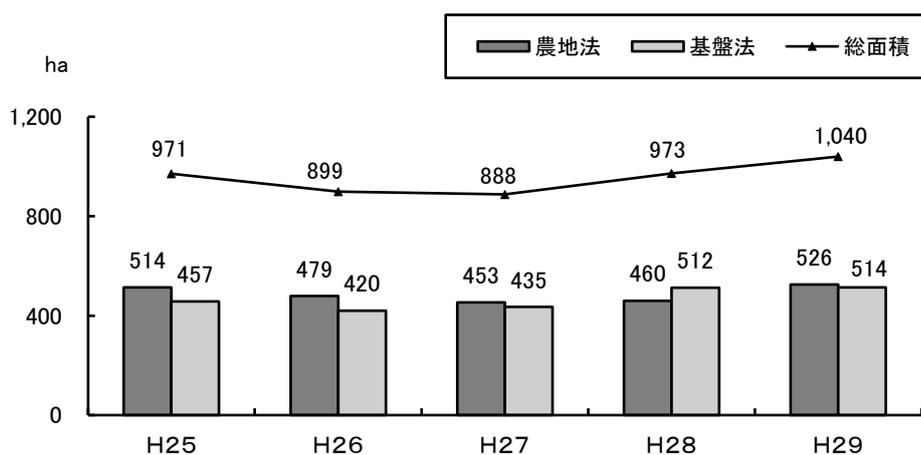

権利移動種類別県集計表

1 所有権耕作地（自作地）有償所有権移転

法令別面積の推移

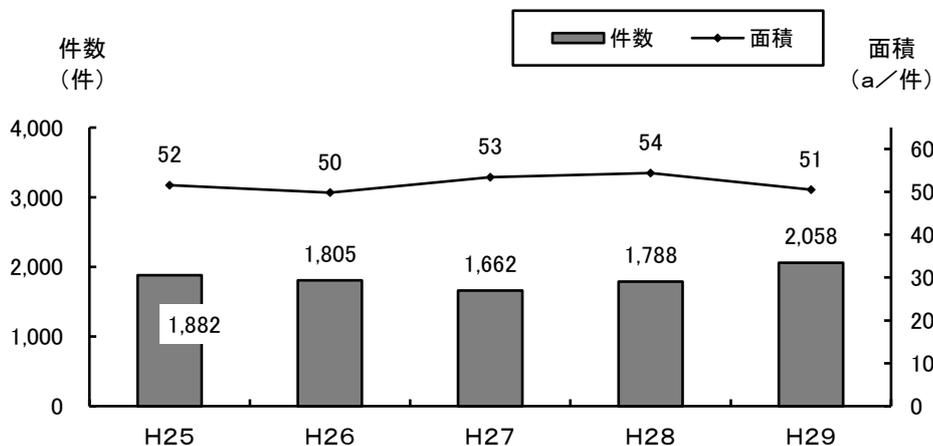
所有権耕作地(自作地)を有償で所有権移転した面積は 1,040ha で、前年(973ha)より 67ha 増加した。

法令別に見ると、農地法による移転は 526ha で前年(460ha)より 66ha 増加し、農業経営基盤強化促進法は 514ha で前年(512ha)より 2ha 増加した。



件数及び1件当たりの面積の推移

所有権の移転数は 2058 件で前年(1788 件)より 270 件増加し、1件当たりの面積は 51 a で前年(54 a)より 3a 縮小した。



地目別面積の推移

(ha)

