

## (3) 地価公示の標準地と同一地点である基準地一覧

(1) 基準地 (標準地) 番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示		(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価 格 (円)	(4) 基準地の 地 積 (㎡)	(5) 基準地の 形 状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地周辺 の 土地の利用の現況	(8) 基準地の 前面道路の 状 況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道そ の他の主要な交 通施設との接近 の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
	所在及び地番	住居表示									
青森 (県) - 5 -24	小柳6丁目14番45	「小柳 6-9-16」	41,400 (41,200)	238	長方形 (1:1.2)	住宅W2	中規模一般住宅の多い区画 整然とした住宅地域	南東7m 市道	水道、ガス、 下水	小柳1.1km	1低専 (60・150)
青森 (県) - 24 -38	浜田2丁目13番5		85,200 (83,100)	200	長方形 (1:1.5)	住宅LS2	中規模一般住宅が多い区画 整然とした住宅地域	北6.5m 市道	水道、ガス、 下水	青森4.2km	1低専 (50・80)
青森 (県) 5-7 5-6	花園2丁目492番25外	「花園 2-23-9」	61,200 (61,300)	476	長方形 (1:2)	店舗兼住宅 S3	低層の小売店舗、飲食店等 が建ち並ぶ商業地域	東12.5m 市道	水道、ガス、 下水	青森3.8km	近商 (80・200) 準防
青森 (県) 5-8 5-3	新町1丁目13番4外	「新町 1-13-4」	197,000 (196,000)	621	長方形 (1:2.5)	店舗兼事務所 RC6F1B	百貨店、中高層店舗等が建 ち並ぶ中心的商業地域	北25m 県道	水道、ガス、 下水	青森450m	商業 (80・600) 防火
弘前 (県) -4 -14	大字城東中央3丁目1 番7外		44,600 (44,600)	354	長方形 (1:2)	住宅LS2	中規模一般住宅、アパート 等が混在する住宅地域	東6m 市道	水道、ガス、 下水	弘前700m	2中専 (60・200)
弘前 (県) -6 -18	大字塩分町21番1外		60,000 (59,300)	399	長方形 (1:2)	住宅W2	一般住宅、事務所等が混在 する既成住宅地域	南7m 市道	水道、ガス、 下水	弘前2.5km	2住居 (60・200) 準防
弘前 (県) 5-4 5-6	大字土手町43番3外		71,400 (71,700)	602	長方形 (1:4.5)	店舗S4	百貨店、銀行、専門店が建 ち並ぶ繁華な商業地域	北東15m 県道	水道、ガス、 下水	弘前1.3km	商業 (80・600) 防火
八戸 (県) -26 -13	類家1丁目215番9		50,300 (50,300)	390	長方形 (1:1.5)	空地	中規模一般住宅が多い市中 心部の閑静な住宅地域	西6m 市道	水道、ガス、 下水	本八戸1.9km	2中専 (60・200)

八戸 (県) -27	大字湊町字赤坂 16 番 7		31,100	271	長方形 (1 : 2)	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ既成 住宅地域	北 5m 市道	水道、ガス、 下水	陸奥湊 480m	2 中専 (60・200)
-22			(31,300)								
八戸 (県) 5-7	大字三日町 4 番 1		130,000	398	長方形 (1 : 3.5)	店舗兼事務所 RC5F1B	中高層店舗、百貨店等が建 ち並ぶ中心的商業地域	南東 18m 国道	水道、ガス、 下水	本八戸 900m	商業 (80・600) 防火
5-5			(130,000)								

注：(3)の「基準地の1平方メートル当たりの価格」欄において、下段の( )書きは、地価公示における令和6年1月1日時点の価格である。