

令和6年6月

青森県議会第318回定例会

## 青森県土地開発公社経営状況説明書

青 森 県

青森県土地開発公社経営状況説明書を地方自治法第243条の3  
第2項の規定により提出する。

令和6年6月13日

青森県知事

宮下 宗一郎

# 1 令和6年度事業計画

(令和6年4月1日～令和7年3月31日)

令和6年度は、次に掲げる事業の用地取得事業を次のとおり実施する予定である。

(単位 千円)

事業名	事業費
青森中核工業団地造成事業	53,874
津軽新城停車場油川線道路改築(交安)工事など東青地域県民局関係14件	633,160
弘前柏線道路改築工事など中南地域県民局関係10件	643,873
八戸環状線道路改良工事など三八地域県民局関係17件	358,699
国道279号道路改良工事など上北地域県民局関係11件	490,300
合計	2,179,906

## 2 令和5年度事業実績

(令和5年4月1日～令和6年3月31日)

令和5年度は、次に掲げる用地の用地取得事業を次のとおり実施したものである。

用地名	面積又は件数	事業費
		円
青森中核工業団地造成事業用地	8件	187,175,600
津軽新城停車場油川線道路改築(交安)工事用地	360.11㎡	75,708,979
青森五所川原線道路改築(交安)工事用地	119.28㎡	54,480,830
常海橋銀線交付金(道路改築)工事用地	4,255.25㎡	6,137,237
青森東インター線道路改築(交安)工事用地	633.17㎡	97,470,482
石浜3号区域地すべり対策工事用地	826.58㎡	939,985
六條間沢通常砂防工事用地	6,742.67㎡	8,010,947
奥村元区域大規模更新急傾斜地崩壊対策工事用地	0.00㎡	66,824
青森空港制限表面对策工事用地	16,833.50㎡	15,563,011
3・4・2号西滝新城線道路改築工事(公共)用地	370.17㎡	163,415,909
3・5・4号堤町通り浜田線道路改築工事用地	0.00㎡	19,700,385
目倉石沢火山砂防工事用地	0.00㎡	305,719
弘前柏線道路改築工事用地	183.28㎡	37,385,078
常盤新山線道路改築工事用地	4,511.34㎡	33,812,179
前坂藤崎線橋梁架替工事用地	413.88㎡	18,291,168
弘前環状線交通安全施設整備工事用地	1,806.85㎡	184,525,021
弘前鱒ヶ沢線交通安全施設整備工事用地	940.92㎡	113,190,059
吹上金屋黒石線交通安全施設整備工事用地	82.85㎡	828,796
吹上金屋黒石線交通安全施設整備工事用地	184.78㎡	46,473,942
石川百田線交通安全施設整備工事用地	73.93㎡	68,487,256
五所川原岩木線交通安全施設整備工事用地	291.00㎡	62,032,396
金屋尾上線交通安全施設整備工事用地	110.36㎡	10,912,304
弘前鱒ヶ沢線交通安全施設整備工事用地	565.97㎡	162,203,058
3・4・20号紺屋町野田線道路改築工事用地	952.35㎡	225,480,774
国道454号道路改良工事用地	367.57㎡	35,751,774
十和田三戸線道路改良工事用地	1,108.86㎡	16,146,987
櫛引上名久井三戸線交通安全施設整備工事用地	161.37㎡	6,326,301
三戸南部線(古牧橋)橋梁架替工事用地	240.93㎡	11,445,486
名川階上線交通安全施設整備工事用地	699.96㎡	11,368,056
三戸南部線交通安全施設整備工事用地	0.00㎡	1,014,048
馬淵川広域河川改修工事用地	97.21㎡	21,901,881
上七崎沢通常砂防工事用地	5,279.46㎡	4,540,334
蒼前沢通常砂防工事用地	3,789.12㎡	4,390,265

