

平成30年地価公示における青森県の状況 (平成30年1月1日現在)

1 平成30年地価公示の実施状況

- ・10市16町2村において、都市計画区域内265地点、都市計画区域外1地点、合計266地点（前年同数）で実施した。

2 概 要

(1) 住宅地

- ・県全体の対前年平均変動率は、 $\Delta 0.7\%$ （前年 $\Delta 1.2\%$ ）と下落率は縮小したものの、18年連続の下落となった。
- ・市部は $\Delta 0.5\%$ （同 $\Delta 0.9\%$ ）、町村部は $\Delta 1.4\%$ （同 $\Delta 1.9\%$ ）となった。
- ・継続調査地点（176地点）のうち、青森市で1地点、弘前市で4地点、八戸市で3地点が上昇した。また、青森市で15地点、弘前市で14地点、八戸市で11地点、五所川原市で2地点、十和田市で3地点、三沢市で2地点、むつ市で2地点、平川市で1地点、板柳町で1地点、東北町で1地点、おいらせ町で5地点の計57地点が横ばいとなった。

(2) 商業地

- ・県全体の対前年平均変動率は、 $\Delta 0.8\%$ （同 $\Delta 1.4\%$ ）と下落率は縮小したものの、26年連続の下落となった。
- ・市部は $\Delta 0.5\%$ （同 $\Delta 1.1\%$ ）、町村部は $\Delta 2.3\%$ （同 $\Delta 2.7\%$ ）となった。
- ・継続調査地点（69地点）のうち、青森市、八戸市、三沢市、むつ市でそれぞれ1地点が上昇した。また、青森市で8地点、弘前市で7地点、八戸市で6地点、五所川原市で1地点、十和田市で3地点、三沢市で1地点、平川市で1地点の計27地点が横ばいとなった。

参考：平成30年地価公示用途別対前年平均変動率（単位：％）

住宅地	商業地	工業地	全用途 平均
$\Delta 0.7$ ($\Delta 1.2$)	$\Delta 0.8$ ($\Delta 1.4$)	$\Delta 0.6$ ($\Delta 1.0$)	$\Delta 0.7$ ($\Delta 1.2$)

注：（ ）内は、前年の数値である。

3 価格上位標準地

(1) 住宅地

(単位：円／㎡、%)

順位	標準地 番号	所在及び地番	公示価格	変動率	付近案内
1	青森 -38	青森市浜田2丁目13番5	71,000 (68,700)	3.3 (2.7)	イトーヨーカドー 青森店東方
2	青森 -20	青森市勝田2丁目21番2 「勝田2-21-3」	60,600 (60,600)	0.0 (0.0)	北斗高校西方
3	青森 - 8	青森市長島3丁目9番10 「長島3-9-9」	60,500 (60,500)	0.0 (0.0)	長島小学校東方
4	弘前 -18	弘前市大字塩分町21番1外	58,800 (58,800)	0.0 (0.0)	弘前市役所南方
5	八戸 -15	八戸市大字稻荷町10番6	52,700 (52,700)	0.0 (0.0)	長根公園南東方

注：() 内は、前年の数値である。

(2) 商業地

(単位：円／㎡、%)

順位	標準地 番号	所在及び地番	公示価格	変動率	付近案内
1	青森 5-3	青森市新町1丁目13番4外 「新町1-13-4」	197,000 (197,000)	0.0 (0.0)	新町通り 「成田本店」
2	青森 5-4	青森市長島2丁目1番2 「長島2-1-4」	135,000 (135,000)	0.0 (0.0)	県庁向かい 「新藤ビルディング」
3	八戸 5-5	八戸市大字三日町4番1	129,000 (128,000)	0.8 (-)	青森銀行三日町支店隣り 「エムジェビル」
4	弘前 5-1	弘前市大字駅前1丁目1番5	96,600 (96,600)	0.0 (0.0)	J R弘前駅前 「ミカミ歯科」
5	青森 5-2	青森市新町2丁目7番21 「新町2-7-18」	84,000 (84,200)	△ 0.2 (△ 1.5)	新町通り 「メガネの中西」

注：() 内は、前年の数値である。

4 対前年変動率上位標準地

(1) 住宅地 上昇標準地8地点 横ばい標準地57地点

(単位：円/m²、%)

