

業務	件数
<b>1 入居者の募集に関すること</b>	
入居者募集戸数	13
「県営住宅入居申込案内」等の作成、配布件数	35
「県営住宅（特定公共賃貸住宅）入居申込書」及び「駐車場利用承認申請書」の受理及び内容確認件数	66
募集に関する問い合わせ対応件数	88
<b>2 入居者の選定に関すること</b>	
抽選の実施回数	3
入居決定者の県営住宅管理システムへの入力件数	10
入居承認書及び駐車場利用承認書の交付件数	65
入居者説明会開催回数	10
<b>3 入居者の退去手続きに関すること</b>	
退去者の県営住宅管理システムへの入力件数	17
退去時の修繕の指示及び完了検査件数	15
<b>4 家賃等の納入指導に関すること</b>	
納入通知書の配布件数	159
過誤納家賃返還調書及び支出報告書の作成件数	9
滞納家賃等の現金収納件数	85
家賃分割納付書発行及び収納件数	0
未納通知書の送付件数	153
「県営住宅家賃（敷金）減免（徴収猶予）申請書」及び「駐車場使用料減免申請書」の受領、内容確認及び県への送付件数	20
「県営住宅家賃（敷金）減免（徴収猶予）決定通知書」及び「駐車場使用料減免決定通知書」の交付件数	19
「特定公共賃貸住宅家賃減額申請書」の受領及び承認書の交付件数	0
<b>5 入居者の収入額の認定等に関すること</b>	
「収入申告書」の入居者への配布件数	190
「収入申告書」の入居者からの回収件数	187
収入未申告者への申告指導件数	19
「収入認定通知書」の送付件数	184
「意見書」の受領、内容確認及び県への送付件数	6
「収入更正・収入超過者（高額所得者）認定取消通知書」の送付件数	6
<b>6 各種届出及び承認申請の受領に関すること</b>	
県営住宅不在届の受理件数	0
異動届の受理及び県営住宅管理システムへの入力件数	13
県営住宅模様替（増築）承認申請書の受理及び県営住宅模様替（増築）承認書の交付件数	12
県営住宅同居承認申請書の受理及び県営住宅同居承認書の交付及び県営住宅管理システムへの入力件数	0
県営住宅入居継続承認申請書の受理及び県営住宅入居継続承認書の交付及び県営住宅管理システムへの入力件数	3
県営住宅返還届の受理件数	17
保証人変更承認申請及び保証人住所等変更届の受理及び県営住宅管理システムへの入力件数	6
<b>7 入居者に対する管理指導に関すること</b>	
入居者に対する管理指導件数	3
県営住宅等の不適正使用に対する是正指導件数	0
無断退去者の追跡調査及び県への報告件数	0
自治会に対する県営住宅管理人の委嘱件数	4
県営住宅管理人会議の開催回数	1
<b>8 県営住宅の防火管理に関すること</b>	
消防計画作成に対する件数	3
消防用設備等の点検、検査に対する件数	2
消火、避難訓練等の実施に対する件数	3
<b>9 その他の県営住宅等の管理に関すること</b>	
不正入居者に対する是正措置件数	0
県営住宅等に関する苦情処理件数	30
<b>10 修繕に関すること</b>	
経常修繕件数	40