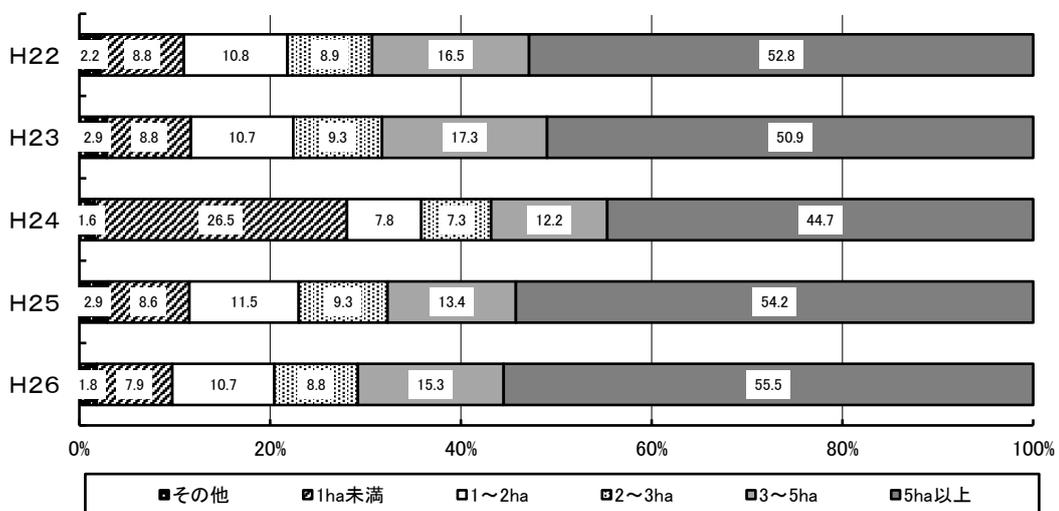
地目 \ 年次	平成25年	平成26年	平成27年	平成28年	平成29年
田	592	565	535	590	634
畑	374	323	343	383	366
採草放牧地、その他	5	11	10	0	40
合計	971	899	888	973	1,040

地域別面積の推移

(ha)

地域 \ 年次	平成25年	平成26年	平成27年	平成28年	平成29年
東青	85	47	43	46	60
中南	220	196	215	274	256
西北	394	381	389	413	415
津軽計	699	625	647	732	730
三八	58	60	57	62	42
上北	195	209	167	170	229
下北	19	6	18	8	38
県南計	272	275	242	240	310
合計	971	899	889	973	1,040

経営規模階層別割合（個人・農業生産法人）



※ 1 平成 27 年以降は経営規模階層別の調査は行われていない

※ 2 採草放牧地を除く

経営規模階層別状況（受け手）

【件数】

(件)

区分 年次	経営規模階層（個人・農業生産法人）								農業生産 法人を除 く法人	計
	その他	0.3ha 未満	0.3～ 0.5ha	0.5～ 1.0ha	1.0～ 2.0ha	2.0～ 3.0ha	3.0～ 5.0ha	5.0ha 以上		
平成22年	36	53	57	182	265	228	336	951	38	2,146
23年	31	54	54	148	253	210	286	575	128	1,739
24年	28	46	43	183	232	195	261	648	119	1,755
25年	46	57	50	168	252	204	273	683	146	1,879
26年	37	45	38	158	260	199	269	716	81	1,803

※1 平成27年以降は経営規模階層別の調査は行われていない

※2 採草放牧地を除く

【面積】

(ha)

区分 年次	経営規模階層（個人・農業生産法人）								農業生産 法人を除 く法人	計
	その他	0.3ha 未満	0.3～ 0.5ha	0.5～ 1.0ha	1.0～ 2.0ha	2.0～ 3.0ha	3.0～ 5.0ha	5.0ha 以上		
平成22年	20	19	16	43	97	80	147	473	102	997
23年	23	22	14	34	85	74	137	404	93	886
24年	16	190	16	56	77	72	120	442	88	1,078
25年	25	19	12	43	99	80	116	468	104	966
26年	15	13	9	44	89	73	127	451	66	889

※1 平成27年以降は経営規模階層別の調査は行われていない

※2 採草放牧地を除く

認定農業者への集積面積

(ha)

区分 年次	その他	1ha 未満	1～3ha	3～5ha	5ha以上	計	シェア※2 (%)	<参考> 認定農業者数(人)
25年	0	4	38	54	345	441	57	8,797
26年	14	6	45	71	303	438	46	9,722
27年						421	49	10,504
28年						473	54	10,004
29年						483	54	9,821

※1 平成27年以降は経営規模階層別の調査は行われていない

※2 全農家に対する流動化面積のうち認定農業者分

※3 採草放牧地を除く

出し手・受け手の状況

【件数】

(件)

区分		年次						
		平成24年	平成25年	平成26年	平成27年	平成28年	平成29年	
出し手	個人	1,613	1,651	1,746	1,722	1,697	1,925	
	法人	農業生産法人	13	12	8	4	5	6
		農地中間管理機構	107	84	125	74	84	122
		その他の法人	6	8	0	3	2	2
	計	122	126	104	81	91	130	
譲渡計	2,146	1,739	1,755	1,803	1,788	2,055		
受け手	個人	1,527	1,570	1,682	1,661	1,578	1,759	
	法人	農業生産法人	82	66	51	61	72	161
		農地中間管理機構	128	114	141	60	99	126
		その他の法人	2	5	5	21	39	9
	計	187	212	185	142	210	296	
譲受計	2,146	1,739	1,755	1,803	1,788	2,055		