用 地 名	面積又は件数	事 業 費
一般国道101号柏浮田道路用地先行取得工事用地	146,303.21m <sup>2</sup>	281,242,105
松代町陸奥赤石(停)線道路改良工事用地	1,689.03m <sup>2</sup>	117,037,360
稲盛千代町山田線道路改良工事用地	16,030.27m <sup>2</sup>	33,012,992
中村川河川激甚災害対策工事用地	467.19m <sup>2</sup>	71,135,653
国道279号道路改良工事用地	51,581.06m <sup>2</sup>	49,330,666
十和田三戸線橋梁架替工事用地	349.02m <sup>2</sup>	84,849,553
国道394号交通安全施設整備工事用地	127.01m <sup>2</sup>	20,934,977
野辺地野辺地停車場線交通安全施設整備工事用地	39.91m <sup>2</sup>	38,410,111
八戸野辺地線交通安全施設整備工事用地	239.92m <sup>2</sup>	69,250,321
国道338号交通安全施設整備工事用地	55.68m <sup>2</sup>	1,643,848
八戸野辺地線交通安全施設整備工事用地	38.80m <sup>2</sup>	696,614
高瀬川(七戸川)大規模特定河川改修工事用地	5,492.16m <sup>2</sup>	9,985,935
東北横浜線道路改良工事用地	0.00m <sup>2</sup>	3,899,606
合 計	8件 274,415.98m <sup>2</sup>	2,486,912,812

円

### 3 令和5年度決算報告書

#### (1) 貸借対照表

(令和6年3月31日現在)

(単位 円)

#### 資 産 の 部

#### 流 動 資 産

現金及び預金	922,732,413	
未収金	50,583,301	
完成土地等	2,528,294,611	
前払費用	8,800	
未収収益	202	

#### 流動資産合計

3,501,619,327

#### 固 定 資 産

#### 有形固定資産

建物又はその附属設備	315,310,409	
減価償却累計額	<u>155,192,513</u>	160,117,896
工具、器具及び備品	2,270,100	
減価償却累計額	<u>1,859,531</u>	<u>410,569</u>

有形固定資産合計 160,528,465

#### 無形固定資産

電話加入権	505,820	
その他の無形固定資産	<u>220,000</u>	

無形固定資産合計 725,820

#### 投資その他の資産

長期定期預金	10,000,000	
賃貸事業の用に供する土地	<u>331,163,425</u>	

投資その他の資産合計 341,163,425

#### 固定資産合計

502,417,710

#### 資産合計

4,004,037,037

負債の部

流動負債

未払金		39,841,666
前受収益		3,054,000
預り金		845,887
引当金		
賞与引当金	4,869,630	
土地整備準備引当金 (一年以内)	<u>105,528,950</u>	<u>110,398,580</u>

流動負債合計 154,140,133

固定負債

長期借入金		2,025,075,606
引当金		
退職給付引当金	77,054,128	
土地整備準備引当金	<u>149,562,710</u>	226,616,838
長期預り金		<u>37,818,300</u>

固定負債合計 2,289,510,744

負債合計 2,443,650,877

資本の部

資本金

基本財産		<u>10,000,000</u>
------	--	-------------------

資本金合計 10,000,000

準備金

前期繰越準備金		1,331,415,890
当期純利益		<u>218,970,270</u>

準備金合計 1,550,386,160

資本合計 1,560,386,160

負債及び資本合計 4,004,037,037

(2) 損益計算書  
(令和5年4月1日～令和6年3月31日)

(単位 円)

1	事業収益		
	(1) 土地造成事業収益		
	ア 完成土地等売却収益	163,728,000	
	イ 造成地賃貸収益	<u>36,648,000</u>	200,376,000
	(2) 附帯等事業収益		
	ア 附帯事業収益	<u>16,880</u>	16,880
	(3) あっせん等事業収益		<u>123,449,700</u>
			323,842,580
2	事業原価		
	(1) 土地造成事業原価		
	ア 完成土地等売却原価	98,287,011	
	イ 造成地賃貸原価	<u>23,053,800</u>	121,340,811
	(2) あっせん等事業原価		<u>74,609,789</u>
			<u>195,950,600</u>
	事業総利益		127,891,980
3	販売費及び一般管理費		<u>30,415,498</u>
	事業利益		97,476,482
4	事業外収益		
	(1) 受取利息	15,301	
	(2) 共同ビル賃貸収益	26,999,388	
	(3) 雑収益	<u>944,264</u>	27,958,953
5	事業外費用		
	(1) 共同ビル管理費	<u>76,282,765</u>	<u>76,282,765</u>
	経常利益		49,152,670
6	特別利益		
	(1) 土地整備準備引当金取崩	<u>177,748,600</u>	177,748,600
7	特別損失		
	(1) 土地整備準備引当金繰入	<u>7,931,000</u>	<u>7,931,000</u>
	当期純利益		<u><u>218,970,270</u></u>



