様式１

申請者の資力及び信用に関する調書

都市計画法第33条第１項第12号に規定する資力及び信用については、下記のとおりです。

記

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| １ | | | 年　　月　　日 | | ２　資　本　金 | | | | 千円 | |
| ３ | | |  | | | | | | | |
| ４ | | | 人（うち土木建築関係技術者　　　　　人） | | | | | | | |
| ５ | | | 法人税又は所得税 | | | | 事　　業　　税 | | | |
| 千円 | | | | 千円 | | | |
| ６ | | | 千円 | | ７ | | | | 千円 | |
| ８　主たる取引金融機関 | | |  | | | | | | | |
| ９ 宅 地 造 成 （ 開 発 行 為 ） 経 歴 | 工事の名称 | 工事施行者 | | 工事施行場所 | | 面 積  （㎡） | | 許可年月日  番 号 | | 工事着手・完了  年　月 |
|  |  | |  | |  | | 年　月　日  第 号 | | 年　月着手  年　月完了 |
|  |  | |  | |  | | 年　月　日  第 号 | | 年　月着手  年　月完了 |
|  |  | |  | |  | | 年　月　日  第 号 | | 年　月着手  年　月完了 |
|  |  | |  | |  | | 年　月　日  第 号 | | 年　月着手  年　月完了 |
|  |  | |  | |  | | 年　月　日  第 号 | | 年　月着手  年　月完了 |
|  |  | |  | |  | | 年　月　日  第 号 | | 年　月着手  年　月完了 |

備考　１ 記中の３欄には、宅地建物取引業法による宅地取引業者の免許、建築業法による建設業者の登録、建築士法による建築士事務所の登録等について記載すること。

２　次の書類を添付すること。

①法人にあっては、前事業年度における法人税及び法人事業税に関する納税証明書

②個人にあっては、前年における所得税及び個人事業税に関する納税証明書

③法人にあっては、商業登記簿謄本（個人の場合は住民票の写し）

様式２

工事施行者の能力に関する調書

　都市計画法第33条第１項第13号に規定する工事施行者の能力については、下記のとおりです。

記

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| １ | 工事施行者の住所  氏名又は名称 | |  | | | | | | | | | | | | |
| ２ | 設立年月日 | | 年　　月　　日 | | | | | ３　 資 本 金 | | | | 千円 | | | |
| ４ | 建設業法による  建設業者登録 | | 登録　　年　　月　　日 | | | | | | 国土交通大臣  知　　　　事 | | | | 第　　　　　　号 | | |
| ５ | 建設業法第26条に  よる主任技術者の  住所及び氏名 | |  | | | | | | | | | | | | |
| ６ | | 従業員数 | 事　務　職 | | | | | 技　術　職 | | | | 労　務　職 | | | 計 |
| 人 | | | | | 人 | | | | 人 | | | 人 |
| ７ | | 主たる取引金融機関 |  | | | | | | | | | | | | |
| ８ 技術者略歴 | | 職　名 | 氏　名 | | | | 年　令 | | | 在社年数 | 資格、免許、学歴、その他 | | | | |
|  |  | | | |  | | |  |  | | | | |
|  |  | | | |  | | |  |  | | | | |
|  |  | | | |  | | |  |  | | | | |
| ９ 宅地造成工事施行経歴 | | 注文主の氏名  又は名称 | 元請  下請 | の別 | 施行場所 | | | | | 面　積  （㎡） | 許可年月日 | | |  | |
|  |  | | |  | | | |  |  | | |  | |
|  |  | | |  | | | |  |  | | |  | |
|  |  | | |  | | | |  |  | | |  | |
|  |  | | |  | | | |  |  | | |  | |
|  |  | | |  | | | |  |  | | |  | |

備考　次の書類を添付すること。

①工事施行者の住民票抄本（法人の場合は商業登記簿謄本）

②工事施行者が建設業法第３条第１項の規定による建設業の許可を受けていることを証する書類

様式３

第　　　　　号議案

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 開発審査会付議申請書    　　　　年　　月　　日  青森県知事　　　　　　　　　殿    申請者　住　所  氏 名  電　話  　次のとおり開発（建築）行為をしたいので、青森県開発審査会に付議されたく申請します。 | | | | | |
| １ | 開発区域に含まれる地域の名称又は土地の所在地番 |  | | | |
| ２ | 土地の地目  及び面積 | （地目）　　　 　　　　　（実測）　　　　　　　　 　　　　　 　　㎡ | | | |
| ３ | 予定建築物等の  用途及び面積 | 用　　途 |  | | |
| 建築面積 | ㎡ | 延べ面積 | ㎡ |
| ４ | 都市計画法  該当条項 | 法第34条第14号　　　　　 （　開　発　行　為　）  令第36条第１項３号　　ホ　　　　（　建　築　行　為　） | | | |

