

業務	件数
1 入居者の募集に関すること	
入居者募集戸数	114
「県営住宅入居申込案内」等の作成、配布件数	459
「県営住宅（特定公共賃貸住宅）入居申込書」及び「駐車場利用承認申請書」の受理及び内容確認件数	540
募集に関する問い合わせ対応件数	389
2 入居者の選定に関すること	
抽選の実施回数	3
入居決定者の県営住宅管理システムへの入力件数	44
入居承認書及び駐車場利用承認書の交付件数	619
入居者説明会開催回数	10
3 入居者の退去手続きに関すること	
退去者の県営住宅管理システムへの入力件数	91
退去時の修繕の指示及び完了検査件数	158
4 家賃等の納入指導に関すること	
納入通知書の配布件数	7,249
過誤納家賃返還調書及び支出報告書の作成件数	2
滞納家賃等の現金収納件数	0
家賃分割納付書発行及び収納件数	299
未納通知書の送付件数	941
「県営住宅家賃（敷金）減免（徴収猶予）申請書」及び「駐車場使用料減免申請書」の受領、内容確認及び県への送付件数	825
「県営住宅家賃（敷金）減免（徴収猶予）決定通知書」及び「駐車場使用料減免決定通知書」の交付件数	279
「特定公共賃貸住宅家賃減額申請書」の受領及び承認書の交付件数	0
5 入居者の収入額の認定等に関すること	
「収入申告書」の入居者への配布件数	1,503
「収入申告書」の入居者からの回収件数	1,496
収入未申告者への申告指導件数	51
「収入認定通知書」の送付件数	1,499
「意見書」の受領、内容確認及び県への送付件数	15
「収入更正・収入超過者（高額所得者）認定取消通知書」の送付件数	6
6 各種届出及び承認申請の受領に関すること	
県営住宅不在届の受理件数	28
異動届の受理及び県営住宅管理システムへの入力件数	218
県営住宅模様替（増築）承認申請書の受理及び県営住宅模様替（増築）承認書の交付件数	88
県営住宅同居承認申請書の受理及び県営住宅同居承認書の交付及び県営住宅管理システムへの入力件数	6
県営住宅入居継続承認申請書の受理及び県営住宅入居継続承認書の交付及び県営住宅管理システムへの入力件数	54
県営住宅返還届の受理件数	110
保証人変更承認申請及び保証人住所等変更届の受理及び県営住宅管理システムへの入力件数	42
7 入居者に対する管理指導に関すること	
入居者に対する管理指導件数	704
県営住宅等の不適正使用に対する是正指導件数	0
無断退去者の追跡調査及び県への報告件数	0
自治会に対する県営住宅管理人の委嘱件数	12
県営住宅管理人会議の開催回数	1
8 県営住宅の防火管理に関すること	
消防計画作成に対する件数	0
消防用設備等の点検、検査に対する件数	2
消火、避難訓練等の実施に対する件数	12
9 その他の県営住宅等の管理に関すること	
不正入居者に対する是正措置件数	0
県営住宅等に関する苦情処理件数	786
10 修繕に関すること	
経常修繕件数	619

記録が無く件数を確認できない場合は、概数で結構です。

団地別施設概要<青森地区>

NO	団地 所在市	団地名	①敷地建物概要						②給水施設関係					③汚水処 理場浄化 槽関係	④EV関係		⑤ガス設備関係		⑥消防設備関係			⑦駐車 場施設	⑧共聴 TV	⑨特殊設備	備考
			敷地面積 (㎡)	棟数 (棟)	戸数 (戸)	延床面積 (㎡)	集会所 数 (棟)	集会所 延床面積 (㎡)	施設種別	給水方法	受水槽	高置 水槽	給水塔	下水	EV	遠隔操作	ガス	業者所有 プロパン 庫	消火器	避難器具	防火戸等	駐車場	共聴TV	特殊設備	
											有・無	有・無	有・無	処理方法	台数	有・無	種類	有・無	有・無	有・無	有・無	有・無	有・無	有・無	
1	青森市	野木和	31,941	10	210	18,160	1	-	簡易専用	圧送式	有	無	無	下水	-	-	LP集中	有(1)	有	無	防火戸・ 煙感知器	210	有		
2	青森市	幸畑	46,399	36	166	14,011	2	115 126	簡易専用 一部直圧 (C,D,木 造)	圧送式	有	無	無	下水	-	-	LP集中 (A~G) 各戸LP	有(1)	有	有	無	204	有		
3	青森市	桜川	5,798	3	72	3,388	1	92	準簡易専用	高置水槽	有	有	無	下水	-	-	都市ガス	無	有	有	無	72	有		
4	青森市	小柳	30,987	4	304	24,419	1	-	簡易専用	圧送式	有	無	無	下水	4	有	都市ガス	無	有	有	防火戸・ 煙感知器・他	250	有	ルーフヒーター (笠木)	冬期間の消防車両の通 路除雪(修繕費対応)
5	青森市	平和台	26,349	12	224	13,181	1	119	簡易専用	圧送式	有	無	無	尿尿浄化槽	-	-	LP集中	有(1)	有	有	無	231	有		尿尿浄化槽の団地外排 水路の管理
6	青森市	浜館	13,777	5	119	7,417	1	67	簡易専用	圧送式	有	無	無	下水	-	-	LP集中	有(1)	有	有	無	123	有	ルーフヒーター (2号棟)	
7	青森市	南桜川	18,819	11	192	12,621	1	100	簡易専用	圧送式	有	無	無	下水	-	-	都市ガス	無	有	有	無	206	有		
8	青森市	戸山	114,376	32	663	54,081	3	100 100 100	簡易専用 一部直圧 (1~13)	圧送式	有	無	無	下水	-	-	LP 簡易ガス 事業	無	有	有	防火戸・ 煙感知器	810	有		
9	青森市	ベイ柳川	17,919	3	176	17,982	1	114	簡易専用	高置水槽	有	有	無	下水	3	有	都市ガス	有(1)	有	無	防火戸・ 煙感知器・他	176	有	ルーフヒーター (A,B,C棟)	冬期間の消防車両の通 路(A,B棟)除雪(修 繕費対応)