(3) キャッシュ・フロー計算書  
(令和5年4月1日～令和6年3月31日)

(単位 円)

1	事業活動によるキャッシュ・フロー		
	土地造成事業収入	200,392,880	
	その他事業収入	345,511,808	
	土地造成事業支出		
	管理に係る支出	<u>△200,785,194</u>	△200,785,194
	その他事業支出	△74,028,286	
	人件費支出	△8,888,277	
	その他の業務支出	<u>△274,495,999</u>	
	小計		△12,293,068
	利息の受取額		<u>15,120</u>
	事業活動によるキャッシュ・フロー		△12,277,948
2	投資活動によるキャッシュ・フロー		
	定期預金の預入による支出	△1,056,000,000	
	定期預金の払戻による収入	<u>411,000,000</u>	
	投資活動によるキャッシュ・フロー		△645,000,000
3	財務活動によるキャッシュ・フロー		
	長期借入金の返済による支出	<u>△35,085,380</u>	
	財務活動によるキャッシュ・フロー		<u>△35,085,380</u>
4	現金及び現金同等物増加額		<u>△692,363,328</u>
5	現金及び現金同等物期首残高		<u>970,095,741</u>
6	現金及び現金同等物期末残高		<u><u>277,732,413</u></u>
注 現金及び現金同等物の期末残高と貸借対照表に掲記されている科目の金額との関係			
	現金及び預金勘定		922,732,413
	預金期間が3箇月を超える定期預金		<u>△645,000,000</u>
	計		277,732,413

(参 考)

令和 5 年度決算附属明細表

1 現金及び預金明細表

科 目	種 類	金 額
現 金	—	円 0
預 金	当 座	0
	普 通	277,732,413
	通 知	0
	定 期	645,000,000
満期保有目的以外で保有する有価証券	国 債	0
	地 方 債	0
	そ の 他	0
計		922,732,413

## 2 完成土地等明細表

資 産 区 分	面 積	用 地 費	補 償 費	工 事 費	測 量 試 験 費	諸 経 費	支 払 利 息	計
	m <sup>2</sup>	円	円	円	円	円	円	円
青森中核工業団地造成事業								
期首残高	173,240.36	487,232,698	46,883,612	576,020,506	23,369,572	37,686,145	228,088,477	1,399,281,010
当期増加高	101,011.56	304,623,358	29,312,161	665,123,894	62,075,919	23,561,801	142,603,479	1,227,300,612
当期減少高	12,168.59	34,223,751	3,293,156	40,460,303	1,641,504	2,647,116	16,021,181	98,287,011
期末残高	262,083.33	757,632,305	72,902,617	1,200,684,097	83,803,987	58,600,830	354,670,775	2,528,294,611

### 3 有形固定資産明細表

(単位 円)

資産の種類	取得原価 A	当 期 増 加 額 B	当 期 減 少 額 C	期 末 残 高 (A+B-C) D	当 期 減 価 償 却 額 E	減 価 償 却 累 計 額 F	差 引 期 末 残 高 D-F	摘 要
青森県共同ビル	315,310,409	0	0	315,310,409	10,720,553	155,192,513	160,117,896	定額法 30年
シュレツダ	359,100	0	0	359,100	0	359,099	1	定額法 5年
会議用テーブル	469,350	0	0	469,350	0	469,348	2	定額法 8年
会議用椅子	979,650	0	0	979,650	0	979,648	2	定額法 8年
エアコン	0	462,000	0	462,000	51,436	51,436	410,564	定額法 6年
計	317,118,509	462,000	0	317,580,509	10,771,989	157,052,044	160,528,465	

