

新青森県総合運動公園新水泳場等整備運営事業

落札者の決定について

令和2年1月

青 森 県

青森県では、民間資金等の活用による公共施設等の整備等の促進に関する法律（P F I 法）に基づき実施する「新青森県総合運動公園新水泳場等整備運営事業」について、令和元年6月7日付けで総合評価一般競争入札方式による入札公告を行ったところ、1グループから入札提出書類（提案書）の提出がありました。

この度、学識経験者等で構成する「新青森県総合運動公園新水泳場等整備運営事業P F I 事業者選定審査委員会」（以下「審査委員会」という。）における審査の結果、最優秀提案者が選定されたことから、青森県では、その結果を踏まえ、次のとおり落札者を決定しましたので公表します。

令和2年1月21日

青森県知事 三村申吾

1 落札者

大林組グループ

- ・代表企業

株式会社大林組（設計・建設）

- ・構成員

株式会社梓設計東北事務所（設計・工事監理）

株式会社鹿内組（建設・運営・維持管理）

株式会社日本水泳振興会（運営）

株式会社東奥日報社（運営・その他）

株式会社N T T ファシリティーズ（維持管理）

- ・協力企業

株式会社熊澤建築設計事務所（設計・工事監理）

株式会社N T T ファシリティーズ東北（維持管理）

2 総合評価点

723.13点（満点：1,000点）

3 落札価格

16,699,950,504円

※予定価格：16,833,992,000円

（価格は消費税及び地方消費税の額を含む。）

4 VFM

5.67%（現在価値換算後の削減金額：753,858 千円（税込み））

※VFM：PFI方式で実施する場合、県が自ら実施する場合と比較して総事業費をどれだけ削減できるかを示す割合。

5 総合評価結果概要

加点点目	配点	大林組グループ
事業実施に関する事項	150点	102.30点
施設整備に関する事項	350点	215.41点
運営に関する事項	100点	58.75点
維持管理に関する事項	100点	46.67点
加点点審査(700点)	700点	423.13点
価格審査(300点)	300点	300.00点
合計	1,000点	723.13点

6 落札者の提案概要（新水泳場について）

（1）建物の概要

階数	地上2階、地下1階
建築面積	5,371.88㎡
延床面積	8,113.37㎡

（2）施設の概要

50mプール	50.02m×25.02m 水深2.0m
長水路	50.02×25.02(10コース)×水深2.0m(コース幅2.5m)
短水路	25.02×25.02(10コース)×水深2.0m(コース幅2.5m)
可動壁	水面+0.155m～水深2.0m
可動床	水深0.0m～2.0m
水球	33.3m以上×20.0m以上
アーティスティックスイミング	水深2.0m
付属	身体障がい者や高齢者入水設備、大型電光掲示装置
観客席	固定席1,010席（うち車いす用10席） 仮設席1,042席
その他諸室	エントランスホール、大会議室・大会本部（マルチスペースルーム）、選手控室、更衣室（男子・女子）、記録・放送室、役員室、審判室、報道関係者控室、応接室、事務・監視室、授乳室 等

(3) 運営の概要

開館時間	9：00～21：00（※利用状況に応じて設定）
休館日	第3火曜日（4・12月は第3水曜日も休館） 年末年始（12月29日～1月3日）
事業内容（主なもの）	利用受付、利用促進（広報・情報発信）、イベント等実施、健康増進・アスリート育成、利便性向上（合宿所・レストラン）、その他（プール用品販売等）

【鳥観図】



【外観図】



【内観図】

