

## 地価公示における平均価格及び対前年平均変動率の推移

### (1) 青森県用途別平均価格

(単位:円/㎡)

年 用途	S 49	S 50	S 51	S 52	S 53	S 54	S 55	S 56	S 57	S 58	S 59	S 60	S 61	S 62	S 63	H 元	H 2	H 3	H 4	H 5	H 6	H 7	H 8
住宅地	19,400	18,000	17,800	18,700	21,100	23,100	26,400	31,600	40,800	47,500	48,000	48,300	48,200	48,000	47,900	47,900	47,900	48,300	48,700	50,200	43,000	43,600	44,300
宅地見込地	10,900	8,800	9,200	13,900	14,600	15,500	16,400	18,100	20,400	15,700	16,000	16,200	16,300	16,200	16,000	15,900	15,900	16,000	16,500	16,800	17,400	18,000	18,300
商業地	179,400	162,500	158,100	156,800	162,100	165,000	179,700	200,400	211,600	289,300	294,800	302,100	307,300	310,400	318,400	322,300	328,600	340,200	346,000	343,600	338,300	247,900	236,900
準工業地	25,400	22,900	23,100	24,900	25,800	27,200	32,800	36,700	43,800	54,700	55,500	55,900	56,200	56,400	63,100	63,400	63,800	81,800	83,800	81,500	83,600	82,400	83,200
工業地	10,900	9,100	9,100	9,300	9,500	9,600	9,000	12,200	14,300	24,300	24,400	24,500	24,500	24,500	24,300	24,000	24,100	23,100	23,200	22,600	24,600	28,800	26,800
調区内宅地	7,000	6,600	6,400	6,600	7,100	7,400	8,700	10,300	12,300	17,900	18,100	18,700	18,800	18,600	18,600	18,600	18,600	18,700	18,600	18,700	18,700	18,900	19,000
全用途	42,500	38,700	38,700	39,200	39,900	41,600	46,300	51,900	61,600	79,300	80,500	82,000	83,300	83,700	85,200	85,900	86,700	89,800	91,100	91,500	80,000	79,600	78,000

(単位:円/㎡)

年 用途	H 9	H 10	H 11	H 12	H 13	H 14	H 15	H 16	H 17	H 18	H 19	H 20	H 21	H 22	H 23	H 24	H 25	H 26	H 27	H 28	H 29	H 30
住宅地	44,900	45,300	45,800	46,300	46,100	45,900	45,500	44,300	42,500	40,500	40,300	37,300	36,000	34,100	31,700	29,900	25,800	25,000	24,400	24,300	24,400	<b>24,400</b>
宅地見込地	14,500	14,500	14,500	14,500	14,500	14,500	14,400	14,000	13,400	12,700	12,200	11,600	11,000	10,300	9,600	8,700	8,000	-	-	-	6,700	<b>6,600</b>
商業地	219,900	206,700	185,900	169,000	153,100	135,100	122,200	109,100	96,200	84,700	78,100	73,500	68,600	63,900	59,200	55,600	53,500	51,600	50,200	49,000	48,700	<b>48,500</b>
準工業地	83,900	84,300	84,300	83,900	83,400	80,700	77,900	74,200	69,300	61,300	56,400	51,800	49,500	49,500	46,600	43,700	-	-	-	-	-	-
工業地	26,800	26,800	26,600	26,300	26,100	26,300	26,000	25,200	25,900	24,800	23,800	22,800	21,700	19,500	16,800	15,600	16,400	15,100	14,800	14,500	14,300	<b>14,200</b>
調区内宅地	19,100	19,100	19,200	19,200	19,200	19,300	19,100	18,500	17,200	16,300	15,800	15,000	14,300	13,400	12,400	11,600	-	-	-	-	-	-
全用途	76,600	74,000	70,400	67,400	64,300	60,600	57,800	54,400	50,700	46,900	45,500	42,600	40,700	38,400	36,100	34,000	32,200	31,600	30,800	30,400	30,200	<b>30,100</b>

(2)青森県用途別対前年平均変動率

(単位: %)