記録が無く件数を確認できない場合は、概数で結構です。

## 団地別施設概要(むつ地区)

NO	団地 所在市	団地名	①敷地建物概要						②給水施設関係				③汚水処 理場浄化 槽関係	④E V関係		⑤ガス設備関係		⑥消防設備関係			⑦駐車 場施設	⑧共聴 T V	⑨特殊設備	備考	
			敷地面積 (㎡)	棟数 (棟)	戸数 (戸)	延床面 積 (㎡)	集会所数 (棟)	集会所 延床面積 (㎡)	施設種別	給水方法	受水槽	高置水槽	給水塔	下水	E V	遠隔操作	ガス	業者所有 プロパン 庫	消火器	避難器具	防火戸等	駐車場	共聴T V		特殊設備
											有・無	有・無	有・無	処理方法	台数	有・無	種類	有・無	有・無	有・無	有・無	有・無	有・無		有・無
1	むつ市	中央	8,590	2	36	3,244	1	109	直圧	-	無	無	無	尿尿浄化槽	-	-	L P集中	有(1)	有	有	非常警報 自火報 誘導灯	52	有		
2	むつ市	昭和	10,927	7	81	6,123	1	79	直圧	-	無	無	無	下水	-	-	L P集中	有(1)	有	有	非常警報 誘導灯	81	有		
3	むつ市	山田	7,901	4	30	2,225	1	111	直圧	-	無	無	無	尿尿浄化槽	-	-	各戸L P	無	無	無	無	39	有		
4	むつ市	金谷	11,544	12	78	4,257	1	68	直圧	-	無	無	無	尿尿浄化槽	-	-	L P集中(1 ~6号棟)各 戸L P	有(1)	無	無	無	97	一部有 (10~ 12)		

棟別施設概要(むつ地区)

資料3

凡例

○
(空欄)
／
H○○

基準等を満たしている、設置されている又は行われている  
 基準等を満たしていない、設置されていない、行われていない又は更新されていない  
 対象外  
 設置されている、行われている又は更新されている（設置年度、実施年度又は更新年度）