※1 農地中間管理機構は、平成25年度以前は農地保有合理化法人の実績

※2 採草放牧地を除く

【面積】

(ha)

区分		年次						
		平成24年	平成25年	平成26年	平成27年	平成28年	平成29年	
出し手	個人	808	829	804	799	867	860	
	法人	農業生産法人	31	31	2	7	27	17
		農地中間管理機構	71	106	81	69	70	121
		その他の法人	168	0	2	4	9	2
	計	270	137	85	80	106	140	
譲渡計	1,078	966	889	879	973	1,000		
受け手	個人	724	796	782	729	737	792	
	法人	農業生産法人	266	66	40	64	116	99
		農地中間管理機構	86	103	51	69	94	105
		その他の法人	3	1	16	17	26	3
	計	355	170	107	150	236	208	
譲受計	1,079	966	889	879	973	1,000		

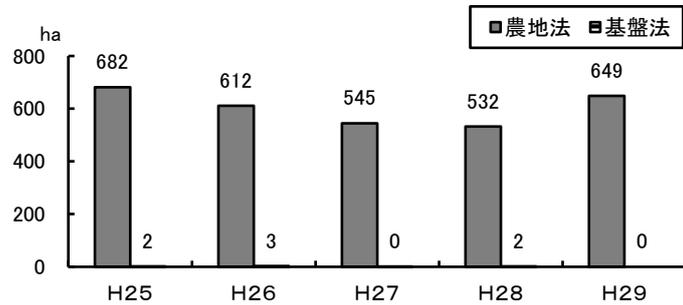
※1 農地中間管理機構は、平成25年度以前は農地保有合理化法人の実績

※2 採草放牧地を除く

2 所有権耕作地（自作地）無償所有権移転

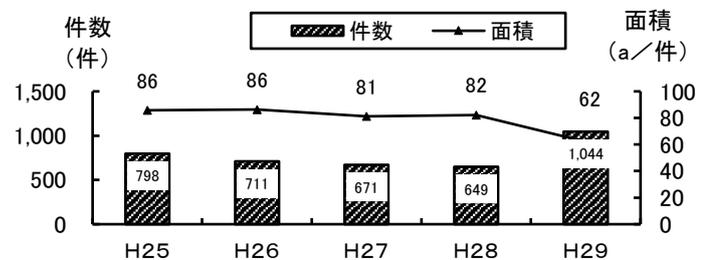
法令別面積の推移

所有権耕作地（自作地）無償所有権移転は、生前贈与、分家などへの親族間の贈与のほか、純粹な寄付を含む無償の所有権の移転で、平成29年は農地法で649haの移転があった。



件数及び1件当たりの面積の推移

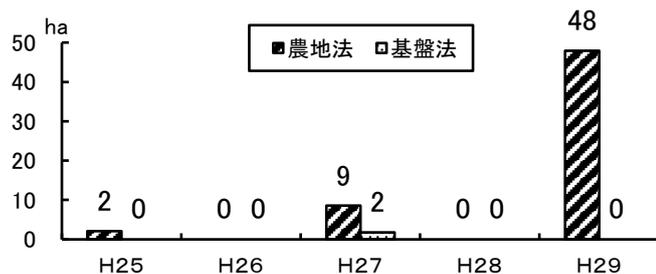
無償所有権の移転数は1044件で、前年(649件)より395件増加し、1件当たりの面積は62aで前年(82a)より20a減少した。