順位	標準地番号	所在及び地番	公示価格	変動率	付近案内
1	青森 -38	青森市浜田2丁目13番5	71,000 (68,700)	3.3 (2.7)	イトーヨーカドー 青森店東方
2	弘前 -31	弘前市大字泉野2丁目16番3	32,000 (31,000)	3.2 (-)	マックスバリュ安原店南方
2	弘前 -30	弘前市大字早稲田1丁目5番6	42,300 (41,000)	3.2 (-)	福村小学校南方
4	八戸 -35	八戸市大字田向字松ヶ崎8番1 「田向86街区10-1」	41,500 (41,000)	1.2 (-)	八戸消防署南方
5	弘前 -14	弘前市大字城東中央3丁目1番7外	44,000 (43,500)	1.1 (2.1)	東小学校西方

注：()内は、前年の数値である。

(2) 商業地 上昇標準地4地点 横ばい標準地27地点

(単位：円/m²、%)

順位	標準地番号	所在及び地番	公示価格	変動率	付近案内
1	青森 5-20	青森市東大野2丁目7番2外	64,900 (63,000)	3.0 (-)	青森中央高校南方 「回転鮎処あすか東大野店」
2	八戸 5-5	八戸市大字三日町4番1	129,000 (128,000)	0.8 (-)	青森銀行三日町支店隣り 「エムジェビル」
3	むつ 5-2	むつ市中央2丁目52番2 「中央2-10-9」	37,600 (37,400)	0.5 (0.0)	みちのく銀行むつ支店西方 「ローソンむつ中央店」
3	三沢 5-2	三沢市松園町3丁目2番7 「松園町3-2-22」	41,500 (41,300)	0.5 (0.0)	青森銀行松園町支店北方「シャ ディサラダ館三沢松園店」

注：()内は、前年の数値である。

5 対前年変動率における下落率上位標準地

(1) 住 宅 地

(単位：円/㎡、%)

順位	標準地 番 号	所在及び地番	公示価格	変動率	付 近 案 内
1	外ヶ浜 - 2	外ヶ浜町字蟹田田ノ沢32番2	9,100 (9,400)	△ 3.2 (△ 3.1)	蟹田駅南東方
2	むつ - 3	むつ市大畑町兔沢202番2	6,400 (6,600)	△ 3.0 (△ 2.9)	大畑中学校北方
3	平内 - 2	平内町大字小湊字新道76番3	6,700 (6,900)	△ 2.9 (△ 2.8)	青森東高校平内校舎北西方
4	鱒ヶ沢 - 2	鱒ヶ沢町大字本町58番2	14,800 (15,200)	△ 2.6 (△ 3.2)	鱒ヶ沢町役場西方
4	藤崎 - 3	藤崎町大字俵舛字前田4番3	3,800 (3,900)	△ 2.6 (△ 2.5)	十二里郵便局南方

注：（ ）内は、前年の数値である。

(2) 商 業 地

(単位：円/㎡、%)

順位	標準地 番 号	所在及び地番	公示価格	変動率	付 近 案 内
1	むつ 5-3	むつ市大畑町新町77番1	11,100 (11,600)	△ 4.3 (△ 4.9)	青森銀行大畑出張所東方 「青い森信用金庫下北営業部 大畑出張所」
2	外ヶ浜 5-1	外ヶ浜町字蟹田126番1	12,600 (13,000)	△ 3.1 (△ 2.3)	J R蟹田駅北方 理容「さかもと」
3	鱒ヶ沢 5-1	鱒ヶ沢町大字舞戸町字上富田 51番	19,800 (20,400)	△ 2.9 (△ 3.8)	あじがさわショッピングセン ターパル北方 「花小紋」
4	板柳 5-1	板柳町大字板柳字土井323番 1	14,700 (15,100)	△ 2.6 (△ 3.2)	みちのく銀行板柳支店北方 「世界写真機博物館」
4	六ヶ所 5-1	六ヶ所村大字泊字川原159番 8	11,200 (11,500)	△ 2.6 (△ 2.5)	六ヶ所村泊支所北方 「吉岡商店」
4	つがる 5-1	つがる市木造千代町56番2	15,100 (15,500)	△ 2.6 (△ 3.1)	木造保育所東方 「太田薬局」

注：（ ）内は、前年の数値である。