3	R4	R5	R6	R7
住 宅 地	46,300	46,100	45,900	45,500	44,300	42,500	40,500	40,300	37,300	36,000	34,100	31,700	29,900	25,800	25,000	24,400	24,300	24,400	24,400	24,300	24,300	24,200	24,200	24,200	24,400	24,500
宅地見込地	14,500	14,500	14,500	14,400	14,000	13,400	12,700	12,200	11,600	11,000	10,300	9,600	8,700	8,000	-	-	-	6,700	6,600	6,500	6,400	6,300	6,200	6,100	6,000	5,900
商 業 地	169,000	153,100	135,100	122,200	109,100	96,200	84,700	78,100	73,500	68,600	63,900	59,200	55,600	53,500	51,600	50,200	49,000	48,700	48,500	48,700	48,700	48,200	47,800	47,900	48,000	48,600
準 工 業 地	83,900	83,400	80,700	77,900	74,200	69,300	61,300	56,400	51,800	49,500	49,500	46,600	43,700	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
工 業 地	26,300	26,100	26,300	26,000	25,200	25,900	24,800	23,800	22,800	21,700	19,500	16,800	15,600	16,400	15,100	14,800	14,500	14,300	14,200	14,900	14,900	14,900	14,800	14,900	15,100	14,300
調区内宅地	19,200	19,200	19,300	19,100	18,500	17,200	16,300	15,800	15,000	14,300	13,400	12,400	11,600	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
全 用 途	67,400	64,300	60,600	57,800	54,400	50,700	46,900	45,500	42,600	40,700	38,400	36,100	34,000	32,200	31,600	30,800	30,400	30,200	30,100	30,100	30,100	29,900	29,800	29,900	30,100	30,400

留意事項

「平均価格」とは、地点ごとの1平方メートル当たりの価格の合計を総地点数で除して求めたもの(十の位で四捨五入し百円単位まで求めたもの。)をいう。

(2)青森県用途別対前年平均変動率

(単位: %)

年 用途	S 49	S 50	S 51	S 52	S 53	S 54	S 55	S 56	S 57	S 58	S 59	S 60	S 61	S 62	S 63	H 元	H 2	H 3	H 4	H 5	H 6	H 7	H 8	H 9	H 10	H 11
住 宅 地		△ 7.4	1.1	3.0	4.7	5.6	8.5	8.9	7.9	4.2	1.4	0.6	0.1	△ 0.4	△ 0.3	0.0	0.1	0.4	0.6	0.2	0.5	1.1	1.1	1.0	1.0	0.4
宅地見込地		△ 1.8	4.6		5.1	6.5	11.3	10.0	8.6		1.5	1.7	0.3	△ 0.9	△ 1.4	△ 0.5	0.0	0.5	3.5	1.2	2.8	2.8	1.2	0.0	0.0	0.0
商 業 地		△ 8.9	△ 0.5	1.6	2.6	3.1	4.9	4.9	5.6	3.5	1.6	0.9	1.0	0.4	0.7	0.8	0.7	2.5	0.1	△ 1.0	△ 1.7	△ 2.2	△ 3.5	△ 4.2	△ 4.4	△ 7.1
準 工 業 地		△ 8.1	0.7	1.7	3.9	4.2	5.9	7.2	6.4	3.9	1.3	0.7	0.4	0.2	0.2	0.3	0.4	2.9	1.8	0.9	0.5	1.5	1.0	0.7	0.5	0.2
工 業 地		△ 15.5	0.1	1.7	1.8	2.3	3.2	3.3	4.8	2.3	0.9	0.6	0.0	0.0	△ 0.5	△ 0.2	0.6	0.2	0.3	0.0	0.0	0.0	0.1	0.1	0.0	△ 0.6
調区内宅地		△ 5.1	0.2	1.8	3.3	3.3	5.5	5.3	5.6	3.5	1.0	0.3	0.1	△ 0.6	△ 0.3	0.0	0.0	0.0	△ 0.5	△ 0.2	△ 0.2	△ 0.1	0.1	0.0	0.0	0.0
全 用 途		△ 7.4	0.6	2.4	3.9	4.6	7.1	7.4	7.0	4.0	1.3	0.6	0.3	△ 0.3	△ 0.1	0.1	0.2	0.8	0.4	0.0	0.0	0.5	0.1	△ 0.1	△ 0.2	△ 1.2

(単位: %)

年 用途	H 12	H 13	H 14	H 15	H 16	H 17	H 18	H 19	H 20	H 21	H 22	H 23	H 24	H 25	H 26	H 27	H 28	H 29	H30	H31	R2	R3	R4	R5	R6	R7
住 宅 地	0.0	△ 0.3	△ 0.5	△ 0.9	△ 2.5	△ 4.0	△ 4.4	△ 3.9	△ 3.9	△ 4.4	△ 5.2	△ 5.5	△ 5.7	△ 5.5	△ 4.0	△ 2.9	△ 1.9	△ 1.2	△ 0.7	△ 0.5	△ 0.4	△ 0.8	△ 0.5	△ 0.3	0.1	0.3
宅地見込地	0.0	0.0	0.0	△ 0.8	△ 2.9	△ 4.3	△ 4.9	△ 4.3	△ 4.8	△ 5.0	△ 6.1	△ 6.9	△ 8.6	△ 8.4	-	-	-	-	△ 2.2	△ 1.6	△ 1.6	△ 1.6	△ 1.7	△ 1.7	△ 0.9	△ 1.7
商 業 地	△ 6.8	△ 7.2	△ 8.7	△ 7.7	△ 8.9	△ 10.2	△ 10.0	△ 7.8	△ 6.5	△ 6.7	△ 7.0	△ 6.7	△ 6.4	△ 5.7	△ 4.3	△ 3.1	△ 2.3	△ 1.4	△ 0.8	△ 0.5	△ 0.3	△ 1.2	△ 0.9	△ 0.6	△ 0.1	△ 0.1
準 工 業 地	△ 0.3	△ 0.8	△ 2.0	△ 2.4	△ 2.7	△ 6.0	△ 5.5	△ 4.4	△ 4.3	△ 4.6	△ 5.6	△ 6.0	△ 6.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
工 業 地	△ 1.8	△ 1.2	△ 1.4	△ 1.5	△ 3.1	△ 4.1	△ 4.6	△ 4.3	△ 4.2	△ 4.8	△ 5.1	△ 6.2	△ 7.0	△ 6.5	△ 4.6	△ 3.1	△ 2.1	△ 1.0	△ 0.6	△ 0.4	△ 0.1	△ 0.3	△ 0.1	0.4	1.1	2.1
調区内宅地	△ 0.2	△ 0.2	△ 0.3	△ 0.8	△ 3.6	△ 4.5	△ 5.0	△ 4.7	△ 4.7	△ 5.2	△ 5.6	△ 5.9	△ 6.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
全 用 途	△ 1.3	△ 1.6	△ 2.1	△ 2.3	△ 3.8	△ 5.3	△ 5.5	△ 4.8	△ 4.6	△ 5.0	△ 5.7	△ 5.9	△ 6.0	△ 5.6	△ 4.1	△ 2.9	△ 2.0	△ 1.2	△ 0.7	△ 0.5	△ 0.4	△ 0.9	△ 0.6	△ 0.3	0.1	0.2

留意事項

「変動率」とは、前年から継続している地点(継続地点)ごとの価格の対前年変動率(百分率で表し小数第2位を四捨五入し第1位まで求めたもの。)の合計を当該地点数で除して求めたもの(四捨五入について同左。)をいう。