3 所有権以外耕作地（小作地）所有権移転

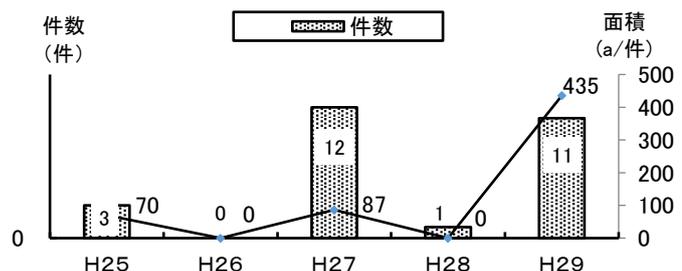
法令別面積の推移

所有権以外耕作地（小作地）所有権移転は、所有権以外耕作地を賃借人等に所有権移転するもので、平成29年は48haであった。



件数及び1件当たりの面積の推移

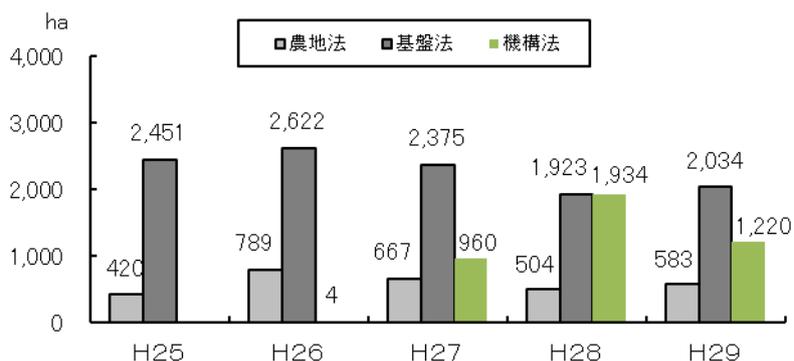
平成29年の移転数は11件で、1件当たりの面積は435aであった。



4 賃借権の設定

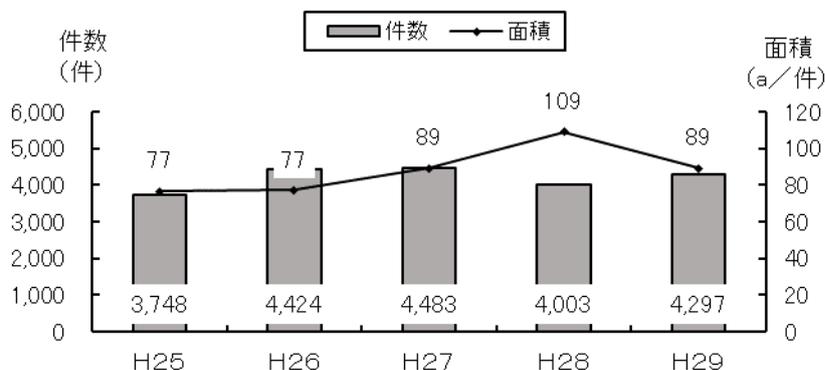
法令別面積の推移

賃借権を設定した面積は3,837haで、前年(4,360ha)より523ha減少した。法令別に見ると、農地法では583haで前年(504ha)より79ha増加し、基盤法では2,034haで前年(1,923ha)より111ha増加した。また、機構法により賃借権を設定した面積は1,220haで前年(1,934ha)より714ha減少した。



件数及び1件当たりの面積の推移

賃借権の設定数は4,297件で前年(4,003件)より294件増加し、1件当たりの面積は、89aで前年(109a)より20a減少した。



地目別面積の推移

(ha)

地目	年次				
	平成25年	平成26年	平成27年	平成28年	平成29年
田	2,359	2,757	3,303	3,277	3,178
畑	513	510	695	996	607
採草放牧地、その他	0	148	4	87	53
合計	2,872	3,415	4,002	4,360	3,837