　備考　１　付議申請者が法人である場合においては、氏名は、その法人の名称及び代表者の氏名を記載すること。

２　次の図書を添付し、10部提出（県建築住宅課到達分）すること。

　①位置図（縮尺1/50,000以上）

　②区域図（縮尺1/2,500以上）

　③土地利用計画図（縮尺1/1,000以上）

　④造成計画断面図（縮尺1/1,000以上）（法第34条第14号に該当するもの）

　⑤建物平面図及び立面図（縮尺1/100以上）

３　図面はＡ４判の大きさに折り、左綴りとすること。

４　現地調査をするので、申請地（現地）が分かるように申請者の氏名等を記載した看板を申請地（現地）に掲示すること。

様式４

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 設　　　　　計　　　　　説　　　　　明　　　　　書 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | 別　　　　　紙 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | 工区 | |  | | | |  | | | |  | | | |  | | | | | 計 | | | |
| 地番 | |  | | | |  | | | |  | | | |  | | | | |  | | | |
| 面積 | |  | | | |  | | | |  | | | |  | | | | | ㎡ | | | |
| 開発区域内の | | 地  目  別 | 地　　目 | | | | 宅　　地 | | | 農　　地 | | | 山　　林 | | | | そ の 他 | | | | 計 | | | |
| 地　　番 | | | |  | | |  | | |  | | | |  | | | | ㎡ | | | |
| 面　　積 | | | |  | | |  | | |  | | | |  | | | | ％ | | | |
| 所有者別 | 所有者別 | | | | 自己所有 | | | 買収予定 | | | 他人所有 | | | | そ の 他 | | | | 計 | | | |
| 面　　積 | | | |  | | |  | | |  | | | |  | | | | ㎡ | | | |
| 割　　合 | | | |  | | |  | | |  | | | |  | | | | ％ | | | |
| 土地利用計画 | | 区分 | |  | | | | 以外の用地 | | | | 公共施設用地 | | | | | その他の  用　　地 | | | | 計 | | | |
| 面積 | |  | | | |  | | | |  | | | | |  | | | | ㎡ | | | |
| 割合 | |  | | | |  | | | |  | | | | |  | | | | ％ | | | |
|  | | 住　　宅　　用　　地 | | | | | | | | | | | | | 道　　路　　配　　置 | | | | | | | | | |
| 最大面積 | | | 最小面積 | | | | 平均面積 | | | 区 画 数 | | | 幅員 | | |  | |  | |  | |  |
|  | | |  | | | |  | | |  | | | 延長 | | |  | |  | |  | |  |
| 公共施設等の整備計画 | | 区　分 | | | | 道路用地 | | | | | 公園用地 | | |  | | | | | その他用地 | | | | 計 | |
| 面　積 | | | |  | | | | |  | | |  | | | | |  | | | | ㎡ | |
| 割　合 | | | |  | | | | |  | | |  | | | | |  | | | | ％ | |
| 管理者 | | | |  | | | | |  | | |  | | | | |  | | | |  | |
| 用地の帰属 | | | |  | | | | |  | | |  | | | | |  | | | |  | |
| その他の施設 |  | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | |
| 下水道等の施設 | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | |
| 備  考 | ※　設計の方針は裏面参照 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

（裏面）

　　設計の方針には概ね次の内容を記載すること（別紙とする。）

　　　１　計画の主旨

　　　２　開発の適地性

(1) 位置関係

(2) 地目、地形、地質等

(3) 周辺の道路状況

　　　３　開発の手法

(1) 造成計画（盛土、切土、擁壁等）

(2) 区画内道路

(3) 排水施設

(4) 給水施設（消防水利施設を含む。）

(5) 公園、緑地等

(6) 住区

様式５の１

開発区域内権利者一覧表

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 物件種別 | 所在及び地番 | 面　積  （㎡） | 権利種別 | 権利者氏名 | 同意状況 | 摘　要 |
|  |  |  |  |  |  |  |

