

出席者 【開発審査会】

安田会長、千葉委員、天野委員

【建築住宅課（事務局）】

升野課長、黒澤課長代理、工藤GM、楠美ガマ、工藤主査

【弘前市】

千葉主査、藤岡主査

議事

【司会（建築住宅課 工藤主査）】

これより開発審査会を開会いたします。

はじめに、升野建築住宅課長より挨拶を申し上げます。

【挨拶（升野建築住宅課長）】

（略）

【司会】

それでは、これより議事に入ります。

今回の審査会については1件の諮問案件があり、「青森県開発審査会の公開等に関する取扱要領」に基づき、公開となります。

それでは安田会長、議事の進行をお願い致します。

【安田会長】

はい、わかりました。

それでは、弘前市から提案のあった 有限会社弘前貨物 の建築許可について弘前市からご説明お願いします。

【弘前市（説明者：千葉主査）】

○第1号議案 弘前市諮問：都市計画法第42条の建築許可（用途変更）について  
（議案説明書にて説明）

【安田会長】

普通の倉庫から倉庫業を営む倉庫への用途変更するための建築許可ということですが、ただいまの説明について、何か質問有りますでしょうか。

これは、当初、碎石屋さんが農業用倉庫を建てたわけですよね？この碎石屋さんの（会社）定款の中に農業用倉庫に関することが書かれているんですね？

【弘前市】

農産物の貯蔵及び管理に関することが履歴事項証明書に記載されております。

【天野委員】

結論としては許可ということでよろしいかと思いますが、前回開発許可をとっているのは砕石屋さんで、倉庫の所有は砕石さんのままなんですよ？今回申請者は有限会社弘前貨物さんになっていますが、所有者さんでなくて利用者さんが申請するというのは問題ないんですよ？

【弘前市】

はい。

【安田会長】

開発許可においては自己用と賃貸用とでは考え方が違ってくるんですが、今回は正も含めて許可しようというものなんですよ。

【弘前市】

はい。そのように考えております。

【安田会長】

今回こういう形で正式にやるということは適法になるということなので、同意ということでいかがでしょうか？

【千葉委員・天野委員】

はい。

【安田会長】

この件については同意するという事で終わりたいと思います。

【司会】

それでは、本日の議案につきましては、同意ということで手続きを進めさせていただきます。  
これで、本日の開発審査会を閉会いたします。ありがとうございました。