棟別施設概要(青森地区)

資料3

凡例

○
(空欄)
△
H○○

基準等を満たしている、設置されている又は行われている
 基準等を満たしていない、設置されていない、行われていない又は更新されていない
 対象外
 設置されている、行われている又は更新されている(設置年度、実施年度又は更新年度)

No.	団地所在市	団地名	棟	建設年度	階数	構造型式	住宅型式	戸数	住戸専用面積	棟延べ面積(m ²)	竣工年度	住戸改善	(廊下巾)	住戸内段差	浴室便所手摺	共用部分手摺	ヘアラックアルミ手摺	外壁落下防止	外断熱	屋根	浴室ユニット・3点給湯	浴室防水改修	給湯器	防露型便器	受水槽改修	給水管改修	排水管改修	排水管洗浄	ガス管改修	火災警報器	地デジ対応	アスベスト対策	備考
1	青森市	野木和	1	S56	4	RC	3DK, 3LDK	21	61.4, 74.5	1,535	S57			○		H19	○	H19	H19	H15	○		H20			H24, H14 ^ハ ル ^フ	H22			H28	H19	含有無	
2	青森市	野木和	2	S56	4	RC	3DK, 3LDK	21	61.4, 74.5	1,535	S57			○		H19	○	H17	H17	H17	○		H20			H24, H14 ^ハ ル ^フ	H22			H28	H19	含有無	
3	青森市	野木和	3	S56	4	RC	3DK, 3LDK	21	61.4, 74.5	1,535	S57			○		H19	○	H19	H19	H15	○		H21			H14 ^ハ ル ^フ	H22			H28	H19	含有無	
4	青森市	野木和	4	S57	4	RC	3DK, 3LDK	21	61.4, 74.5	1,535	S57			○		H19	○	H17	H17	H17	○		H21			H14 ^ハ ル ^フ	H22			H28	H19	含有無	
5	青森市	野木和	5	S59	4	RC	3DK, 3LDK	21	61.4, 74.5	1,535	S60			○		H19	○	H18	H18	H18	○		H22			H14 ^ハ ル ^フ	H22			H28	H19	含有無	
6	青森市	野木和	6	S58	4	RC	3DK, 3LDK	21	61.4, 74.5	1,535	S58			○		H19	○	H18	H18	H18	○		H21			H14 ^ハ ル ^フ	H22			H28	H19	含有無	
7	青森市	野木和	7	S58	4	RC	3DK, 3LDK	21	61.4, 74.5	1,535	S58			○		H19	○	H19	H19	H16	○		H21			H14 ^ハ ル ^フ	H21			H28	H19	含有無	
8	青森市	野木和	8	S59	4	RC	3DK, 3LDK	21	61.4, 74.5	1,535	S60			○		H19	○	H17	H17	H17	○		H22			H14 ^ハ ル ^フ	H21			H28	H19	含有無	
9	青森市	野木和	9	S59	4	RC	3DK, 3LDK	21	61.4, 74.5	1,535	S59			○		H19	○	H19	H19	H19	○		H22			H14 ^ハ ル ^フ	H21			H28	H19	含有無	
10	青森市	野木和	10	S58	4	RC	3DK, 3LDK	21	61.4, 74.5	1,535	S58			○		H19	○	H19	H19	H14	○		H21			H14 ^ハ ル ^フ	H21			H28	H19	含有無	
11	青森市	幸畑	1	H09	1	W	2LDK	2	64.0	144	H10		○	○	○	△	△	△	△	△	H28塗装	○		H25	○					H28	H19	対象外	
12	青森市	幸畑	2	H09	1	W	2LDK	2	64.0	144	H10		○	○	○	△	△	△	△	△	H28塗装	○		H25	○					H28	H19	対象外	
13	青森市	幸畑	3	H09	2	W	3LDK	2	79.5	169	H10		○	○	○	△	△	△	△	△	H28塗装	○		H25	○					H28	H19	対象外	
14	青森市	幸畑	4	H09	2	W	3LDK	2	79.5	169	H10		○	○	○	△	△	△	△	△	H28塗装	○		H25	○					H28	H19	対象外	
15	青森市	幸畑	5	H09	2	W	3LDK	2	79.5	169	H10		○	○	○	△	△	△	△	△	H28塗装	○		H25	○					H28	H19	対象外	
16	青森市	幸畑	6	H09	1	W	2LDK	2	64.0	144	H10		○	○	○	△	△	△	△	△	H28塗装	○		H25	○					H28	H19	対象外	
17	青森市	幸畑	7	H11	1	W	2LDK	2	64.0	144	H12		○	○	○	△	△	△	△	△	H30塗装	○		H27	○					H28	H19	対象外	
