あおもり発の積雪寒冷地型住宅最適化プロジェクト　全体概要

令和7年度サステナブル建築物等先導事業（省CO2先導型）　採択

補助構成

あおもりGX住宅ビルダーズ

○目的

近年、県内では国の断熱性能の向上への省CO2化の政策の実施にあたり、下記のような地域課題があると考えられます。

・工事価格の高騰と県民所得のミスマッチにより更なる断熱性能（等級6）を検討しづらい
・太陽光発電など家庭部門での再生可能エネルギーの利用が進まない
・県産木材の地産地消型循環サイクルが進まない
・夏が長くて暑い

そこで、青森県のような積雪寒冷地において、再生可能エネルギーや県産木材を使用した高気密高断熱住宅の竣工後データより、

・所得に応じた適切な住宅性能
　断熱6等級のライフサイクルコストは？生涯必要な資金は？
・地産地消による有効な省CO2化の可能性
　県内太陽光発電の可能性は？県内における県産木材の適材適所は？
・四季の温湿度に対応する設備とその住まい方
　空調の有効な設定は？使用する建材の影響は？

青森県が住まいの各種データを集計し、積雪寒冷地に合った設計仕様、ライフサイクルコストなどを検証し最適化することで、青森県での理想の住まいの提案を目指す



を追求し、積雪寒冷地での住まいを青森から全国に向けて官民連携で発信することで、県内地元企業の活性化を図ります。

サステナブル建築物等先導事業（省CO2先導型）「一般部門（非住宅、共同住宅、戸建住宅）」での、地方自治体での採択は初、官民連携での採択も初になります

○補助要件1

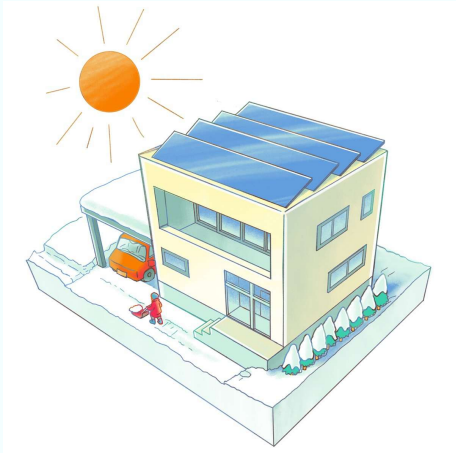
青森県優良住宅協会または（一社）新木造住宅技術研究協議会青森支部に所属する「あおもりGX住宅ビルダーズ」による下記いずれかの住宅の施工

①あおもりGX住宅（新築A）　：断熱性能等級6以上、一次エネルギー消費量削減率30%以上、気密性能0.7㎠/㎡以下
②あおもりGX住宅（全体・部分改修）　：断熱性能等級5以上、一次エネルギー消費量削減率20%以上、気密性能2.0㎠/㎡以下
③あおもりGX住宅（新築B）　：断熱性能等級5以上、一次エネルギー消費量削減率20%以上、気密性能0.7㎠/㎡以下

○補助要件2

下記の内容を建築主または施工者が自己負担で実施すること

①県産材1㎥以上の利用または太陽光発電設備の設置
②工事完了入居後1年間の温湿度測定データ提供同意（測定ルールあり）
③工事完了入居後3年間の光熱費データ提供同意（電気、ガス、水道、太陽光などの使用量と料金）
④構造見学会or完成現場見学会開催への同意
⑤設計図書等のデータ提供同意
⑥温湿度測定データ取得に関する機器設置及び管理



○補助額予定額　*変更する場合が有ります*

補助総額（3年間）：14,000万円（国費率100%）、補助対象戸数：130戸程度

①あおもりGX住宅（新築A）　：　最大150万円
②あおもりGX住宅（改修）　：　最大120万円
③あおもりGX住宅（新築B）　：　最大　80万円

補助対象経費：断熱材の性能強化　・玄関ドアの性能強化　・換気設備の性能強化　・給湯設備の性能強化
各項目等級4（基準価格有）→等級6、5（実施価格）へグレードアップする差額工事費の合計の半分が対象
例）差額計200万円→100万円補助

あおもり発の積雪寒冷地型住宅最適化プロジェクト　スケジュール概要案

令和7年度サステナブル建築物等先導事業（省CO2先導型）　採択

補助構成　*変更する場合が有ります*

あおもりGX住宅ビルダーズ

〇補助申請概要　【令和7年度（15戸）・令和8年度（85戸）・令和9年度（30戸）】

令和7年度	あおもりGX住宅　（新築A・改修）	事務処理上の都合により、限定実施済	新築A11戸、改修1戸
令和8・9年度	**あおもりGX住宅　（新築A・新築B）**	**：第一期　申請開始　4月1日～締切日　4月30日予定**	***みらいエコ住宅2026事業との併用不可***
		：第二期　申請開始　6月1日～締切日　6月30日予定	
		：第三期　申請開始　8月1日～締切日　9月30日予定	
	あおもりGX住宅　（改修）	**：申請開始（通年）　4月1日～締切日　9月30日予定**	**先進的窓リノベ2026事業との併用可**

要件①：確認済証交付済、契約済、交付申請図書一式作成可能であること
要件②：締切日翌日以降に補助対象経費の着手すること
要件③：工期が契約書上で翌年1月31日までに完了すること
要件④：竣工後に各種住まいに関するデータ提出を最大3年間協力するほか各種調査に協力すること

【申請の流れ】

事業募集 → 契約 → 着工 → 完成 → 【完成後】

設　計 → 工　事 → 温湿度測定（1年）・光熱費データ提供（3年）

補助事業募集

①交付申請
・申請図書一式
・確認済証
・CASBEE

②交付決定
◎交付決定後着手
・断熱材の性能強化
・玄関ドアの性能強化
・換気設備の性能強化
・給湯設備の性能強化

◎完成時必要書類
・検査済証、写真
・BELS
・気密試験測定結果
・ 納品書、内訳書

③完了実績報告
（年度末2月上旬）

④補助金入金
（年度末3月下旬頃）

⑤各種データ報告
（建主→施工者→各団体→県）

・各団体と申請の流れ　※青森県優良住宅協会または（一社）新木造住宅技術研究協議会青森支部に所属し、あおもりGX住宅ビルダーズに参加する工務店等

①交付申請書類作成
・あおもりGX住宅ビルダー※
・建築主

→ ②交付申請とりまとめ（**申請窓口**）
・青森県優良住宅協会
・（一社）新木造住宅技術研究協議会青森支部

→ ⑦完成書類作成
・あおもりGX住宅ビルダー
・建築主

→ ⑧完了実績報告とりまとめ（**1月末迄**）
・青森県優良住宅協会
・（一社）新木造住宅技術研究協議会青森支部

②交付申請とりまとめ（申請窓口）と ・青森県 の間：③県へ送付 / ⑥交付決定連絡
②交付申請とりまとめ（申請窓口）と ・事務局 の間：④交付申請 / ⑤交付決定

⑧完了実績報告とりまとめ（1月末迄）と ・青森県 の間：⑨県へ送付 / ⑫補助金振込・支払
⑧完了実績報告とりまとめ（1月末迄）と ・事務局 の間：⑩完了報告報告 / ⑪補助金送金

（注意）
データ提供が主目的になるので、期間内にデータ提供を実施しない場合は、国の事務局から①各協会、②各工務店、③建主の順番で補助金返還請求がされます。
また、みらいエコ住宅2026事業への仮申請を含む同時申請は不可とします。