備考　１　申請者を含め全ての権利者について記載すること。

２　物件種別の欄には土地・建物等の別を記載すること。

３　権利種別の欄には所有権・抵当権等の別を記載すること。

４　同意状況の欄にはその旨を記載し、協議中の場合は、その経過を示す説明書を添えること。

５　同一物件に権利者が複数いる場合は、摘要の欄にその旨を記載すること。

様式５の２

開発行為の施行等に関する同意書

年　　月　　日

　開発者　住　所

氏　名 様

権利者　住　所

氏　名　　　　　　　　　　 　　　印

電　話

　私が権利を有する次の物件について、開発行為及び開発行為に関する工事を行うことに同意します。

　なお、当該物件が公共施設の用に供する土地となる場合があっても異議ありません。

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 物 件 種 別 | 所 在 及 び 地 番 | 面　積  （㎡） | 権 利 種 別 | 摘　要 |
|  |  |  |  |  |

備考　１　権利者が法人である場合においては、氏名は、その法人の名称及び代表者の氏名を記載すること。

２　申請者と権利者が同じである場合は、提出する必要はありません。

３　印は実印を押印し、印鑑登録証明書を添付すること。

４　物件種別の欄には、土地・建物等の別を記載すること。

５　権利種別の欄には、所有権・抵当権当の別を記載すること。

６　同一物件に権利者が複数いる場合は、摘要の欄にその旨記載すること。

様式６

設計者の資格に関する申告書

　　　　年　　月　　日

　青森県知事　　　　　　　　　殿

設計者　住　所

氏　名

電　話

　都市計画法第31条に規定する設計者の資格について，下記のとおり申告します。

記

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| １ |  | 都市計画法施行規則第19条 | | | 第１号  第２号 | | イ、ロ、ハ、ニ、ホ、ヘ、ト | | | | | |
| ２ | 資格に関する最終学歴 |  | |  | | | | 所在地 | |  | | |
| 学部名・専攻学科 | |  | | | | 修業  年月 | | 年　月 | | 卒　業  中　退 |
| ３ | 資格  免許等 |  |  | | |  | | | | |  | |
|  |  | | |  | | | | |  | |
|  | 年　月　日 | | | 年　月　日 | | | | | 年　月　日 | |
| ４実務経歴 | 勤務先の名称 |  | |  | | | | | 職　 名 | | 職　務　内　容 | |
| 年月～年月 | 年 月 数 | | | |
|  |  | |  |  | | | |  | |  | |
| ５ | | 事業主名 | | 工事施行者 |  | | | | | 面　積  （㎡） | |  |
|  | |  |  | | | | |  | |  |
|  | |  |  | | | | |  | |  |
|  | |  |  | | | | |  | |  |
|  | |  |  | | | | |  | |  |

備考 記中の２又は３欄の申告事項を証する書類を添付すること。

様式７

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ※ 市 町 村 受 付 欄 | ※　県土整備事務所受付欄 | ※　　県　　受　　付　　欄 |
|  |  |  |

開 発 行 為 変 更 許 可 申 請 書

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 都市計画法第35条の２第１項の規定により、開発行為の変更の許可を申請します。  年　　月　　日  青森県知事 殿  許可申請者 住 所  氏 名  電 話 | | | | | | ※県収入証紙貼付欄（消印はしないこと） | |
| 開発行為の変更の概要 | １ | 開発区域に含まれる地域の名称  （区域の地名・地番） | |  | | | |
| ２ | 開発区域の面積（実測） | | 平方メートル | | | |
| ３ | 予定建築物等の用途 | |  | | | |
| ４ | 工事施行者住所氏名 | |  | | | |
| ５ | 自己の居住の用に供するもの、  自己の業務の用に供するもの、  その他のもの　の別 | | 自己居住用　　自己業務用　　非自己用 | | | |
| ６ | 法第34条の該当号  及び該当する理由 | |  | | | |
| ７ | 設計の内容 | |  | | | |
| ８ | その他必要な事項 | 年　　月　　日　　　　　許可申請 | | | | |
| 申請代理者　住所  氏名　　　　　　電話 | | | | |
| 盛土規制法対象  工事の該当  有　無 | | 盛土規制法に係る｛ | | 中間検査の該当 有 無 |
| 定期報告の該当 有 無 |
| 開発許可の許可番号 | | | 年　　　月　　　日　　　第　　　　　　　号 | | | | |
| 変更の理由 | | |  | | | | |