18	青森市	幸畑	8	H11	1	W	2LDK	2	64.0	144	H12		○	○	○	△	△	△	△	△	H30塗装	○		H27	○					H28	H19	対象外	
19	青森市	幸畑	9	H11	2	W	3LDK	2	79.5	169	H12		○	○	○	△	△	△	△	△	H30塗装	○		H27	○					H28	H19	対象外	
20	青森市	幸畑	10	H11	2	W	3LDK	2	79.5	169	H12		○	○	○	△	△	△	△	△	H30塗装	○		H27	○					H28	H19	対象外	
21	青森市	幸畑	11	H11	2	W	3LDK	2	79.5	169	H12		○	○	○	△	△	△	△	△	H30塗装	○		H27	○					H28	H19	対象外	
22	青森市	幸畑	12	H11	2	W	3LDK	2	79.5	169	H12		○	○	○	△	△	△	△	△	H30塗装	○		H27	○					H28	H19	対象外	
23	青森市	幸畑	13	H10	2	W	3LDK	2	79.5	169	H11		○	○	○	△	△	△	△	△	H29塗装	○		H26	○					H28	H19	対象外	
24	青森市	幸畑	14	H10	2	W	3LDK	2	79.5	169	H11		○	○	○	△	△	△	△	△	H29塗装	○		H26	○					H28	H19	対象外	
25	青森市	幸畑	15	H10	2	W	3LDK	2	79.5	169	H11		○	○	○	△	△	△	△	△	H29塗装	○		H26	○					H28	H19	対象外	
26	青森市	幸畑	16	H10	1	W	2LDK	2	64.0	144	H11		○	○	○	△	△	△	△	△	H29塗装	○		H26	○					H28	H19	対象外	
27	青森市	幸畑	17	H10	1	W	2LDK	2	64.0	144	H11		○	○	○	△	△	△	△	△	H29塗装	○		H26	○					H28	H19	対象外	
28	青森市	幸畑	18	H10	1	W	2LDK	2	64.0	144	H11		○	○	○	△	△	△	△	△	H29塗装	○		H26	○					H28	H19	対象外	
29	青森市	幸畑	19	H12	2	W	3LDK	2	79.5	169	H12		○	○	○	△	△	△	△	△	R2塗装	○		H27	○					H28	H19	対象外	
30	青森市	幸畑	20	H12	2	W	3LDK	2	79.5	169	H12		○	○	○	△	△	△	△	△	R2塗装	○		H27	○					H28	H19	対象外	
31	青森市	幸畑	21	H12	2	W	3LDK	2	79.5	169	H12		○	○	○	△	△	△	△	△	R2塗装	○		H27	○					H28	H19	対象外	
32	青森市	幸畑	22	H12	1	W	2LDK	2	64.0	169	H12		○	○	○	△	△	△	△	△	R2塗装	○		H27	○					H28	H19	対象外	
33	青森市	幸畑	23	H12	1	W	2LDK	2	64.0	144	H12		○	○	○	△	△	△	△	△	R2塗装	○		H27	○					H28	H19	対象外	
34	青森市	幸畑	24	H12	1	W	2LDK	2	64.0	144	H12		○	○	○	△	△	△	△	△	R2塗装	○		H27	○					H28	H19	対象外	
35	青森市	幸畑	25	H12	1	W	2LDK	2	64.0	144	H12		○	○	○	△	△	△	△	△	R2塗装	○		H27	○					H28	H19	対象外	
36	青森市	幸畑	26	H13	2	W	3LDK	2	79.5	169	H13		○	○	○	△	△	△	△	△	R2塗装	○		H28	○					H28	H19	対象外	
37	青森市	幸畑	27	H13	2	W	3LDK	2	79.5	169	H13		○	○	○	△	△	△	△	△	R2塗装	○		H28	○					H28	H19	対象外	
38	青森市	幸畑	28	H13	2	W	3LDK	2	79.5	169	H13		○	○	○	△	△	△	△	△	R2塗装	○		H28	○					H28	H19	対象外	
39	青森市	幸畑	29	H13	1	W	2LDK	2	64.0	144	H13		○	○	○	△	△	△	△	△	R2塗装	○		H28	○					H28	H19	対象外	
40	青森市	幸畑	A	S44	4	RC	3LDK	12	77.2	1,061	S44	H4		H4	H4	H17	S64	H4	H28	H28	H4		R2	H4		H4	H4	H27	H4	H28	H19	対象外	
41	青森市	幸畑	B	S44	4	RC	3LDK	12	77.2	1,061	S44	H5		H5	H5	H17	H2	H5	H29	H29	H5		H19	H5		H5	H5	H27	H5	H28	H19	対象外	

棟別施設概要(青森地区)

