

■入札説明書質問一覧

No.	資料名	タイトル	該当箇所								質問内容	回答	
			頁	数	(数)	③	カナ	(カナ)	英字	(英字)			ローマ
1	入札説明書	入札説明書	6	1	(7)	-	-	-	-	-	-	設計・建設期間は、事業者間で合意した期間で設定するとの解釈でよろしいでしょうか。	「設計・建設期間」については、契約締結の日から令和5年11月末までを予定しており、大幅な期間短縮は想定しておりません。なお、「設計期間」と「建設期間」については、合理的と認められる範囲内であれば事業者間で合意した期間として設定するものと考えております。
2	入札説明書	(7)事業スケジュール	6	1	(7)	-	-	-	-	-	-	既存施設の現在及び次期指定管理者の指定期間をご教示願います。	現在の指定管理期間は令和2年3月まで、次期指定管理期間は令和2年4月から令和6年3月までを予定しております。現在次期管理者を募集しておりますので、県ホームページにてご確認ください。 http://www.pref.aomori.lg.jp/bunka/sports/shiteikanrikoubo.html
3	入札説明書	利便性向上業務	8	1	(8)	③	ア	(イ)				レストラン運營業務は、要求水準によれば「自由提案事業(独立採算事業)における自主事業として実施する」とありますが、事業者による任意事業という理解でよろしいでしょうか。	レストラン運營業務は自由提案事業(独立採算事業)として必ず実施していただきたいと考えております。なお、レストラン運營業務は、食事を提供することを目的としたものであることから、その運営形態については、事業者の提案によるものとします。
4	入札説明書	入札参加者の構成等	12	2	(1)	①						SPCのファイナンシャルアドバイザーや事務管理(資金出納等)を行う企業は、本事業における役割はその他として記載するとの理解でよろしいでしょうか。	入札参加者として参加申請される場合の役割としてはご理解のとおりです。
5	入札説明書	入札参加者の構成等	12	2	(1)	①						SPCから直接業務を受託する監査法人や外部アドバイザーは、構成員または協力企業に当たらないとの理解でよろしいでしょうか。	入札参加者の構成員又は協力企業として申請されない場合にはご理解のとおりです。構成員又は協力企業として参加される場合には「その他」として記載してください。
6	入札説明書	入札説明書	13	2	(1)	③	ア	-	-	-	-	積雪寒冷地とは、国土交通省 道路局公表平成30年12月18日付「積雪寒冷特別地域における道路交通の確保について」に添付された2.積雪寒冷特別地域略図①積雪ならびに寒冷地域、②積雪地域のみ、③寒冷地域のみいずれかに該当するとの解釈でよろしいでしょうか。	ご理解のとおりです。

No.	資料名	タイトル	該当箇所								質問内容	回答	
			頁	数	(数)	③	カ	(カ)	英字	(英字)			ローマ
7	入札説明書	各業務に係る入札参加者の参加資格要件のうち、建設に当たる者	14 15	2	(1)	③	ウ	(ア) (イ) (ウ) (エ)	-	-	-	建設の要件が工種毎((ア)建築工事(イ)電気設備工事(ウ)機械設備工事(エ)土木工事)に定められていますが、建設に当たる者が複数いる場合、複数の企業で(ア)～(エ)の4つの要件を満たせば構わないという理解でよろしいでしょうか。	入札参加者の構成員又は協力企業として参加する場合には、「ウ 建設に当たる者」の、(ア)～(エ)の工種毎に示した各要件を満たす必要があります。 「ウ(ア)建築工事」については、請負金額10億円以上と積雪寒冷地等の実績要件を1社が有していれば、他の者は当該実績要件を有していなくても名簿登載や経営事項審査の総合評定値の条件をクリアしている場合に構成員又は協力会社としての参加を認めます。 「(イ)電気工事」と「(ウ)機械設備」の工種区分については、構成員又は協力企業として参加するすべての者が、工種に記載された名簿登載、経営事項審査の総合評定値のクリアに工事実績要件を有する必要があります。 「(エ)土木工事」については、構成員又は協力企業として参加するすべての者が名簿登載と経営事項審査の総合評定値をクリアする必要があります。
8	入札説明書	各業務に係る入札参加者の参加資格要件	15	2	(1)	③						備品調達、設置関しての入札参加資格についてご教示ください。建設の参加資格が必要でしょうか。	入札参加者として参加する場合には「②入札参加者の参加資格要件(共通)」に該当する必要があります。
9	入札説明書	電気設備工事に当たる者	15	2	(1)	③	ウ	(イ)				請負金額2億円以上の公共施設の施工実績を証する資料として、発注者へ提出した「工事費内訳書」を提出することも宜しいでしょうか。	県が「施工実績を証する資料として、発注者へ提出した「工事費内訳書」により参加資格要件を有するものと確認できれば問題ありません。
10	入札説明書	機械設備工事に当たる者	15	2	(1)	③	ウ	(ウ)				請負金額3億円以上の公共施設の施工実績を証する資料として、発注者へ提出した「工事費内訳書」を提出することも宜しいでしょうか。	県が「施工実績を証する資料として、発注者へ提出した「工事費内訳書」により参加資格要件を確認できれば問題ありません。
11	入札説明書	運営に係る入札参加者の参加資格要件	15	2	(1)	③	エ					運営には、役務等の競争入札参加資格者名簿登載は必要なく、運営実績のみで良いとの解釈で間違えないでしょうか	ご理解のとおりです。