備考　１　変更許可申請者又は工事施行者が法人である場合においては、氏名は、その法人の名称及び代表者の氏名を記載すること。

２　「法第34条の該当号及び該当する理由」の欄には、申請に係る開発行為の変更が市街化調整区域内において行われる場合に記載すること。

３　「その他必要な事項」の欄には、開発行為の変更を行うことについて、農地法その他の法令による許可、認可等を要する場合には、その手続きの状況を記載すること。

４　開発行為の変更の概要（「その他必要な事項」を除く。）は、変更前及び変更後の内容を対照させて記載すること。

様式８

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ※ 市 町 村 受 付 欄 | ※　県土整備事務所受付欄 | ※　　県　　受　　付　　欄 |
|  |  |  |

開 発 行 為 変 更 協 議 書

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 都市計画法第35条の２第４項において準用する同第34条の２第１項の規定により、開発行為の変更の協議をします。  年　　月　　日  青森県知事 殿  　　　　　　　　　　　　　　　協議申請者 住 所  　　　　　　　　　　　　　　　氏 名  　　　　　　　　　　　　　　　電 話 | | | | | | |
| 開発行為の変更の概要 | １ | 開発区域に含まれる地域の名称  （区域の地名・地番） | |  | | |
| ２ | 開発区域の面積（実測） | | 平方メートル | | |
| ３ | 予定建築物等の用途 | |  | | |
| ４ | 工事施行者住所氏名 | |  | | |
| ５ | 自己の居住の用に供するもの、  自己の業務の用に供するもの、  その他のもの　の別 | | 自己居住用　　自己業務用　　非自己用 | | |
| ６ | 法第34条の該当号  及び該当する理由 | |  | | |
| ７ | 設計の内容 | |  | | |
| ８ | その他必要な事項 | 年　　月　　日　　　　　許可申請 | | | |
| 申請代理者　住所  氏名　　　　　　電話 | | | |
| 盛土規制法対象  工事の該当  有　無 | | 盛土規制法に係る｛ | 中間検査の該当 有 無 |
| 定期報告の該当 有 無 |
| 開発行為の協議成立番号 | | | 年　　　月　　　日　　　第　　　　　　　号 | | | |
|  | | |  | | | |

備考　１　変更協議者が法人である場合においては、氏名は、その法人の名称及び代表者の氏名　　　　　を記載すること。

２　「法第34条の該当号及び該当する理由」の欄には、申請に係る開発行為の変更が市街化調整区域内において行われる場合に記載すること。

３　「その他必要な事項」の欄には、開発行為の変更を行うことについて、農地法その他の法令による許可、認可等を要する場合には、その手続きの状況を記載すること。

４　開発行為の変更の概要（「その他必要な事項」を除く。）は、変更前及び変更後の内容を対照させて記載すること。

様式９

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ※ 市 町 村 受 付 欄 | ※　県土整備事務所受付欄 | ※　　県　　受　　付　　欄 |
|  |  |  |

開 発 行 為 変 更 届 出 書

年　　月　　日

　青森県知事　　　　　　　　殿

　 届出者　住　所

　 氏　名

電　話

　都市計画法第35条の２第３項の規定に基づき、開発行為の変更について、下記により届け出ます。

記

１　変更に係る事項

|  |
| --- |
|  |

２　変更の理由

|  |
| --- |
|  |

３　開発行為の許可（協議成立）番号　　　　　　年　　　月　　　日　　第　　　　　　　号

備考　１　届出者が法人である場合においては、氏名は、その法人の名称及び代表者の氏名を記載すること。

２　変更に係る事項は、変更前及び変更後の内容を対照させて記載すること。

３　変更の内容を示す図書を添付すること。

様式10

既　存　の　権　利　届　出　書

年　　月　　日

　青森県知事　　　　　　　　殿

　 届出者　住　所

　 氏　名

電　話

　都市計画法第34条第13号の規定により、下記のとおり権利を有することを届け出ます。

記

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| （法人にあっては、その業務内容） | |  |
| 土　地 | 所　在　・　地　番 |  |
| 地 目 |  |
| 地 積 |  |
| 市街化調整区域に関する都市計画が決定（区域拡張）された際の土地又は土地の利用に関する所有権以外の権利を有していた目的 | |  |
| 土地の利用に関する所有権以外の権利を有する場合、その権利の種類及び内容 | |  |
| 備　 　　　　　　　　考 | |  |

