

○出席者

【青森県開発審査会】

田澤会長、板垣委員、倉内委員、花田委員、村上委員

【田舎館村】

建設課：佐々木係長、工藤主事

【弘前市】

都市計画課：三上課長補佐 藤田主幹

【青森県（事務局）】

建築住宅課：木村建築住宅課長、関課長代理、梅本建築指導GM、田中SM、根井主幹、成田主査

○議事

【司会：梅本 GM】

これより令和6年度、第1回青森県開発審査会を開会いたします。

本日は、都市計画法施行令第43条第3号の規定により、委員全員のご出席となりましたので、会議が成立することをご報告いたします。

それでは議事に先立ちまして、建築住宅課長の木村よりひとことご挨拶を申し上げます。

【挨拶：木村建築住宅課長】

（略）

【司会：梅本 GM】

それでは、議事に入りさせていただきます。本日の諮問案件は2件ございまして、「青森県開発審査会の公開等に関する取扱要領」に基づき、第1号議案は「非公開」、第2号議案は「公開」による審議となります。

議事は第1号議案から進めますので、傍聴の方は一旦ご退室願います。第1号議案の審議が完了したら入室のご案内をいたします。

それでは田澤会長、議事の進行をお願いいたします。

（第1号議案 非公開）

（第2号議案）

【田澤会長】

それでは、第2号議案について弘前市から説明してもらいますが、皆様事前に資料を見ていると思いますが、資料を見ると課題があるように思えるので、資料に書いてあるより詳しい説明をお願いします。

【弘前市：藤田主幹】

第2号議案 弘前市：申請者 特定非営利活動法人ら・ぽると

建築許可・・・法第43条、法第36条第1項第3号ホ

（議案説明書及び付議申請書に口頭で補足情報を交えながら説明）

【田澤会長】

長かったですけど丁寧な説明ありがとうございました。ただいまの弘前市からの説明について、なにか質問等あれば、何かございませんか。

【村上委員】

既存の施設を利用しているのはどれほどの人数ですか。

【弘前市：藤田主幹】

現状最大10人ほどになります。登録しているのは20人。今回申請分が増えますと40人が登録可能になります。

【花田委員】

40人登録しても利用は20人までなのですか。残った人はどうなるのですか。

【弘前市：藤田主幹】

日にち、曜日で調整しています。1週間ずっと続けてではなく、週3、4日ずつ利用する形になっています。

【花田委員】

同時利用の最大人数が20人ということですか。

【弘前市：藤田主幹】

そうなります。

【田澤会長】

倉内委員、何かありませんか。

【倉内委員】

身体障害や精神障害等障害の種類はいろいろあると思いますが、施設利用の子供はどのあたりから通っているのですか。

【弘前市：藤田主幹】

連携している学校は一番近い致遠小学校のほか、三省小学校とその卒業生が通う第二中学校になります。

【倉内委員】

中学生もですか。

【弘前市：藤田主幹】

対象児童は18歳未満となっているので、高校生までが対象です。

【倉内委員】

施設までどうやって通っているのですか。

【弘前市：藤田主幹】

親御さんが送迎しているのが多いです。

【田澤会長】

板垣委員は何かありますか。

【板垣委員】

既存建物を利用するに当たり、筋交い等改修についてはどのように対応しているのですか。

【弘前市：藤田主幹】

新たな計画について、設計業者と市で壁の補強等について協議しています。

【板垣委員】

元々は壁がない状態なので気になりました。

実績として隣でやっているのでもそこは大丈夫と思いますが、子供が施設利用している間親御さんは待っているのですか。駐車場がいっぱいあるのはスタッフの駐車場を確保するためですか。

【弘前市：藤田主幹】

既存の場所ではスタッフが駐車場に車を止めると親御さんが止める場所が少なかったです。今回申請分があれば親御さんも利用する数としては十分になると思います。

【板垣委員】

利用時間はどれくらいになりますか。

【弘前市：藤田主幹】

施設の開設時間は17時までなので、それほど長くはないと思いますが、家が近ければ親御さんは一旦家に帰って用を足すこともできると思います。

【板垣委員】

夏休み、冬休みはどうですか。

【弘前市：藤田主幹】

夏休みなどは朝から利用できるが、利用に当たっては施設の方で調整しています。

【田澤会長】

建物については過去の経緯もあるのでしっかりやってもらいたいと思います。そのほかありますか。

【田澤会長】

既存施設の拡張ということで、基準値に対し限度がありますが、今後も利用増が見込まれるがまた増やすとしたときにもう増やせないのではないかと思います。そのあたりは今後どうするのですか。

【弘前市：藤田主幹】

やむを得ない事情があった場合、提案基準外にはなりますが改めて県に相談したいと考えています。

【田澤会長】

わかりました。

【板垣委員】

話がずれるかもしれませんが、岩木川が近いので、子供が集まる場所なので配慮してください。

【弘前市：藤田主幹】

毎月避難訓練を実施しており、火災、地震、河川氾濫、不審者対応を順番にやっています。

【田澤会長】

他にないようなので、同意ということでよろしいですか。

【各委員】

はい。

【田澤会長】

それでは同意ということでお願いします。

【司会：梅本 GM】

ありがとうございました。それでは、第2号議案につきましては、同意ということで手続きを進めさせていただきます。

以上をもちまして、本日の開発審査会は閉会いたします。

ありがとうございました。