資料3

	団地 所在市	団地名	棟	建設 年度	階 数	構造 型式	住宅 型式	戸 数	住戸専用 面積	棟延べ 面積 (㎡)	竣工 年度	住戸 改善	(廊下 巾)	住戸内 段差	浴室便 所 手摺	共用部 分 手摺	ベランダ アルミ 手摺	外壁落 下防止	外断熱	屋根	浴室ユ ニット・3 点給湯	浴室防 水改修	給湯器	防露型 便器	受水槽 改修	給水管 改修	排水管 改修	排水管 洗浄	ガス管 改修	火災警 報器	地デジ 対応	アスベ スト対 策	備考		
42	青森市	幸畑	C	H07	3	RC	3LDK	12	72.0	1,043	H08		○	○	○	○	○				○		H22	○			H28		H28	H19	含有無				
43	青森市	幸畑	D	H08	3	RC	3LDK	24	72.0	2,086	H09		○	○	○	○	○				○		H23	○			H29		H28	H19	含有無				
44	青森市	幸畑	E	H06	3	RC	3LDK	12	72.0	1,043	H07		○	○	○	○	○				○		H21	○			H28		H28	H19	含有無				
45	青森市	幸畑	F	H05	3	RC	3LDK	18	72.0	1,564	H06		○	○	○	○	○				○		H21	○			H28		H28	H19	含有無				
46	青森市	幸畑	G	H05	3	RC	3LDK	18	72.0	1,564	H06		○	○	○	○	○				○		H21	○			H28		H28	H19	含有無				
47	青森市	桜川	B	S47	4	RC	3K	32	42.1	1,502	S47					H17	H07	H23		H23					R3	R3屋外	H26	H12屋内外材	H28	H19	H18封込				
48	青森市	桜川	C	S47	4	RC	3K	24	42.1	1,127	S47					H17	H08	H23		H23					R3	R3屋外	H26	H12屋内外材	H28	H19	含有無				
49	青森市	桜川	D	S48	4	RC	3K	16	45.8	845	S48					H17	H05	H22		H22					R3	R3屋外	H26	H12屋内外材	H28	H19	H18封込				
50	青森市	小柳	1	H25	9	RC	1LDK, 2LDK, 3LDK	72	42.4, 56.8, 71.2	5,729	H26										○														
51	青森市	小柳	2	H27	7	RC	1LDK, 2LDK, 3LDK	82	42.4, 56.8, 71.2	6,544	H28										○														
52	青森市	小柳	3	H29	7	RC	1LDK, 2LDK, 3LDK	75	42.4, 56.8, 71.2	6,087	H31										○														
53	青森市	小柳	4	R3	7	RC	1LDK, 2LDK, 3LDK	75	42.1, 56.5, 70.9	6,060	R3										○														
54	青森市	平和台	イ	S50	4	RC	3DK	16	51.7	958	S51					H14	○		H14	H14						H13	R4	R4	H21	R4屋内	H28	H19	含有無		
55	青森市	平和台	ロ	S50	4	RC	3DK	16	51.7	958	S51					H14	○		H14	H14							H13			H21	H05カ°ス栓	H28	H19	含有無	
56	青森市	平和台	ハ	S50	4	RC	3K	16	49.7	958	S51					H14	○		H14	H14							H13			H21	H05カ°ス栓	H28	H19	含有無	
57	青森市	平和台	ニ	S50	4	RC	3DK	16	51.7	958	S51					H14	○		H14	H14							H13			H21	H05カ°ス栓	H28	H19	含有無	
58	青森市	平和台	ホ	S50	4	RC	3K	16	57.7	958	S51					H17	H06	H17	H17	H17							H13	R4	R4	H23	R4屋内	H28	H19	含有無	
59	青森市	平和台	ヘ	S50	4	RC	3K	16	57.7	1,059	S51					H17	H06	H17	H17	H6							H13			H23	H05カ°ス栓	H28	H19	含有無	
60	青森市	平和台	ト	S51	5	PS	3LDK	20	61.8	1,410	S51						H03	H16	H16	H6							H13			H23	H05カ°ス栓	H28	H19	含有無	
61	青森市	平和台	チ	S51	5	PS	3LDK	20	61.8	1,410	S51						H03	H16	H16	H16							H13			H23	H05カ°ス栓	H28	H19	含有無	
62	青森市	平和台	リ	S50	4	RC	3K	16	49.7	925	S51					H14	H07		H14	H29							H13			H23	H05カ°ス栓	H28	H19	含有無	
63	青森市	平和台	ヌ	S50	4	RC	3K	24	49.7	1,387	S51					H15	H07		H15	H27							H13			H23	H05カ°ス栓	H28	H19	含有無	
64	青森市	平和台	ル	S50	4	RC	3K	24	49.7	1,387	S51					H15	H08		H15	H26							H13			H24	H05カ°ス栓	H28	H19	含有無	