備考　１　届出者が法人である場合においては、氏名は、その法人の名称及び代表者の氏名を記載すること。

２　自己居住の用に供する建築物を建築する目的で権利を有する者にあっては、届出者の職業欄の記載は要しない。

３　次の書類を添付すること。

①土地の所在、地番、地目等その他の土地に関する権利を証明する書類（所有権以外の場合）

②農地転用に係るものについては、農地転用許可書等

様式11

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ※ 市 町 村 受 付 欄 | ※　県土整備事務所受付欄 | ※　　県　　受　　付　　欄 |
|  |  |  |

工事完了公告前の建築（建設）承認申請書

年　　月　　日

青森県知事　　　　　　　　殿

申請者　住　所

氏　名

電　話

都市計画法第37条第１号の規定により、工事完了公告前の建築（建設）の承認を申請します。

|  |  |
| --- | --- |
| 開発行為の許可（協議成立）番号 | 年　　　月　　　日　　　第　　　　　号 |
| 開発区域に含まれる地域の名称（区域の地名・地番） |  |
| 建築（建設）しようとする  土地の所在及び面積 |  |
| 建築物（特定工作物）の  規模及び構造 |  |
| 建築物（特定工作物）の用途 |  |
| 建築(建設)に係る工事の期間 |  |
| 申請の理由 |  |

備考　１　申請者が法人である場合においては、氏名は、その法人の名称及び代表者の氏名を記載すること。

２　次の図書を添付すること。

①付近見取図

②承認申請区域を明示した土地利用計画図

③建築物又は特定工作物の配置図（縮尺300分の１以上のもの）

④建築物又は特定工作物の平面図及び２面以上の立面図（縮尺100分の１以上のもの）

⑤承認申請区域の現況写真

⑥承認申請区域の存する土地の登記簿謄本及び公図の写し

⑦承認申請区域の面積を算出した図面

様式12

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ※ 市 町 村 受 付 欄 | ※　県土整備事務所受付欄 | ※　　県　　受　　付　　欄 |
|  |  |  |

建 築 物 の 特 例 許 可 申 請 書

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 都市計画法第41条第２項ただし書きの規定により、建築物の特例の許可を申請します。  年　　月　　日  青森県知事 殿  許可申請者 住 所  氏 名  電 話 | | | | ※県収入証紙貼付欄（消印はしないこと） | |
| 開発行為の許可  （協議成立）番号 | 年　　　月　　　日　　　　　第　　　　　号 | | | | |
| 開発許可を受けた者  の住所・氏名 |  | | | | |
| 法第41条第１項の  制限の内容 | 敷地面積に対する建築面積の割合 | |  | | |
|  | |  | | |
|  | |  | | |
| そ  の  他  制  限 |  |  | | |
|  |  | | |
|  |  | | |
| 建築物を建築しようとする土地の所在 |  | | | | |
| 建築物の用途 |  | | 工事の種別 | |  |
| 建築物の敷地面積 | 平方メートル | |  | | 平方メートル |
| 制限の特例申請事項 | 敷地面積に対する建築面積の割合 | |  | | |
|  | |  | | |
|  | |  | | |
| その他制限 |  |  | | |
|  |  | | |
|  |  | | |
| 申請の理由 |  | | | | |

備考　１　申請者が法人である場合においては、氏名は、その法人の名称及び代表者の氏名を記載すること。

２　次の図書を添付すること。

①付近見取図　②許可申請区域を明示した土地利用計画図

③建築物の配置図（縮尺300分の１以上のもの）

④平面図及び２面以上の立面図（縮尺100分の１以上のもの）

⑤許可申請区域の存する土地の登記簿謄本及び公図の写し　⑥土地の面積を算出した図面

様式13

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ※ 市 町 村 受 付 欄 | ※　県土整備事務所受付欄 | ※　　県　　受　　付　　欄 |
|  |  |  |

