

平成28年7月26日（火） 開発審査会 議事録

出席者 【開発審査会】

安田会長、古戸会長代理、千葉委員、小笠原委員

【弘前市】

建築指導課：岸課長補佐、三上開発指導係長、藤岡総括主査、千葉総括主査

【青森県（事務局）】

建築住宅課：成田課長代理、工藤建築指導GM、中川SM、今井技師

議事

【司会】

定刻になりましたので、これより平成28年度第2回目の開発審査会を開会いたします。なお、天野委員は所要により欠席となりますが、都市計画法施行令第43条第3号の規定により、会長のほか、委員の過半数の出席がありましたので、会議が成立したものとします。

はじめに、成田課長代理よりご挨拶を申し上げます。

【挨拶】（略）

【司会】

それでは、議事に入ります。安田会長、議事の進行をお願い致します。

【安田会長】

それでは、議案第1号の説明をお願いします。

【弘前市】

○第1号議案 弘前市：特定非営利活動法人ら・ぼるとの建築許可について
（都市計画法第43条、令第36条第1項第3号ホ）
（議案説明書及び補足資料にて説明）

【安田会長】

この施設に定員はあるのですか。

【弘前市】

10名を予定しています。

【安田会長】

建物の規模に対して何名という基準はあるのですか。

【弘前市】

設備基準では、指導訓練室における障害児1人当たりの床面積を2.47㎡以上を目安とすることとされており、平面図よりその規定以上の面積は確保しております。

【安田会長】

発達障がいとは具体的にどんな障がいでしょうか。

【弘前市】

療養手帳をお持ちの方、身体障害者の手帳をお持ちの方の両方を対象としています。手帳を持っていない発達に難がある方も医師の意見書を市へ提出していただき認められれば対象となります。

【安田会長】

訓練とはどのようなことをするのですか。

【弘前市】

学校帰りの放課後に、生活の訓練、例えば食事、着替え、片付け、金銭管理を行います。その他、コミュニケーションを取るための訓練、余暇のスキルを獲得するための訓練、集団活動のマナー、ルールの獲得を目指すものとして行います。

【安田会長】

学校の中ではそのような方たちが集まっている特殊な学級などあるのでしょうか。

【弘前市】

連携する致遠小学校、三省小学校、第二中学校に特別支援学級があり、致遠小学校には6人、三省小学校には2人、第二中学校には4人の生徒がおります。

【古戸委員】

室内だけではストレスが溜まるということで、外で遊ばせることもあるかと思いますが、隣地との高低差があるように見えるので、屋外の安全対策は何か考えていますか。

【弘前市】

フェンスを設置することとしております。

【古戸委員】

子どもの声など、近隣に対する懸案などはあるのでしょうか。

【弘前市】

事業者が場所を選定するにあたり、住宅密集地であれば近隣の理解を得るのが難しいということで、市街地から離れ住宅がほとんどないことからその心配がなく、申請地を選んだ理由ともなっています。

【安田会長】

舗装はなく、雨水は側溝に流すということですが、浄化槽の汚水も側溝に流すのですか。

【弘前市】

市の確認を取っています。

【安田会長】

他に質問がなければ、必要な施設ということで同意ということでよろしいでしょうか。

【古戸・千葉・小笠原委員】

よろしいです。

【安田会長】

続きまして、第2号議案の説明をお願いします。

【弘前市】

○第2号議案 弘前市：ワーク物流株式会社の予定外建築物の建築許可について
(都市計画法第42条、法第34条第14号)
(議案説明書及び補足資料にて説明)

【小笠原委員】

農産物を出荷しているということで、どんな種類の農産物なのですか。

【弘前市】

申請者に確認していなかったため、改めて回答いたします。

【古戸委員】

会社の謄本をみると色々な事業をされていますが、貨物としては農産物の物流がメインなのですか。

【弘前市】

農産物が主と聞いておりますが、申請者へ確認します。

【安田会長】

集約した後の青森や他の施設はどのようになるのですか。

【弘前市】

集約後の施設の使い方については未定と伺っています。

【古戸委員】

構内の排水について、外側の柵へ自然に流れる可能性はあるのですか。

【弘前市】

雨水は可能性ありますが、洗車、給油は申請地以外の場所で行うため、汚水や油の流出はないと思われれます。

【安田会長】

トラックの保有台数は集約した結果50台となり、そのすべてが申請地に集まるのですか。

【弘前市】

資料9の台数は集約計画後の台数となりますが、申請者へ再確認します。

【安田会長】

トラックの出入りは24時間いつでも可能なのですか。

【弘前市】

併せて申請者へ確認します。

【古戸委員】

事務所にあるトイレはドライバー、従業員が使用するものですか。集約したことにより人数が増え
ても、人槽計算は満たされるのですか。

【弘前市】

倉庫にトイレはないですが、改めて確認します。

【安田会長】

他にありませんか。ないようであれば、質問を受けた内容を事務局に回答してください。

【事務局】

質問については、文書にて委員の皆さまに回答します。

【安田会長】

市街化を促進するものでもないですし、周囲に迷惑がかかるものでもないので、同意ということ
いかかでしょうか。

【古戸・千葉・小笠原委員】

よろしいです。

【司会】

それでは、第1号議案、第2号議案ともに同意ということで手続きを進めさせていただきます。以
上をもちまして本日の開発審査会は閉会いたします。おつかれさまでした。