65	青森市	平和台	オ	S50	4	RC	3K	24	49.7	1,387	S51					H15	H08	H24	H15	H24							H13			H24	H05カ°ス栓	H28	H19	含有無	
66	青森市	浜館	1	S52	5	PS	3K	20	51.3	1,190	S52					H19	H13		H19	H19							H21	R2屋内	H22	H21屋外	H29	H19	含有無		
67	青森市	浜館	2	S52	5	PS	3LDK	25	61.8	1,763	S52					H19	H11		H19	H19							H21	R3屋内	H22	R3屋内	H29	H19	含有無		
68	青森市	浜館	3	S52	5	PS	3LDK	30	61.8	2,115	S52					H20	H13		H20	H20							H21	R2屋内	H22	H21屋外	H29	H19	含有無		
69	青森市	浜館	4	S52	4	PS	3K	24	51.3	1,428	S52					H20	H14		H20	H20							H21	R3屋内	H22	R3屋内	H29	H19	含有無		
70	青森市	浜館	5	S52	5	PS	3K	20	51.3	1,190	S52					H19	H14		H19	H19							H21	R3屋内	H22	R3屋内	H29	H19	含有無		
71	青森市	南桜川	1	S54	4	PS	3LDK	24	61.8	1,692	S55					H19	H11		H15	H15							H22	H15ハ°ルブ	1階部分改修17	H23	H11屋外・ビッド	H28	H19	含有無	
72	青森市	南桜川	2	S54	4	RC	3DK	24	58.5	1,610	S55					H17	H12	H12	H17	H21							H22	H15ハ°ルブ	1階部分改修17	H23	H11屋外・ビッド	H28	H19	含有無	
73	青森市	南桜川	3	S54	4	RC	3DK	16	58.5	1,074	S55					H19	H09		H13	H13							H22	H15ハ°ルブ	1階部分改修17	H23	H11屋外・ビッド	H28	H19	含有無	
74	青森市	南桜川	4	S54	4	RC	3DK	16	58.5	1,074	S55					H19	H09		H13	H24, H13							H22	H15ハ°ルブ	1階部分改修17	H23	H11屋外・ビッド	H28	H19	含有無	
75	青森市	南桜川	5	S54	4	RC	3DK	16	58.5	1,074	S55					H14	H09		H14	H14							H22	H15ハ°ルブ	1階部分改修18	H23	H11屋外・ビッド	H28	H19	含有無	
76	青森市	南桜川	6	S54	4	RC	3DK	16	58.5	1,074	S55					H14	H08		H14	H14							H22	H15ハ°ルブ	1階部分改修18	H23	H11屋外・ビッド	H28	H19	含有無	
77	青森市	南桜川	7	S54	4	RC	3DK	16	58.5	1,074	S55					H14	H08		H14	H14							H22	H15ハ°ルブ	1階部分改修18	H23	H11屋外・ビッド	H28	H19	含有無	
78	青森市	南桜川	8	S54	4	PS	3LDK	16	61.8	1,128	S55					H19	H10		H15								H22	H15ハ°ルブ	1階部分改修18	H23	H11屋外・ビッド	H28	H19	含有無	
79	青森市	南桜川	9	S54	4	PS	3LDK	16	61.8	1,128	S55					H19	H11		H15	H11							H22	H15ハ°ルブ	1階部分改修18	H24	H11屋外・ビッド	H28	H19	含有無	
80	青森市	南桜川	10	S54	4	PS	3LDK	16	61.8	1,128	S55					H19	H12		H16								H22	H15ハ°ルブ	1階部分改修18	H24	H11屋外・ビッド	H28	H19	含有無	
81	青森市	南桜川	11	S54	4	PS	3LDK	16	61.8	1,128	S55					H19	H12		H16	H16							H22	H15ハ°ルブ	1階部分改修18	H24	H11屋外・ビッド	H28	H19	含有無	
82	青森市	戸山	1	S55	3	RC	3LDK	24	64.6	1,795	S56			○	○	○	○		H19	H19	○						H15ハ°ルブ		H24		H29	H19	含有無		
83	青森市	戸山	2	S56	3	RC	3LDK	24	64.6	1,795	S57			○	○	○	○		H20	H20	○						H15ハ°ルブ		H25		H29	H19	含有無		
84	青森市	戸山	3	S55	3	RC	3LDK	12	64.6	898	S56			○	○	○	○		H19	H19	○						H15ハ°ルブ		H24		H29	H19	含有無		
85	青森市	戸山	4	S55	3	RC	3LDK	12	64.6	898	S56			○	○	○	○		H20	H20	○						H15ハ°ルブ		H24		H29	H19	含有無		
86	青森市	戸山	5	S56	3	RC	3LDK	24	64.6	1,795	S57			○	○	○	○		H20	H20	○						H15ハ°ルブ		H25		H29	H19	含有無		
87	青森市	戸山	6	S55	3	RC	3LDK	12	64.6	898	S56			○	○	○	○		H20	H20	○						H15ハ°ルブ		H24		H29	H19	含有無		