予定建築物等以外の建築物等の建築等許可申請書

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 都市計画法第42条第１項ただし書きの規定により、予定建築物等以外の建築物等の建築等の許可を申請します。  年　　月　　日  青森県知事 殿    許可申請者 住 所  氏 名  電 話 | | | ※県収入証紙貼付欄（消印はしないこと） |
| 開発行為の許可  （協議成立）番号 | 年　　　月　　　日　第　　　　　　号 | | |
| 開発許可を受けた者の |  | | |
|  |  | | |
| 開発許可を受けた際の |  | | |
|  | 土地の所在 |  | |
| 地　　　目 |  | |
| 土地の面積 |  | |
| 用　　　途 |  | |
|  |  | | |

備考　１　申請者が法人である場合においては、氏名は、その法人の名称及び代表者の氏名を記載すること。

２　次の図書を添付すること。

①付近見取図

②許可申請区域を明示した土地利用計画図

③建築物の配置図（縮尺300分の１以上のもの）

④建築物の平面図及び２面以上の立面図（縮尺100分の１以上のもの）

⑤許可申請区域の存する土地の登記簿謄本及び公図の写し

⑥許可申請区域の面積を算出した図面

様式14

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ※ 市 町 村 受 付 欄 | ※　県土整備事務所受付欄 | ※　　県　　受　　付　　欄 |
|  |  |  |

地　位　の　承　継　届　出　書

年　　月　　日

青森県知事　　　　　　　　殿

届出者　住　所

氏　名　　　　　　　　　　　印

電　話

　都市計画法第44条の規定により、下記のとおり許可に基づく地位を承継したので届け出ます。

記

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 開発許可の概要 | １　開発行為の許可を受けた者の  氏名又は名称 |  |
| ２　開発行為の許可番号 | 年　　　　月　　　　日　第　　　　　号 |
| ３　開発行為の許可を受けた地域の  名称 |  |
| ４　被承継人の住所及び氏名又は名称 | |  |
| ５　承継年月日 | | 年　　　　月　　　　日 |
| ６　承継の理由 | |  |

備考　１　届出者が法人である場合においては、氏名は、その法人の名称及び代表者の氏名を記載すること。

２　届出者の氏名（法人にあってはその代表者の氏名）の記載を自署で行う場合においては、押印を省略することができる。

３　次の書類を添付すること。

①相続人の場合、相続関係を示す戸籍謄本又は届出者と開発許可者との関係を証する書類

②法人の場合、合併前である開発許可者との関係を証する書類

様式15

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ※ 市 町 村 受 付 欄 | ※　県土整備事務所受付欄 | ※　　県　　受　　付　　欄 |
|  |  |  |

地位の承継の承認申請書

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 都市計画法第45条の規定により、許可に基づく地位の承継を申請します。  年　　月　　日  青森県知事 殿  申請者 住 所  氏 名　　　　　　　　　　印  電 話 | | | ※県収入証紙貼付欄（消印はしないこと） |
| 開発行為の許可  （協議成立）番号 | | 年　　　月　　　日　　　　第　　　　　　号 | |
| 許可に係る地域の名称 | |  | |
| 被承継人の | 住　所  氏　名 |  | |
| 承継年月日 | | 年　　　　　月　　　　　日 | |
| 取得した権原の内容 | |  | |

備考　１　申請者が法人である場合においては、氏名は、その法人の名称及び代表者の氏名を記載すること。

２　申請者の氏名（法人にあってはその代表者の氏名）の記載を自署で行う場合においては、押印を省略することができる。

３　次の書類を添付すること。

①土地の所有権その他開発行為に関する工事を施行する権原を取得したことを証する書類

②省令第１６条第５項に定める資金計画書

③申請者の資力及び信用に関する調書（様式１）

④申請者の住民票抄本（法人の場合は商業登記簿謄本）

⑤申請者の所得税及び個人事業税の前年における納付すべき額及び納付済額を証する書面（法人の場合は法人税及び法人事業税の前事業年度における納付すべき額及び納付済額を証する書面）