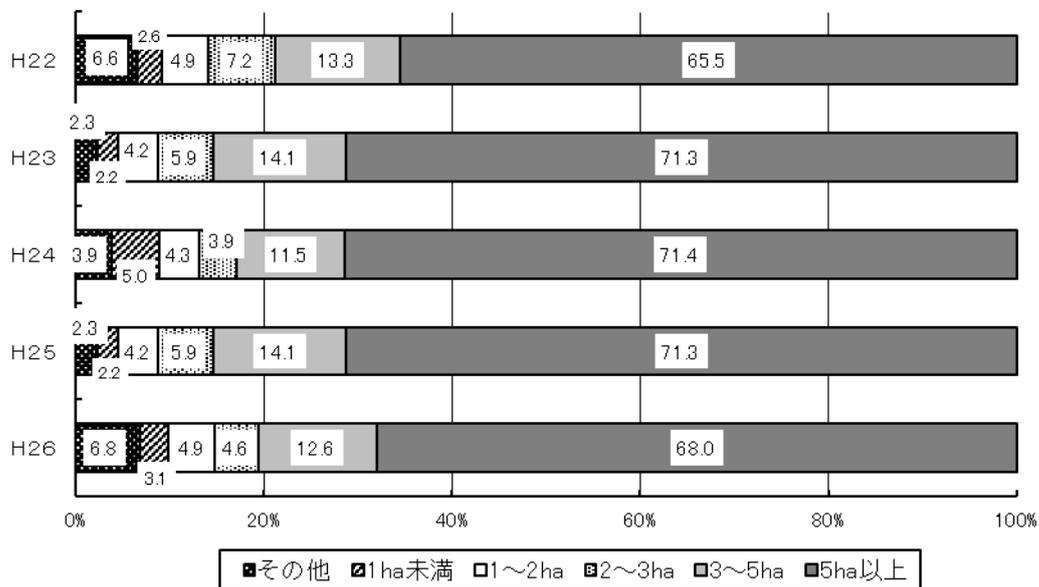
地域別面積の推移

(ha)

年次 地域	平成25年	平成26年	平成27年	平成28年	平成29年
東青	318	719	549	716	433
中南	426	403	635	516	622
西北	1,224	1,297	1,690	1,656	1,819
津軽計	1,968	2,419	2,874	2,888	2,873
三八	224	237	296	253	269
上北	678	730	749	1,099	582
下北	1	30	83	120	113
県南計	903	997	1,128	1,472	964
合計	2,871	3,415	4,002	4,360	3,837

※採草放牧地を含む。

経営規模階層別割合（個人・農業生産法人）



※ 1 平成 27 年以降は経営規模階層別の調査は行われていない

※ 2 採草放牧地を除く

※ 3 農地中間管理事業法は除く

経営規模階層別状況（受け手）

【件数】

(件)

区分 年次	経営規模階層（個人・農業生産法人）								農業生産 法人を除 く法人	計
	その他	0.3ha 未満	0.3～ 0.5ha	0.5～ 1.0ha	1.0～ 2.0ha	2.0～ 3.0ha	3.0～ 5.0ha	5.0ha 以上		
平成22年	147	25	44	101	276	343	652	2,575	43	4,206
23年	136	40	18	85	228	318	680	2,933	17	4,454
24年	77	32	31	31	67	210	209	2,454	24	3,637
25年	41	31	34	117	248	233	533	2,473	38	3,748
26年	223	52	39	95	248	235	623	2,563	338	4,420

※1 平成27年以降は経営規模階層別の調査は行われていない

※2 採草放牧地を除く

※3 農地中間管理事業法は除く

【面積】

(ha)

区分 年次	経営規模階層（個人・農業生産法人）								農業生産 法人を除 く法人	計
	その他	0.3ha 未満	0.3～ 0.5ha	0.5～ 1.0ha	1.0～ 2.0ha	2.0～ 3.0ha	3.0～ 5.0ha	5.0ha 以上		
平成22年	160	10	15	37	119	173	321	1,588	30	2,453
23年	77	21	16	38	144	199	479	2,418	18	3,411
24年	116	103	14	31	127	116	339	2,112	29	2,987
25年	39	14	13	64	121	148	356	2,084	32	2,871
26年	207	29	15	51	151	141	388	2,084	195	3,262

※1 平成27年以降は経営規模階層別の調査は行われていない

※2 採草放牧地を除く

※3 農地中間管理事業法は除く

認定農業者への集積面積

(ha)

区分 年次	その他	1ha 未満	1～3ha	3～5ha	5ha以上	計	シェア※2 (%)	<参考> 認定農業者数 (人)
25年	1	6	74	182	1,750	2,013	67	8,797
26年	118	19	92	197	1,722	2,148	75	9,722
27年						2,170	51	10,504
28年						2,958	71	10,004
29年						2,459	67	9,821

※1 採草放牧地を除く

※2 全農家に対する流動化面積のうち、認定農業者分

※3 平成27年度以降は面積別の調査を行っていないので、階層別部分は空欄としている。

出し手・受け手の状況

【件数】

(件)