棟別施設概要(青森地区)

資料3

	団地 所在市	団地名	棟	建設 年度	階 数	構造 型式	住宅 型式	戸 数	住戸専用 面積	棟延べ 面積 (㎡)	竣工 年度	住戸 改善	(廊下 巾)	住戸内 段差	浴室便 所 手摺	共用部 分手摺	ベランダ アルミ 手摺	外壁落 下防止	外断熱	屋根	浴室ユ ニット・3 点給湯	浴室防 水改修	給湯器	防露型 便器	受水槽 改修	給水管 改修	排水管 改修	排水管 洗浄	ガス管 改修	火災警 報器	地デジ 対応	アスベ スト対 策	備考	
88	青森市	戸山	7	S56	3	RC	3LDK	12	64.6	898	S57			○		○			H20	H20	○		H22		△	H15ﾊﾞﾙﾌﾞ		H25		H29	H19	含有無		
89	青森市	戸山	8	S55	3	RC	3LDK	24	64.6	1,795	S56			○		○			H21	H21	○		H23		△	H15ﾊﾞﾙﾌﾞ		H25		H29	H19	含有無		
90	青森市	戸山	9	S56	3	RC	3LDK	24	64.6	1,795	S57			○		○			H21	H21	○		H23		△	H15ﾊﾞﾙﾌﾞ		H25		H29	H19	含有無		
91	青森市	戸山	10	S57	3	RC	3LDK	24	64.6	1,795	S57			○		○			H21	H21	○		H23		△	H15ﾊﾞﾙﾌﾞ		H25		H29	H19	含有無		
92	青森市	戸山	11	S57	3	RC	3LDK	24	64.6	1,795	S57			○		○			H21	H21	○		H25		△	H15ﾊﾞﾙﾌﾞ		H25		H29	H19	含有無		
93	青森市	戸山	12	S57	3	RC	3LDK	12	64.6	898	S57			○		○			H21	H21	○		H25		△	H15ﾊﾞﾙﾌﾞ		H25		H29	H19	含有無		
94	青森市	戸山	13	S57	3	RC	3LDK	24	64.6	1,795	S57			○		○			H21	H21	○		H25		△	H15ﾊﾞﾙﾌﾞ		H25		H29	H19	含有無		
95	青森市	戸山	14	S58	3	RC	2DK,4DK	24	49.5,73.8	1,799	S59			○			H19	○		H21	H21	○		H26					H26		H29	H19	含有無	
96	青森市	戸山	15	S58	3	RC	2DK,4DK	24	49.5,73.8	1,799	S59			○			H19	○		H21	H21	○		H26					H26		H29	H19	含有無	
97	青森市	戸山	16	S58	3	RC	2DK,4DK	18	49.5,73.8	1,349	S59			○			H19	○		H21	H21	○		H25					H26		H29	H19	含有無	
98	青森市	戸山	17	S58	3	RC	2DK,4DK	18	49.5,73.8	1,349	S59			○			H19	○		H22	H22	○		H26					H26		H29	H19	含有無	
99	青森市	戸山	18	S59	3	RC	2DK,4DK	18	49.5,73.8	1,349	S59			○			H19	○		H22	H22	○		H26					H26		H29	H19	含有無	
100	青森市	戸山	19	S59	3	RC	2DK,4DK	24	49.5,73.8	1,799	S60			○			H19	○		H22	H22	○		H26					H26		H29	H19	含有無	
101	青森市	戸山	20	S59	3	RC	2DK,4DK	24	49.5,73.8	1,799	S60			○			H19	○		H22	H22	○		H26					H26		H29	H19	含有無	
102	青森市	戸山	21	S60	3	RC	2DK,4DK	24	49.5,73.8	1,799	S60			○			H19	○		H22	H22	○		H26					H26		H29	H19	含有無	
103	青森市	戸山	22	S60	3	RC	2DK,4DK	24	49.5,73.8	1,799	S60			○			H19	○		H22	H22	○		H26					H26		H29	H19	含有無	
104	青森市	戸山	23	S61	3	RC	2DK,4DK	24	49.5,73.8	1,799	S62			○			R1	○		H23	H23	○		H27		R4	H15ﾊﾞﾙﾌﾞ				H29	H19	含有無	
105	青森市	戸山	24	S61	3	RC	2DK,4DK	24	49.5,73.8	1,799	S62			○			R1	○		H23	H23	○		H27		R4	H15ﾊﾞﾙﾌﾞ				H29	H19	含有無	
106	青森市	戸山	25	S63	3	RC	2DK,3DK,4DK	9	50.0,59.8,76.1	669	S64			○			○	○		H30	H30塗装	○		H30	○	R4	H15ﾊﾞﾙﾌﾞ				H29	H19	含有無	
107	青森市	戸山	26	S63	4	RC	2DK,3DK,4DK	24	50.0,59.8,76.1	1,777	S64			○			○	○		H27	H27塗装	○		H30	○	R4	H15ﾊﾞﾙﾌﾞ				H29	H19	含有無	
108	青森市	戸山	27	S62	3	RC	2DK,3DK,4DK	18	50.0,59.8,76.1	1,337	S63			○			○	○		R1	R1塗装	○		H30	○	R4	H15ﾊﾞﾙﾌﾞ				H29	H19	含有無	
109	青森市	戸山	28	H02	3	RC	2DK,3DK,4DK	18	50.0,59.8,76.1	1,337	H03			○			○	○		R1	R1塗装	○		H18	○	R4	H15ﾊﾞﾙﾌﾞ				H29	H19	含有無	
110	青森市	戸山	29	S62	4	RC	2DK,3DK,4DK	24	50.0,59.8,76.1	1,777	S63			○			○	○		R3	R3塗装	○		H30	○	R4	H15ﾊﾞﾙﾌﾞ				H29	H19	含有無	
111	青森市	戸山	30	H03	4	RC	2DK,3DK,4DK	24	50.0,59.8,76.1	1,777	H04			○			○	○		H29	H29塗装	○		R2	○	R4	H15ﾊﾞﾙﾌﾞ				H29	H19	含有無	
112	青森市	戸山	31	S64	4	RC	2DK,3DK,4DK	24	50.0,59.8,76.1	1,777	H02			○			○	○		H27	H27塗装	○		R2	○	R4	H15ﾊﾞﾙﾌﾞ				H29	H19	含有無	
113	青森市	戸山	32	S64	4	RC	2DK,3DK,4DK	24	50.0,59.8,76.1	1,777	H02			○			○	○		H26	H26塗装	○		R2	○	R4	H15ﾊﾞﾙﾌﾞ				H29	H19	含有無	
114	青森市	ﾊﾞｲ柳川	A	H04	11	SRC	3DK	66	65.2,68.6,69.6	6,661	H06		○	○		○	○		R4	H30防水	○		H21	○				R2		H29	○	対象外		
115	青森市	ﾊﾞｲ柳川	B	H05	11	SRC	3DK	55	65.0,67.0,67.9	5,631	H07		○	○		○	○		△	R1防水	○		H21	○					R2		H29	○	対象外	
116	青森市	ﾊﾞｲ柳川	C	H06	11	SRC	3DK	55	65.6,66.9,67.9	5,624	H08		○	○		○	○		△	R2防水	○		H22	○			H29トラップ	R2		H29	○	対象外		