⑥工事施行者の能力に関する調書（様式２）

⑦工事施行者の住民票抄本（法人の場合は商業登記簿謄本）

⑧工事施行者が建設業法第３条第１項の規定による建設業の許可を受けていることを証する書類

開　発　登　録　簿

様式16

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 開  　発  　行  　為  　の  　許  　可 |  | 第　　　　　号  （指令第　　　号）  　　　年　　月　　日 | | 受　付　番　号 | | 開発許可を受けた  者の住所及び氏名 | |  | |
| 年　　月　　日  　 第　　　号 | |  | |
|  |  | | | | | | | 面 積 |
|  | | | | | | | 平方メートル |
|  | | | | | | | 該　当　条　項 |
|  | | | | | | | 法第34条第　　　号 |
|  | □  □  □  □  □ | | □第１種低住専　□第２種住居　□準　工　業  □第２種低住専　□準　住　居　□工　　業  □第１種中高住専　□田園住居　□工業専用  □第２種中高住専　□近隣商業　□指定なし  □第１種住　居　□商　　　業 | | | | 工事予定年月日 | 予定建築物等の用途 |
| 着工　 　年 　月　 日  完了　 　年　 月 　日 |  |
|  |  | | | | | | 許可に附した条件 | |
|  |  | | | | | |
| 地  位  の  承  継 |  | 年 月 日第　 号 | | 受 付 番 号 | 年 月 日第 　号 | | |
|  |  | | | | | |
| 工  事  完  了  検  査 | 完 了 検 査 済 証 交 付 年 月 日 | | 完 了 公 告 年 月 日 | | | | 工　　　区 |
| 年　　月　　日第　　　号 | | 年 　月　 日第　　　号 | | | | 第　　工区 |
| 年　　月　　日第　　　号 | | 年　 月　 日第　　　号 | | | | 第　　工区 | 変更許可　　　　年　　　月　　　日第　　　　号 | |
| 年　　月　　日第　　　号 | | 年　 月　 日第　　　号 | | | | 第　　工区 | 変更許可　　　　年　　　月　　　日第　　　　号 | |
| 完了時の地名地番 | | | | | | | 備　考 | |
|  | | | | | | |
|  | | | | | | |
| 法第37条第１項ただし書の承認 | | | 年　　月　　日　第　　号（指令第　　号） | | | | |
| 法第42条第１項ただし書の建築等の許可 | | | 年　　月　　日　第　　号（指令第　　号） | | | | |

