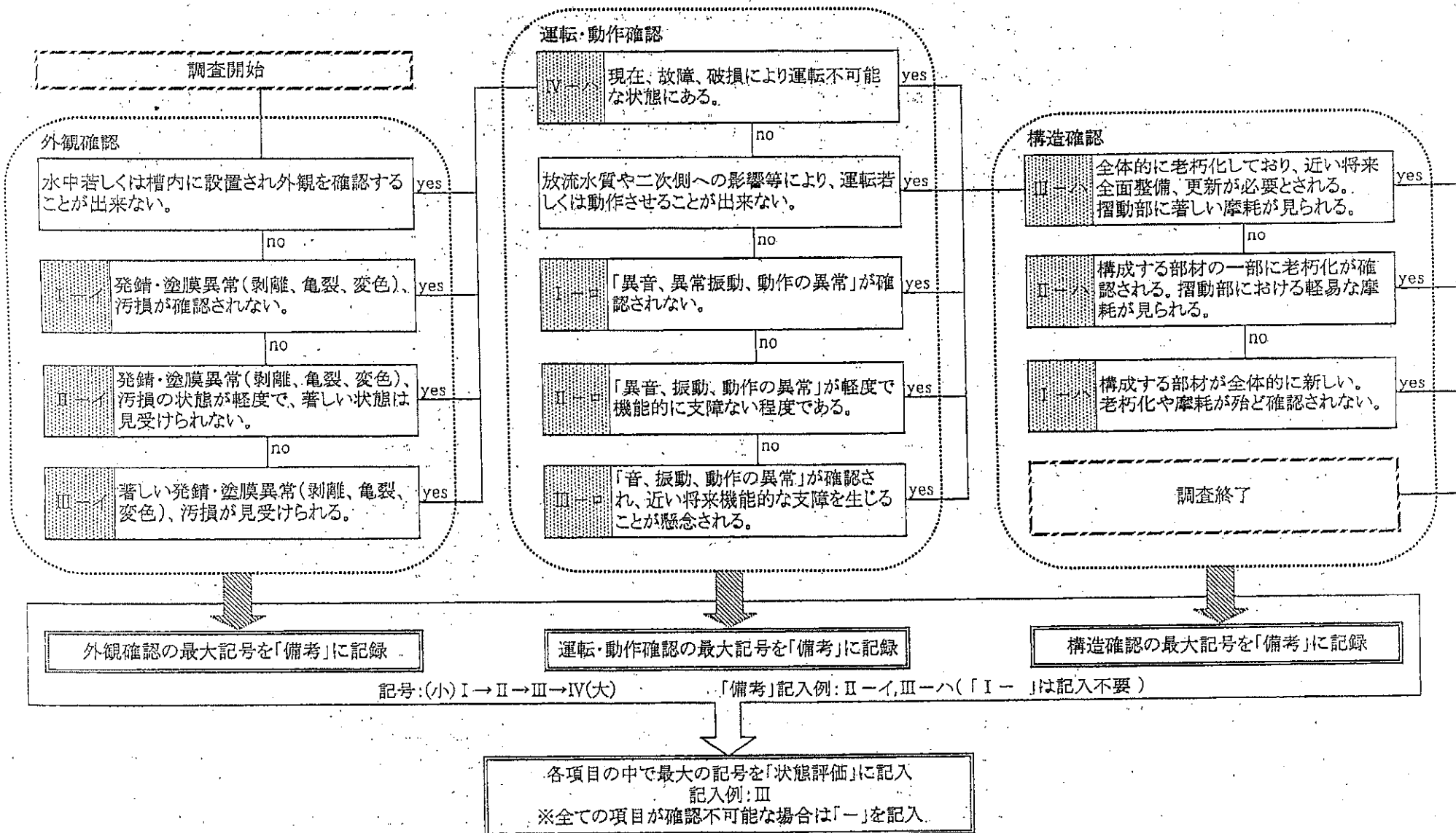


施設機能確認書の考え方

評価ランク	状 態	区 分	判定の目安
Ⅰ	劣化はほとんど認められない	土木・建築	ヘアークラック、汚れ
		機械・電気	別紙による
Ⅱ	表面的な劣化は認められるが、機能的には問題ない。	土木・建築	タイル、塗装等の剥離、表面の脆弱化、ちいさいクラック
		機械・電気	別紙による
Ⅲ	劣化が進行しており、そのまま放置しておくに近い将来影響が出てくると考えられる。	土木・建築	鉄筋露出を伴わない表面剥離、少量の漏水を伴うクラック、大きなクラック、蓋類の発錆
		機械・電気	別紙による
Ⅳ	劣化の進行が著しく、大きな影響が出ていると考えられる。	土木・建築	鉄筋露出を伴う表面剥離、漏水を伴うクラック(湿潤状態)、構造上問題のあるようなクラック、蓋類の腐食
		機械・電気	別紙による

施設の状態評価判断基準及び調査マニュアル(機械設備編)



施設の状態評価判断基準及び調査マニュアル(電気設備編)

