

土地利用基本計画の変更について

令和7年1月

青 森 県

別紙様式
変更内容説明書

1 五地域区分の変更概要

(1) 総括表

五地域区分	現行計画の面積		変更する面積			変更後の計画面積	
	面積(ha) (①)	割合(%) (①/県土面積)	拡大面積(ha) (②)	縮小面積(ha) (③)	差引面積(ha) (④:②-③)	面積(ha) (⑤:①+④)	割合(%) (⑥:⑤/県土面積)
都市地域(a)	234,357.0	24.3%			0.0	234,357.0	24.3%
農業地域(b)	480,377.0	49.8%			0.0	480,377.0	49.8%
森林地域(c)	649,341.0	67.3%		104.6	△ 104.6	649,236.4	67.3%
自然公園地域(d)	112,377.0	11.7%			0.0	112,377.0	11.7%
自然保全地域(e)	10,887.0	1.1%			0.0	10,887.0	1.1%
五地域計 (f:a+b+c+d+e)	1,487,339.0	154.2%	0.0	104.6	△ 104.6	1,487,234.4	154.2%
白地地域	11,918.0	1.2%	3.0		3.0	11,921.0	1.2%
県土面積	964,510.0	100.0%			0.0	964,510.0	100.0%

注1: 県土面積は、令和6年4月1日現在の国土地理院公表の県土面積である。

注2: 五地域区分の面積は、土地利用基本計画上で計測したものである。

【記載上の注意事項】

- 1) 「現行計画の面積」、「変更する面積」、「変更後の計画面積」欄の「面積(ha)」には、整数値を記載する。
- 2) 「現行計画の面積」、「変更する面積」、「変更後の計画面積」欄の「割合(%)」の数値は、小数点第1位まで記載する。
- 3) 「現行計画の面積」と「変更後の計画面積」に記載する県土面積は一致させる。
- 4) 「変更する面積」欄には、変更する面積のみを記載する(変更がない場合は、空欄とする)。
- 5) 「差引面積(ha)」がマイナスになる場合、数字の前に「△」を付する(「縮小面積」欄の数字の前には「△」を付さない)。

(2) 変更地域別概要

整理番号	変更地域名	関係市町村名	変更する面積		変更部分の重複状況(ha)					変更部分の地目現況(ha)		変更を必要とする理由 (地域設定に伴う土地利用に関する基本的事項)	関連する個別規制法の措置 (予定)	個別規制法の調整状況
			拡大面積(ha)	縮小面積(ha)	他地域との重複		細区分の指定状況		白地地域の増減	地目	面積			
					名称	面積	名称	面積						
1-1	青森市森林地域	青森市浪岡大字大釈迦		30.1	都農	30.1				その他	30.1	太陽光発電施設設置を目的とした森林法林地開発許可の完了に伴い、森林として利用することが相当でないため。	R6.12予定 東青地域森林計画の変更	開発許可:R1.9 完了確認:R5.12 林野庁協議:R6.12予定 森林審議会諮問:R6.12予定
1-2	青森市森林地域	青森市浪岡大字大釈迦		2.6	都農	2.6				その他	2.6	配送施設を目的とした林地開発許可の完了に伴い、森林として利用することが相当でないため。	R6.12予定 東青地域森林計画の変更	開発許可:H30.11 完了確認:R5.11 林野庁協議:R6.12予定 森林審議会諮問:R6.12予定
2	八戸市森林地域	八戸市大字鮫町		1.8	都農	1.8	調整	1.8		その他	1.8	太陽光発電施設設置を目的とした森林法林地開発許可の完了に伴い、森林として利用することが相当でないため。	R6.12予定 三八上北地域森林計画の樹立	開発許可:R5.8 完了確認:R5.12 林野庁協議:R6.12予定 森林審議会諮問:R6.12予定
3	七戸町森林地域	七戸町字天間館		28.2	農	28.2				その他	28.2	太陽光発電施設設置を目的とした森林法林地開発許可の完了に伴い、森林として利用することが相当でないため。	R6.12予定 三八上北地域森林計画の樹立	開発許可:R1.5 完了確認:R5.6 林野庁協議:R6.12予定 森林審議会諮問:R6.12予定
4	六戸町森林地域	六戸町大字犬落瀬		2.8	都農	2.8				その他	2.8	農地造成を目的とした森林法林地開発許可の完了に伴い、森林として利用することが相当でないため。	R6.12予定 三八上北地域森林計画の樹立	開発許可:R2.3 完了確認:R5.8 林野庁協議:R6.12予定 森林審議会諮問:R6.12予定
5	東北町森林地域	東北町字塞ノ神		11.2	農	11.2				その他	11.2	太陽光発電施設設置を目的とした森林法林地開発許可の完了に伴い、森林として利用することが相当でないため。	R6.12予定 三八上北地域森林計画の樹立	開発許可:R1.8 完了確認:R5.7 林野庁協議:R6.12予定 森林審議会諮問:R6.12予定
6-1	六ヶ所村森林地域	六ヶ所村大字尾駸		5.3	都	5.3	市街	5.3		その他	5.3	残土捨場用地造成を目的とした森林法林地開発許可の完了に伴い、森林として利用することが相当でないため。	R6.12予定 三八上北地域森林計画の樹立	開発許可:R4.7 完了確認:R5.6 林野庁協議:R6.12予定 森林審議会諮問:R6.12予定
6-2	六ヶ所村森林地域	六ヶ所村大字尾駸		3.3	都	3.3	市街	3.3		その他	3.3	アクセスルート敷設置を目的とした森林法林地開発許可の完了に伴い、森林として利用することが相当でないため。	R6.12予定 三八上北地域森林計画の樹立	開発許可:R4.3 完了確認:R5.6 林野庁協議:R6.12予定 森林審議会諮問:R6.12予定
7-1	南部町森林地域	南部町大字斗賀		6.1	農	6.1				その他	6.1	太陽光発電施設設置を目的とした森林法林地開発許可の完了に伴い、森林として利用することが相当でないため。	R6.12予定 三八上北地域森林計画の樹立	開発許可:R2.7 完了確認:R5.5 林野庁協議:R6.12予定 森林審議会諮問:R6.12予定
7-2	南部町森林地域	南部町大字剣吉		10.2	農	10.2				その他	10.2	太陽光発電施設設置を目的とした森林法林地開発許可の完了に伴い、森林として利用することが相当でないため。	R6.12予定 三八上北地域森林計画の樹立	開発許可:R2.8 完了確認:R5.10 林野庁協議:R6.12予定 森林審議会諮問:R6.12予定
8	風間浦村森林地域	風間浦村大字易国間		3.0	農	3.0			3.0	その他	3.0	道路整備事業による農林水産省(林野庁)から国土交通省への所管換に伴い、森林として利用することが相当でないため。	R5.12公表 下北国有林の地域別の森林計画書	東北森林管理局:R2.7.6協議終了 青森財務事務所:R2.8.3協議終了
合 計			0.0	104.6										

2 計画図(変更区域図)

別紙のとおり