様式17

　 　　　　年　　月　　日

　青森県知事　　　　　　　　殿

　 申請者　住　所

　 氏　名

電　話

開発登録簿の写しの交付申請書

　都市計画法第47条第５項の規定により、下記のとおり開発登録簿の写しの交付を申請します。

記

１　開発行為の許可（協議成立）を受けた者

　　住所

氏名

２　開発行為の許可（協議成立）番号

　　　　　　　　　　　　　　年　　　月　　　日　　　　　第　　　　　号

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　（指令第　　　　　号）

３　写しの枚数 枚

備考　申請者が法人である場合においては、氏名は、その法人の名称及び代表者の氏名を記載すること。

様式18

６０センチメ－トル以上

４５センチメ－トル以上

　　　　　都市計画法による命令の公示

　土地又は工作物等の所在地

　命令を受けた者の住所・氏名

　　この土地又は工作物等は、都市計画法に違反しているので、　　　年

　　月　日付けで、同法第八十一条に基づき　　　　　　　　　　　　を

　命じた。

　　注

　　１　この標識を損壊したものは、公文書毀棄罪で罰せられます。

　　２　この命令に違反して、　　　　　を行った場合は罰せられます。

　　 　 水道事業者名 水道

　　３　　年　月　日　　電気事業者名　　に対して　　電気　　の供給

　　 　ガス事業者名 ガス

　　 の申込みの承諾を保留するよう要請しています。

　　　　　年　　月　　日

　　　　　　　　　　　　　　青森県知事

様式19

都市計画法の規定に適合する建築物等であることの証明申請書

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 都市計画法施行規則第60条第１項の規定により、次のとおり建築物等が都市計画法の規定に適合している旨の証明書の交付を申請します。  年　　月　　日  青森県知事 殿  申請者 住 所  氏 名　　　　　　　　　　印  電 話 | | | | ※県証紙貼付欄  （消印はしないこと） |
| 建築（建設）しようとする土地の所在 |  | | | |
| 区域区分 | 市街化区域　　市街化調整区域　 非線引都市計画区域  準都市計画区域　　区域外 | | | |
| 用途地域 |  | | | |
| 法第29条に  該当する場合 | 該　当　項　号 | | 第　　　項　第　　　号 | |
| 内　　　容 | |  | |
| 法第43条に  該当する場合 | 該　当　項　号 | | 第　　　項　第　　　号 | |
| 内　　　容 | |  | |
| 法第35条の２、  第41条、第42条に  該当する場合 | 該　当　条　項 | | 第　　　条　第　　　項 | |
| 内　　　容 | |  | |
| 建築（建設）  計画の概要 | 開発行為 | 有　（　　　　　　㎡）　 無 | | |
| 敷地面積 | ㎡ | | |
| 用途 |  | | |
| 工事の種別 |  | | |
| その他 |  | | |
| 上記のとおり都市計画法の規定に適合していることを証明します。  　　　　　年　　月　　日  青森県知事 | | | | |

備考　次の図書を添付すること。

①付近見取図

②建築物又は特定工作物の配置図（縮尺300分の１以上のもの）

③建築物又は特定工作物の平面図及び２面以上の立面図（縮尺100分の１以上のもの）

④申請に係る土地の面積を算出した図面

⑤申請に関する計画が法第29条第１項若しくは第２項、第35条の２第１項、第41条第２項、第42条又は第43条第１項の規定に適合していることを証する図書

様式20

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 年　　　月　　　日交付　　第　　　　　号  　（使用期間　　　　年） | | | | |
|  | 所　　　属 | 職　　　名 | 氏　　　　　名 |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| （都市計画法に基づく土地）  立　　入　　検　　査　　証  　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　青 森 県 知 事 | | | | |

|  |
| --- |
| （裏面）  　この証明書を携帯する者は都市計画法により、他人の土地に立入検査をする職権を行う者で、その関係条文は次のとおりです。  都　市　計　画　法（抄）  第82条　国土交通大臣、都道府県知事若しくは指定都市等の長又はその命じた者若しくは委任した者は、前条の規定による権限を行うため必要がある場合においては、当該土地に立ち入り、当該土地若しくは当該土地にある物件又は当該土地において行われている工事の状況を検査することができる。  ２　前項の規定により他人の土地に立ち入ろうとする者は、その身分を示す証明書を携帯しければならない。  ３　前項に規定する証明書は、関係人の請求あったときには、これを提示しなければならない。  ４　第１項の規定による立入検査の権限は、犯罪捜査のために認められたものと解してはならない。 |

様式21

副　　　申　　　書

年　　月　　日

　青森県知事　　　　　　　　殿

県土整備事務所長

（公印省略）

　別添申請書等について、下記のとおり意見を添えて送付します。

記

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 開発区域位置図  区域図の真否 | |  | | | | |
| 許可  についての意見 | |  | | | | |
| 市町村記載事項 | 基準法による地域  （該当地域に✓印を付すこと） | | 都市計画区域 | | | 内　　　　 外 |
| 準都市計画区域 | | | 内　　　　 外 |
| 用途地域名及び地区名 | | |  |
| 防火地域 | | | 防火　  準防火　  指定なし |
| 都市計画路線 | | | 内　　　　 外 |
| 市街化区域及び  市街化調整区域の区分 | | |  |
| 都市計画上の支障の  有無 | |  | | | |
| その他法律による  地域地区又は区域 | |  | | | |
| 許可  についての意見 | |  | | | |
| 備考 | | 申請者 | 住所 |  | |
| 氏名 |  | |

　別添のとおり申請があったので、副申書を添えて送付します。

　　　　　　　年　　月　　日

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　市町村長

副申書　別紙

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 前面道路 | 建築基準法　第42条　第　　項　第　　号 ・ 幅員　　　　　ｍ | | | |
| 国道　県道　市道　町道　村道　農道　私道　その他 | | | |
| 都市計画道路 | 内（幅員　　　　　ｍ　）　　 外 | | | |
| 崖地 | 有（角度　　　　　度，高さ　　　　　ｍ）　　 無 | | | |
| 災害危険区域 | 内　　　　　　　　　 外 | | | |
| 都市計画法第34条  第11号の指定区域 | 内　　　　　　　　　 外 | | | |
| 照合者 | 所属名 |  | 職名 |  |
| 電話番号 |  | 氏名 |  |