■エレベーター保守管理業務実施台帳（青森地区）

部位：エレベーター保守点検

	団地名	棟名	メーカー	式別	着床数	用途	速度 (m/s)	積載荷重 (kg)	台数 (台)	竣工年月 (西暦)	委託方式
青森地区	バイサイド柳川	A	フジテック (株)	ロープ式	11	乗用	60	600	1	1994	FM
		B	フジテック (株)	ロープ式	11	乗用	60	600	1	1995	FM
		C	三菱電機ビルテク ノサービス(株)	ロープ式	11	乗用	60	600	1	1996	FM
	小柳	1	三菱電機ビルテク ノサービス(株)	ロープ式	9	乗用	90	600	1	2015	FM
		2	三菱電機ビルテク ノサービス(株)	ロープ式	7	乗用	90	600	1	2017	FM
		3	三菱電機ビルテク ノサービス(株)	ロープ式	7	乗用	90	600	1	2019	FM
		4	三菱電機ビルテク ノサービス(株)	ロープ式	7	乗用	90	600	1	2021	FM

■給水施設保守管理業務実施台帳（青森地区）

部位：給水施設保守点検・清掃・水質検査

地区名	団地名	棟名	受水槽			高置水槽			備考
			構造	容量		構造	容量		
				10m ³ 以上	10m ³ 未満		10m ³ 以上	10m ³ 未満	
青森地区	野木和	1～10	FRP	60×2 (層)					
	幸畑	A, B, E～G	〃	40				C, D棟は 水道直結	
	桜川	B	FRP		6				
		C	〃		6				
		D	〃		6				
	平和台	イ～オ	SUS	36×2 (層)					
	小柳	1	SUS	48					
		2							
		3							
		4							
	浜館	1～5	SUS	35					
	南桜川	1～11	〃	56					
	戸山	1～13						水道直結	
14～22							水道直結		
23～32		SUS	40×2 (層)						
ベイサイド ト柳川	A	SUS	90		FRP	10			
	B	〃			〃		9		
	C	〃			〃		9		

■防災設備保守管理業務実施台帳（青森地区）【令和6年4月～】

部位：防災設備保守点検

地区名	団地名	棟名	戸数		設備名称	単位	数量
			県営(特公賃含む)				
青森地区	野木和	1～10	210	消火器	本	160	
				防火戸	ヶ所	60	
				煙感知器	ヶ所	60	
	幸畑	A～G	108	消火器	本	70	
				避難はしご	基	38	
	桜川	B～D	72	消火器	本	37	
				避難はしご	基	18	
	小柳	1～4	304	消火器	本	231	
				防火戸	ヶ所	62	
				受信機（GR型）	式	4	
				発信機（R型）	ヶ所	60	
				火災通報装置（専用電話機共）	式	4	
				音響装置	ヶ所	97	
				光電式スポット型感知器（2種）	ヶ所	146	
				差動式スポット型感知器	ヶ所	1745	
				定温式スポット型感知器	ヶ所	1063	
				光電式スポット型感知器（3種）	ヶ所	10	
				連結送水管	式	4	
				・放水用器具格納箱	組	31	
				・送水口	組	7	
				・放水口	組	34	
	屋内消火栓設備	式	4				
	誘導標識	ヶ所	202				
	避難はしご	基	12				
	平和台	イ～オ	224	消火器	本	114	
				避難はしご	基	76	
	浜館	1～5	119	消火器	本	64	
				避難はしご	基	38	
	南桜川	1～11	192	消火器	本	98	
				避難はしご	基	66	
	戸山	1～32	663	消火器	本	312	
				避難はしご	基	178	
				防火戸	ヶ所	82	
				煙感知器	ヶ所	82	
	ベイサイド柳川	A～C	176	消火器	本	188	
				防火戸	ヶ所	30	
防火シャッター				ヶ所	3		
受信機（回線数1式あたり31/35）				式	3		
発信機（P型1級）				ヶ所	69		
音響装置				ヶ所	138		
光電式スポット型感知器（2種）				ヶ所	25		
差動式スポット型感知器				ヶ所	139		
定温式スポット型感知器				ヶ所	64		
光電式スポット型感知器（3種）				ヶ所	66		
連結送水管				式	3		
・放水用器具格納箱				組	3		
・送水口	組	3					
・放水口	組	27					