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	備考					
団地 所在市	団地名	棟	建設 年度	階 数	構造 型式	住宅 型式	戸 数	住戸専用 面積	棟延べ 面積 (㎡)	竣工 年度	住戸 改善	(廊下 巾)	住戸内 段差	浴室便 所 手摺	共用部 分手摺	ベランダ アルミ 手摺	外壁落 下防止	外断熱	屋根	浴室ユ ニット・3 点給湯	給湯器	防露型 便器	受水槽 改修	給水管 改修	排水管 改修	排水管 洗浄	ガス管 改修	火災警 報器	地デジ 対応	アスベ スト対 策	備考
1	むつ市	中央	A	H09	3	RC	2DK, 3DK, 3LDK	18	64.7, 74.7, 77.0	1,601	H10	○	○	H22	○	○			R2塗装	○	H24	○	／	／	／	／	／	H09	○	対象外	
2	むつ市	中央	B	H10	3	RC	2DK, 3DK, 3LDK	14	64.8, 75.3, 77.0	1,643	H11	○	○	H22	○	○			R3塗装	○		○	／	／	／	／	／	H10	○	対象外	
3	むつ市	中央	B	H10	3	RC	3LDK	4	77.0		H11	○	○	H22	○	○			R3塗装	○		○	／	／	／	／	／	H10	○	対象外	
4	むつ市	昭和	1	H01	3	RC	2DK, 3DK, 2LDK	18	50.0, 60.0, 66.4	1,299	H02	○	○	H21	H22外部スラブ	○		○	R3	○	H12	○	／	／	／	H27	／	H28	H21	含有無	
5	むつ市	昭和	2	H02	3	RC	2DK, 3DK, 2LDK	18	50.0, 60.0, 66.4	1,299	H03	○	○	H21	H22外部スラブ	○		○	H22塗装	○	H12	○	／	／	／	H27	／	H28	H21	含有無	
6	むつ市	昭和	3	H03	3	RC	3DK	9	63.8, 64.4, 66.5	705	H04	○	○	○	H22外部スラブ	○		○	R4	○	R1	○	／	／	／	H29	／	H28	H21	含有無	
7	むつ市	昭和	4	H04	3	RC	3DK	9	63.8, 64.4, 66.5	705	H05	○	○	○	H22外部スラブ	○		○	H22塗装	○	R1	○	／	／	／	H29	／	H28	H21	含有無	
8	むつ市	昭和	5	H04	3	RC	3DK	9	63.8, 64.4, 66.5	705	H05	○	○	○	H22外部スラブ	○		○	H22塗装	○	R2	○	／	／	／	H29	／	H28	H21	含有無	
9	むつ市	昭和	6	H05	3	RC	3DK	9	63.8, 64.4, 66.5	705	H05	○	○	○	H22外部スラブ	○		○	H22塗装	○	R2	○	／	／	／	H29	／	H28	H21	含有無	
10	むつ市	昭和	7	H05	3	RC	3DK	9	63.8, 64.4, 66.5	705	H05	○	○	○	H22外部スラブ	○		○	H22塗装	○	R3	○	／	／	／	H29	／	H28	H21	含有無	
11	むつ市	山田	1	H11	1,2	W	2LDK, 3LDK	6	53.6, 76.5	411	H12	○	○	○	／	／	／	○	H24修繕	○		○	／	／	／	／	／	H28	○	対象外	
12	むつ市	山田	2	H11	2	W	3LDK	8	76.5	633	H12	○	○	○	／	／	／	○	H24修繕	○		○	／	／	／	／	／	H28	○	対象外	
13	むつ市	山田	3	H12	2	W	3LDK	8	76.5	633	H13	○	○	○	／	／	／	○	H24修繕	○		○	／	／	／	／	／	H28	○	対象外	
14	むつ市	山田	4	H13	1,2	W	2LDK, 3LDK	8	53.6, 76.5	548	H13	○	○	○	／	／	／	○	H24修繕	○		○	／	／	／	／	／	H28	○	対象外	
15	むつ市	金谷	1	S49	2	PC	2DK	8	49.6	397	S49	／	／	／	／	／	／	／	H24塗装	／	／	H19	／	／	屋外H13	H19	S60年代 改修済	H29	H21	対象外	
16	むつ市	金谷	2	S49	2	PC	2DK	8	49.6	397	S49	／	／	／	／	／	／	／	H24塗装	／	／	H19	／	／	屋外H13	H19	S60年代 改修済	H29	H21	対象外	
17	むつ市	金谷	3	S49	2	PC	2DK	8	49.6	397	S49	／	／	／	／	／	／	／	H24塗装	／	／	H19	／	／	屋外H13	H19	S60年代 改修済	H29	H21	対象外	
18	むつ市	金谷	4	S50	2	PC	2DK	8	53.0	424	S50	／	／	／	／	／	／	／	H24塗装	／	／	H19	／	／	屋外H13	H19	S60年代 改修済	H29	H21	対象外	
19	むつ市	金谷	5	S50	2	PC	2DK	8	53.0	424	S50	／	／	／	／	／	／	／	H24塗装	／	／	H19	／	／	屋外H13	H19	S60年代 改修済	H29	H21	対象外	
20	むつ市	金谷	6	S50	2	PC	2DK	8	53.0	424	S50	／	／	／	／	／	／	／	H24塗装	／	／	H19	／	／	屋外H13	H19	S60年代 改修済	H29	H21	対象外	
21	むつ市	金谷	7	S51	2	PC	2DK	6	55.4	333	S51	／	／	／	／	／	／	／	H22張替	／	／	H19	／	／	屋外H13	H19	H20H21	H29	H21	対象外	
22	むつ市	金谷	8	S52	2	PC	2DK	6	55.4	333	S52	／	／	／	／	／	／	／	H22張替	／	／	H19	／	／	屋外H13	H19	H20H21	H29	H21	対象外	
23	むつ市	金谷	9	S52	2	PC	2DK	6	55.4	333	S52	／	／	／	／	／	／	／	H22張替	／	／	H19	／	／	屋外H13	H19	H20H21	H29	H21	対象外	
24	むつ市	金谷	10	S54	2	PC	3DK	4	66.6	266	S54	／	／	／	／	／	／	／	H7張替	／	／	H19	／	／	屋外H13	H19	H20H21	H29	H21	対象外	
25	むつ市	金谷	11	S54	2	PC	3DK	4	66.6	266	S54	／	／	／	／	／	／	／	H7張替	／	／	H19	／	／	屋外H13	H19	H20H21	H29	H21	対象外	
26	むつ市	金谷	12	S54	2	PC	3DK	4	66.6	266	S54	／	／	／	／	／	／	／	H7張替	／	／	H19	／	／	屋外H13	H19	H21	H29	H21	対象外	