No.	資料名	タイトル	該当箇所								質問内容	回答		
			頁	数	(数)	③	カ+	(カ+)	英字	(英字)			ローマ	
12	入札説明書	各業務に係る入札参加者の参加資格要件	15	2	(1)	③	オ						運營業務予定の企業が一部維持管理を担当する場合にも維持管理の参加資格要件が必要となりますかご教示ください。	維持管理業務の一部をSPCから直接受託または請け負う企業は、維持管理業務を担う構成員若しくは協力企業となることから、維持管理に係る参加資格要件を満たす必要があります。
13	入札説明書	参加資格の確認等	16	2	(2)								「提案書の提出締切日から落札者決定日までの間に」入札参加者のいずれかが参加資格要件を欠いた場合に審査対象から除外するとありますが、12ページに示される参加資格要件(共通)のうち「参加表明書の受付締切日から開札のときまでの期間」において求められる要件については、時系列的に一致するのは開札日だけということになりますので、したがって、開札日において参加資格要件を満たしていれば、審査対象から除外されることは無いという理解でよろしいでしょうか。	12ページに示す参加資格要件(共通)は、入札参加するための要件及び期間(参加表明書から開札の日まで)等を定めたものであり、16ページに示す「提案書の提出締切日から落札者決定日まで」の期間においては、当該期間内に入札参加者のいずれかが参加資格要件を欠いた場合に審査対象から除外することとなります。
14	入札説明書	対話による共有認識事項・質問回答等の通知	19	3	(8)	⑥							対話による共有認識事項・質問回答等の通知をするしないの判断は、対話の場で協議の上決定されるのでしょうか。それとも後日県の判断で決定されるのでしょうか。	ご質問の判断は、対話の場、または後日協議の上で県において決定いたします。
15	入札説明書	ヒアリング	20	3	(10)	⑧							ヒアリングの所要時間は、概ね何時間を予定しているのでしょうか。	現時点では未定です。入札参加者に別途ご連絡いたします。
16	入札説明書	予定価格	20	3	(12)								予定価格に含まれる消費税額および地方消費税額をお示し下さい。	1,509,686,000円です。
17	入札説明書	予定価格	20	3	(12)								予定価格である16,833,992,000円(税込)の税抜金額を御教示いただけますでしょうか。	No.16を参照してください。
18	入札説明書	予定価格	20	3	(12)								予定価格に含まれる消費税及び地方消費税の税率は10%との理解でよろしいでしょうか。	ご理解のとおりです。

No.	資料名	タイトル	該当箇所								質問内容	回答	
			頁	数	(数)	(数)	カナ	(カナ)	英字	(英字)			ローマ
19	入札説明書	予定価格	21	3	(12)	-	-	-	-	-	-	予定価格について、要求水準と予定価格に乖離があるように思います。施設整備費、運営費、維持管理費等の内訳を開示いただけないでしょうか。	予定価格の内訳を開示する予定はありません。
20	入札説明書	審査委員会	23	4	(1)							審査委員会の設置の項目で前任者の記載がありますが、この前任者の方々も審査を担当されるのでしょうか。	前任者は任期以降の審査を担当しておりません。なお、前任者を含む委員に接触した者については入札参加資格を失うことにご注意ください。
21	入札説明書	契約を締結しない場合	25	5	(4)							落札決定後においてまで落札者が入札参加資格喪失リスクを負わなければならないのは、落札者を長期にわたり不安定な状況に置くことであり極めて過酷な措置といえ、また、貴県にとっても落札者との契約不締結リスクを必要以上に高めるという点において実益に乏しいと思われることから、見直しをご再考願えませんか。あくまでも入札参加資格であり基本協定書締結資格では無いものと理解しております。	原案のとおりとします。
22	入札説明書	契約を締結しない場合	25	5	(4)							基本協定書締結後においてまで事業予定者が入札参加資格喪失リスクを負わなければならないのは、事業予定者を長期にわたり不安定な状況に置くことであり極めて過酷な措置といえ、また、貴県にとっても選定事業者との契約不締結リスクを必要以上に高めるという点において実益に乏しいと思われることから、見直しをご再考願えませんか。あくまでも入札参加資格であり事業契約締結資格では無いものと理解しております。	原案のとおりとします。
23	入札説明書	契約を締結しない場合	25	5	(4)							「契約締結後の事業運営に支障をきたさないと判断した場合は、当該落札者と事業契約を締結する」とありますが、「…基本協定を締結する」ではないでしょうか。	ご指摘のとおりです。入札説明書を修正し、近日中に公表します。

No.	資料名	タイトル	該当箇所								質問内容	回答	
			頁	数	(数)	①	カナ	(カナ)	英字	(英字)			ローマ
24	入札説明書	特別目的会社(SPC)の設立等	26	5	(5)							SPCの設立については、設立後遅滞なく登記まで行うと考えて宜しいでしょうか。	ご理解のとおりです。
25	入札説明書	金融機関と県の協議	26	5	(6)	①						選定事業者に対する債権回収・保全の状態および選定事業者の財務状況に関する情報の報告にかかる書式等は貴県よりいただけるものとの理解でよろしいでしょうか。	選定事業者側(融資機関等)にてご提案いただくことを想定しています。
26	入札説明書	費用の負担	26	5	(7)							「契約書の作成に係る落札者または選定事業者側の弁護士費用、印紙代等、契約書の作成に要する費用は、落札者または選定事業者の負担とする」とありますが、事業契約についてはSPCが締結当事者となりますので、事業契約の作成に係るこれらの費用は、サービス購入費に含めてよろしいでしょうか。	ご理解のとおりです。