※集会所を含む

■浄化槽保守管理業務実施台帳（青森地区）

部位：浄化槽法定検査

地区名	団地名	棟名	型式	人槽	備考
青森	平和台	イ～オ棟	合併処理（長時間ばっ気方式）	900	施設の保守点検は団地自治会が実施

■遊具保守管理業務実施台帳（青森地区）

団地名	位置	名称	数	付	属備	考
野木和		動物型置物	7			
		L型ベンチ	2			
		パーゴラ	1	テーブル		
		砂場	2			
		ベンチ	1			
		計		13		1
幸畑	1～6	ベンチ	1			
		渡り橋	1			
		パーゴラ	1	ベンチ		
	7～18	四阿	1			
		パーゴラ	1	テーブル、ベンチ		
		運動遊具	6			
		モニュメント	1			
		ベンチ	6			
	19～25	ベンチ	1			
	C～E	パーゴラ	1	テーブル×2、ベンチ×4		
		四阿	1	ベンチ		
		ベンチ	12			
	E～F	ベンチ	4			
	F～G	モニュメント	1			
		複合遊具	1			
		2連ブランコ	1			
		ベンチ	6			
	G	ベンチ	6			
		計		52		10
桜川						
		計		0		0
平和台		3連鉄棒	1			
		動物型置物	3			
		滑り台	1			
		4連ブランコ	1			
		四阿	1			
		砂場	1			
		ベンチ	9			
		計		17		
浜館		砂場	1			
		ロ型ベンチ	2			
		ハイクライム	1			
		2連ブランコ	1			
		2連鉄棒	1			
		計		6		0
南桜川		滑り台	1			
		動物型置物	14			
		砂場	1			
		計		16		0

団地名	位置	名称	数	付	属備	考
戸山	2	4連ブランコ	1			
	7	砂場	1			
	1 4 ~ 2 2	2連シーソー	1			
		滑り台	1			
		ネットジム	1			
		2連ブランコ	1			
		砂場	1			
		動物型置物	5			
		パーゴラ	1	テーブル		
		丸太型イス	9			
		ベンチ	1			
	2 5 ~ 3 2	滑り台	1			
		ローラー滑り台	1			
		2連ブランコ	1			
	2 5 ~ 3 2	オブジェ	3			
		ベンチ	11			
		砂場	1			
	計		41		1	42
柳川		2連ブランコ	2			
		複合遊具	1			
		パーゴラ	1	ベンチ×2		
		ベンチ	2			
		砂場	1			
		疑木ベンチ	47			
		計		54		2
	合計		199			213

■樹木保守管理業務実施台帳

部位:樹木剪定整枝(高さ3m以上)樹木本数

地区名	団地名	樹木本数	備考
青森地区	野木和	286	
	幸畑	147	
	桜川	26	
	小柳	0	
	平和台	64	
	浜館	31	
	南桜川	96	
	戸山	597	
	ベイサイド柳川	80	
	小計	1,327	

■集中給油設備保守管理業務実施台帳（青森地区）

部位：集中給油設備保守点検

地区名	団地名	棟名	メーカー	共用タンク		戸別タンク		検針盤	
				形式	容量 (ℓ)	容量 (ℓ/基)	台数 (台)	形式	台数 (台)
青森地区	小柳	1	サンデン(株)	地下 二重殻	9,800	3.7	72	電磁ホップ 内蔵型	8
		2	サンデン(株)	地下 二重殻	9,800	3.7	82	電磁ホップ 内蔵型	10
		3	サンデン(株)	地下 二重殻	9,800	3.7	75	電磁ホップ 内蔵型	8
		4	サンデン(株)	地下 二重殻	9,800	3.7	75	電磁ホップ 内蔵型	8

■非常用照明保守管理業務実施台帳【令和6年度～】

部位:非常用の照明装置

	団地名	設置数	備考
青森地区	野木和	330	20W×1=330灯
	幸畑	122	40W×1=70灯、20W×1=24灯、20W×2=28灯
	桜川	59	20W×1=59灯
	小柳	416	32W×1=93灯 15W(ダウンライト)×1=221灯
	平和台	197	20W×1=197灯
	浜館	111	20W×1=111灯
	南桜川	168	20W×1=168灯
	戸山第1	210	20W×1=210灯
	戸山第2(23・24号棟含)	410	20W×1=410灯
	戸山第3(23・24号棟除)	165	20W×2=165灯
	ベイスайд柳川	349	20W×2=49灯、40W×1=117灯、LED (埋込型φ100。ハロゲン13w相当)=183灯
	小計	2,537	(除:集会所)

○保守管理業務に係る委託契約額実績

(税込：円)

地区	委託業務名	委託料	備考
青森	エレベーター保守点検	2,508,000	
	給水施設保守点検	1,890,900	
	給水施設清掃	1,100,000	水質検査手数料を含まない。
	防災設備点検	6,710,000	
	遊具点検	187,000	
	集中給油システム保守点検	869,000	
	浄化槽法定検査	14,000	
	地下タンク及び埋設配管点検	146,300	
	簡易水道水質検査	154,000	
計		13,579,200	