## ■防災設備保守管理業務実施台帳（むつ地区）

部位：防災設備保守点検

地区名	団地名	棟名	戸数	設備名称	単位	数量
			県営(特公賃含む)			
むつ地区	中央	A	18	消火器	本	9
				折りたたみ式避難はしご	台	6
				自動火災報知設備（GP型3級受信機）各住戸用	面	18
				自動火災報知設備 感知器差動式スポット型	個	-
				自動火災報知設備 感知器定温式スポット型	個	-
				地区音響装置	個	18
		非常警報設備	組	9		
		B	18 (内特公賃4)	消火器	本	9
				折りたたみ式避難はしご	台	6
				自動火災報知設備（GP型3級受信機）各住戸用	面	18
				自動火災報知設備（GP型3級受信機）共用部用	面	3
				自動火災報知設備 感知器差動式スポット型	個	-
	自動火災報知設備 感知器定温式スポット型			個	-	
	集会所		消火器	本	2	
			非常警報設備	組	1	
			誘導灯	灯	3	
	昭和	1～2号棟	36	消火器	本	12
				折りたたみ式避難はしご	台	16
		3～7号棟	45	消火器	本	15
				折りたたみ式避難はしご	台	30
		集会所		消火器	本	2
非常警報設備				組	1	
誘導灯	灯			4		
山田	集会所		消火器	本	1	
			非常警報設備	組	1	
			誘導灯	灯	2	
金谷	集会所		消火器	本	1	

## ■浄化槽保守管理業務実施台帳（むつ地区）

部位：浄化槽法定検査

地区名	団地名	棟名	型式	人槽	備考
むつ	中央	A～B	合併浄化槽	130	
	山田	1～4	合併浄化槽	120	
	金谷	1～1 2	合併浄化槽	280	

## ■遊具保守管理業務実施台帳（むつ地区）

団地名	遊具名称	台数
中央	ブランコ（大型2人用）	1
	境界柵（ブランコ2人用、2個1組）	1
	すべり台（片スベリ片階段小型直進）	1
	ロッキング遊具（ホニー）	1
	ロッキング遊具（ハンダ）	1
	木製ステップ（7個1組）	1
	遊び場安全サイン	1
	パーゴラ	1
	アスレチックベンチ	1
	ベンチ（バスケットコート部分）	2
計		11
昭和	大型遊具（両スベリ側階段直線）	1
	ブランコ（大型2人用）	1
	境界柵（ブランコ2人用、2個1組）	1
	ロッキング遊具（ホニー）	1
	ロッキング遊具（ハンダ）	1
	遊び場安全サイン	1
	パーゴラ	1
	ベンチ（パーゴラ部分）	2
	ベンチ（1・2号棟間）	2
	ベンチ（2・3号棟間）	1
	ベンチ（4号棟）	1
	ベンチ（5号棟）	1
	ベンチ（6号棟）	1
	ベンチ（7号棟）	1
	屑入れ（1・2号棟間）	1
屑入れ（2・3号棟間）	1	
屑入れ（7号棟）	1	
計		19
金谷	ブランコ（大型2人用）	1
	境界柵（ブランコ2人用、2個1組）	1
	すべり台（片スベリ片階段小型直進）	1
	ロッキング遊具（ホニー）	1
	ロッキング遊具（ハンダ）	1
	遊び場安全サイン	1
	ベンチ	3
計		9
合計		39

## ■ 樹木保守管理業務実施台帳

部位:樹木剪定整枝(高さ3m以上)樹木本数

地区名	団地名	樹木本数	備考
むつ地区	昭和	120	
	中央	10	
	山田	49	
	金谷	0	
	小計	179	

## ■非常照明保守管理業務実施台帳

部位:非常用の照明装置

地区名	団地名	設置数	備考
むつ地区	昭和	88	うち集会場 3
	中央	45	うち集会場 3
	山田	2	うち集会場 2
	金谷	0	
	小計	135	

○保守管理業務に係る委託契約額実績

(税込：円)

地区	委託業務名	委託料	備考
むつ	防災設備点検	506,000	
	遊具点検	165,000	
	建築物、建築設備定期点検	121,000	
	浄化槽法定点検	27,000	
	広告物点検	88,000	木製
計		907,000	