区分		年次	平成25年	平成26年	平成27年	平成28年	平成29年
出し手	個人		3,646	4,351	5,311	3,939	4,400
	法人	農地所有適格法人	14	15	4	4	4
		農地中間管理機構	14	40	19	0	15
		その他の法人	74	16	48	10	40
	計		102	71	71	14	59
貸付計		3,748	4,422	5,382	3,953	4,459	
受け手	個人		3,435	3,666	3,969	3,390	3,772
	法人	農地所有適格法人	275	418	491	563	472
		農地中間管理機構	7	154	0	0	0
		その他の法人	31	184	21	46	45
	計		313	756	512	609	517
借受計		3,748	4,422	4,481	3,999	4,289	

※1 農地中間管理機構は、平成25年度以前は農地保有合理化法人の実績

※2 採草放牧地を除く

【面積】

(ha)

区分		年次	平成25年	平成26年	平成27年	平成28年	平成29年
出し手	個人		2,757	3,201	4,674	3,278	3,612
	法人	農地所有適格法人	8	15	14	4	14
		農地中間管理機構	19	29	27	0	16
		その他の法人	87	22	128	102	40
	計		115	65	169	106	70
貸付計		2,871	3,266	4,844	3,384	3,682	
受け手	個人		2,559	2,673	3,282	3,083	3,177
	法人	農地所有適格法人	280	398	696	1,149	571
		農地中間管理機構	13	143	0	0	0
		その他の法人	20	52	17	41	36
	計		313	593	713	1,190	607
借受計		2,872	3,266	3,995	4,273	3,784	