#### 4 無形固定資産明細表

資産の種類	取得原価 A	当期増加額 B	当期減少額 C	当期償却額 D	償却累計額 E	期末残高 A + B - C - E	摘要
	円	円	円	円	円	円	
電話加入権	505,820	0	0	0	0	505,820	8回線
その他の 無形固定資産	0	220,000	0	0	0	220,000	会計ソフト ライセンス料
計	505,820	220,000	0	0	0	725,820	

5 賃貸事業の用に供する土地明細表

資 産 区 分	貸借対照表計上額	摘 要
青森中核工業団地	円 39,112,665	企業名：服部コーヒーフーズ(株) 賃貸期間：平成18年4月24日から令和18年4月23日まで
	19,375,850	企業名：秋元鍍金塗装(有) 賃貸期間：平成19年4月16日から令和9年4月15日まで
	17,753,482	企業名：東日本ライフ輸送(株) 賃貸期間：平成20年7月1日から令和7年7月21日まで
	26,874,152	企業名：(一財)青森県薬剤師会 賃貸期間：令和3年3月1日から令和13年2月28日まで
	228,047,276	企業名：芙蓉総合リース(株) 賃貸期間：平成23年7月1日から令和7年12月31日まで
計	331,163,425	

## 6 長期借入金明細表

借 入 先	利 率	期 首 残 高	当 期 增 加 高	当 期 減 少 高	期 末 残 高
	%	円	円	円	円
青森県	0.000	1,275,000,000	0	0	1,275,000,000
青森県	0.000	785,160,986	0	35,085,380	750,075,606
合 計		2,060,160,986	0	35,085,380	2,025,075,606

## 7 資本金明細表

区 分	出資団体名	出 資 額
長期定期預金	青 森 県	円 10,000,000



## 8 引当金明細表

区 分	期 首 残 高	当期増加額	当 期 減 少 額		期 末 残 高	摘 要
			目 的 使 用	そ の 他		
賞与引当金	円 5,179,958	円 4,869,630	円 5,179,958	円 0	円 4,869,630	注1
土地整備準備引当金 (一年以内)	283,277,550	0	177,748,600	0	105,528,950	注3
流動負債引当金計	288,457,508	4,869,630	182,928,558	0	110,398,580	
退職給付引当金	71,969,154	5,084,974	0	0	77,054,128	注2
土地整備準備引当金	141,631,710	7,931,000	0	0	149,562,710	注3
固定負債引当金計	213,600,864	13,015,974	0	0	226,616,838	
引当金計	502,058,372	17,885,604	182,928,558	0	337,015,418	

注1 役員及び職員に対する賞与の支給に充てるため、将来の支払見込額のうち当期に発生した額を計上している。

2 職員の退職給付に備えるため、当期末の自己都合退職による期末要支給額の全額を計上している。

3 青森中核工業団地に係る誘致企業の要望に備えるため、分割区画・整地工事に要する当期概算費用見込み積立額を計上している。

## 9 事業収益明細表

(単位 円)

	科 目	金 額
土地造成事業収益	完成土地等売却収益	163,728,000
	青森中核工業団地造成事業	163,728,000
	造成地賃貸収益	36,648,000
	青森中核工業団地造成事業	36,648,000
	小 計	200,376,000
附帯等事業収益	附帯事業収益	16,880
	青森中核工業団地造成事業	16,880
あっせん等事業収益	あっせん等事業収益	123,449,700
	東青地域県民局用地補償業務委託料	22,196,900
	中南地域県民局用地補償業務委託料	37,436,300
	三八地域県民局用地補償業務委託料	19,165,300
	西北地域県民局用地補償業務委託料	23,278,200
	上北地域県民局用地補償業務委託料	21,373,000
	合 計	323,842,580