用途	S 49	S 50	S 51	S 52	S 53	S 54	S 55	S 56	S 57	S 58	S 59	S 60	S 61	S 62	S 63	H 元	H 2	H 3	H 4	H 5	H 6	H 7	H 8
住宅地		△ 7.4	1.1	3.0	4.7	5.6	8.5	8.9	7.9	4.2	1.4	0.6	0.1	△ 0.4	△ 0.3	0.0	0.1	0.4	0.6	0.2	0.5	1.1	1.1
宅地見込地		△ 1.8	4.6		5.1	6.5	11.3	10.0	8.6		1.5	1.7	0.3	△ 0.9	△ 1.4	△ 0.5	0.0	0.5	3.5	1.2	2.8	2.8	1.2
商業地		△ 8.9	△ 0.5	1.6	2.6	3.1	4.9	4.9	5.6	3.5	1.6	0.9	1.0	0.4	0.7	0.8	0.7	2.5	0.1	△ 1.0	△ 1.7	△ 2.2	△ 3.5
準工業地		△ 8.1	0.7	1.7	3.9	4.2	5.9	7.2	6.4	3.9	1.3	0.7	0.4	0.2	0.2	0.3	0.4	2.9	1.8	0.9	0.5	1.5	1.0
工業地		△ 15.5	0.1	1.7	1.8	2.3	3.2	3.3	4.8	2.3	0.9	0.6	0.0	0.0	△ 0.5	△ 0.2	0.6	0.2	0.3	0.0	0.0	0.0	0.1
調区内宅地		△ 5.1	0.2	1.8	3.3	3.3	5.5	5.3	5.6	3.5	1.0	0.3	0.1	△ 0.6	△ 0.3	0.0	0.0	0.0	△ 0.5	△ 0.2	△ 0.2	△ 0.1	0.1
全用途		△ 7.4	0.6	2.4	3.9	4.6	7.1	7.4	7.0	4.0	1.3	0.6	0.3	△ 0.3	△ 0.1	0.1	0.2	0.8	0.4	0.0	0.0	0.5	0.1

(単位: %)

用途	H 9	H 10	H 11	H 12	H 13	H 14	H 15	H 16	H 17	H 18	H 19	H 20	H 21	H 22	H 23	H 24	H 25	H 26	H 27	H 28	H 29	H30
住宅地	1.0	1.0	0.4	0.0	△ 0.3	△ 0.5	△ 0.9	△ 2.5	△ 4.0	△ 4.4	△ 3.9	△ 3.9	△ 4.4	△ 5.2	△ 5.5	△ 5.7	△ 5.5	△ 4.0	△ 2.9	△ 1.9	△ 1.2	<b>△ 0.7</b>
宅地見込地	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	△ 0.8	△ 2.9	△ 4.3	△ 4.9	△ 4.3	△ 4.8	△ 5.0	△ 6.1	△ 6.9	△ 8.6	△ 8.4	-	-	-	-	<b>△ 2.2</b>
商業地	△ 4.2	△ 4.4	△ 7.1	△ 6.8	△ 7.2	△ 8.7	△ 7.7	△ 8.9	△ 10.2	△ 10.0	△ 7.8	△ 6.5	△ 6.7	△ 7.0	△ 6.7	△ 6.4	△ 5.7	△ 4.3	△ 3.1	△ 2.3	△ 1.4	<b>△ 0.8</b>
準工業地	0.7	0.5	0.2	△ 0.3	△ 0.8	△ 2.0	△ 2.4	△ 2.7	△ 6.0	△ 5.5	△ 4.4	△ 4.3	△ 4.6	△ 5.6	△ 6.0	△ 6.0	-	-	-	-	-	-
工業地	0.1	0.0	△ 0.6	△ 1.8	△ 1.2	△ 1.4	△ 1.5	△ 3.1	△ 4.1	△ 4.6	△ 4.3	△ 4.2	△ 4.8	△ 5.1	△ 6.2	△ 7.0	△ 6.5	△ 4.6	△ 3.1	△ 2.1	△ 1.0	<b>△ 0.6</b>
調区内宅地	0.0	0.0	0.0	△ 0.2	△ 0.2	△ 0.3	△ 0.8	△ 3.6	△ 4.5	△ 5.0	△ 4.7	△ 4.7	△ 5.2	△ 5.6	△ 5.9	△ 6.0	-	-	-	-	-	-
全用途	△ 0.1	△ 0.2	△ 1.2	△ 1.3	△ 1.6	△ 2.1	△ 2.3	△ 3.8	△ 5.3	△ 5.5	△ 4.8	△ 4.6	△ 5.0	△ 5.7	△ 5.9	△ 6.0	△ 5.6	△ 4.1	△ 2.9	△ 2.0	△ 1.2	<b>△ 0.7</b>