※1 農地中間管理機構は、平成25年度以前は農地保有合理化法人の実績

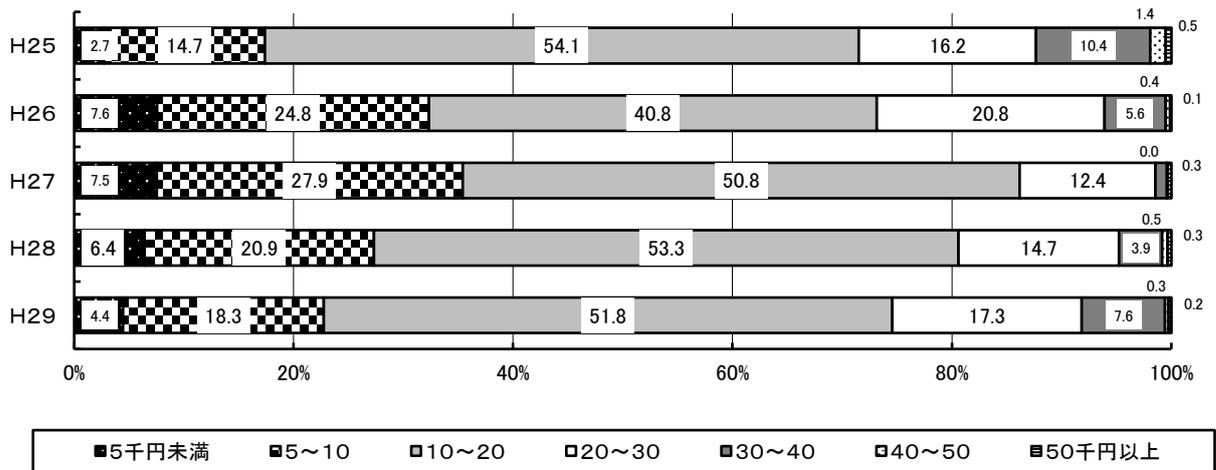
※2 採草放牧地を除く

10a 当たりの賃借料（小作料）帯別件数割合の推移
 <H26 以前は基盤法のみ>

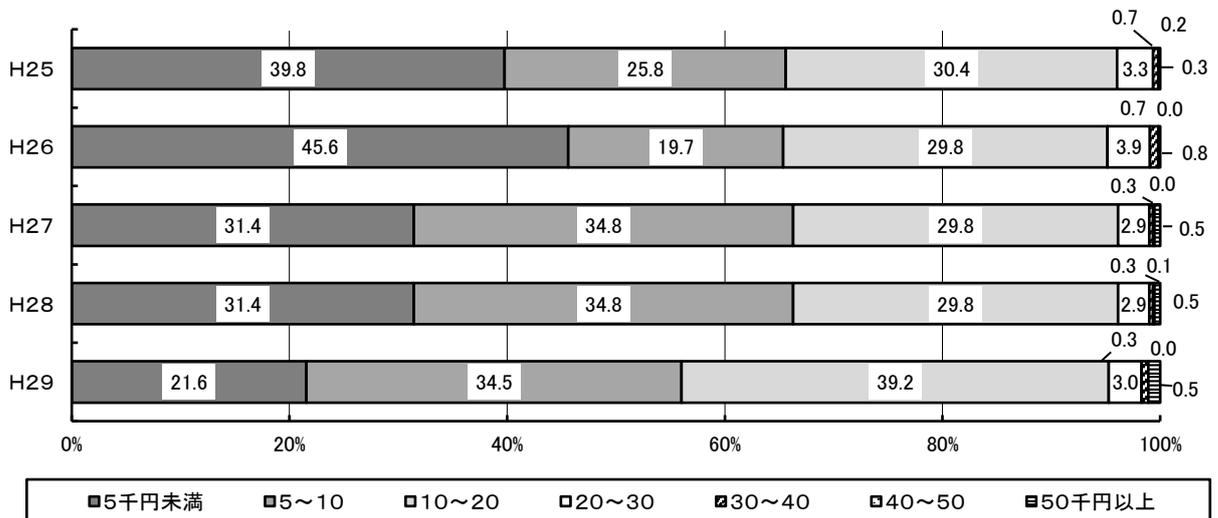
10a 当たりの小作料は、田では1～2万円が最も多く、次いで5千円～1万円、2～3万円の順となっている。

畑では、1万円～2万円が最も多く、次いで5千円～1万円、5千円未満の順となっている。

【田】

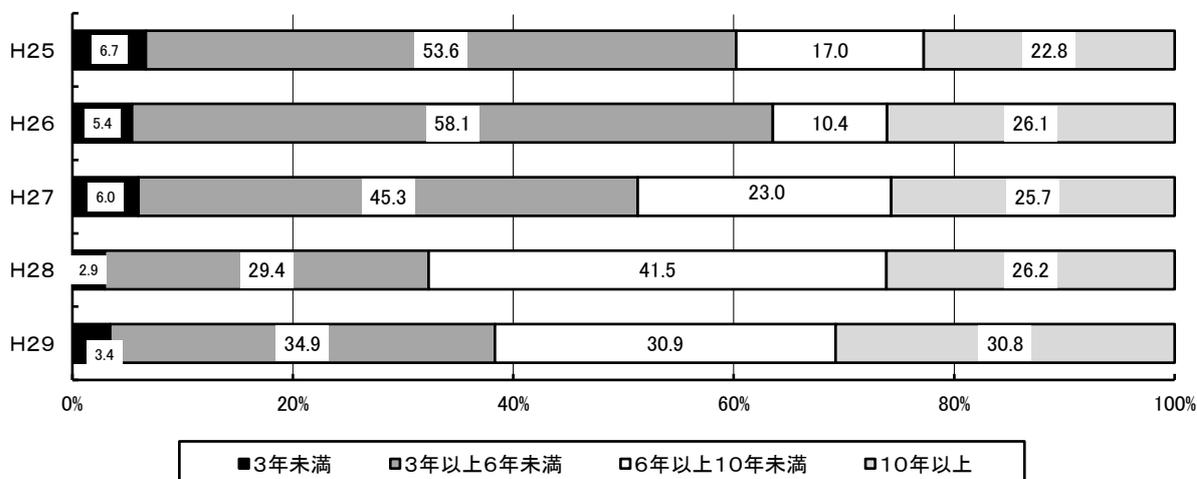


【畑】



設定期間別割合の推移

賃借権の設定期間は、3年以上6年未満が最も多く、次いで6年以上10年未満、10年以上の順となっている。



設定期間別件数及び面積の推移

【件数】

(件)

区分 年次	3年未満	3年以上 6年未満	6年以上 10年未満	10年以上	計
平成25年	234	2,192	593	729	3,748
26年	199	2,861	436	928	4,424
27年	291	2,348	815	1,030	4,484
28年	170	2,069	1,302	1,449	4,990
29年	216	2,181	1,430	1,769	5,596

※基盤法で機構に貸したものを含む

※採草放牧地を除く

【面積】

(ha)

区分 年次	3年未満	3年以上 6年未満	6年以上 10年未満	10年以上	計
平成25年	191	1,538	488	653	2,871
26年	177	1,898	339	852	3,266
27年	238	1,811	921	1,028	3,998
28年	156	1,562	2,208	1,391	5,318
29年	168	1,711	1,514	1,508	4,900

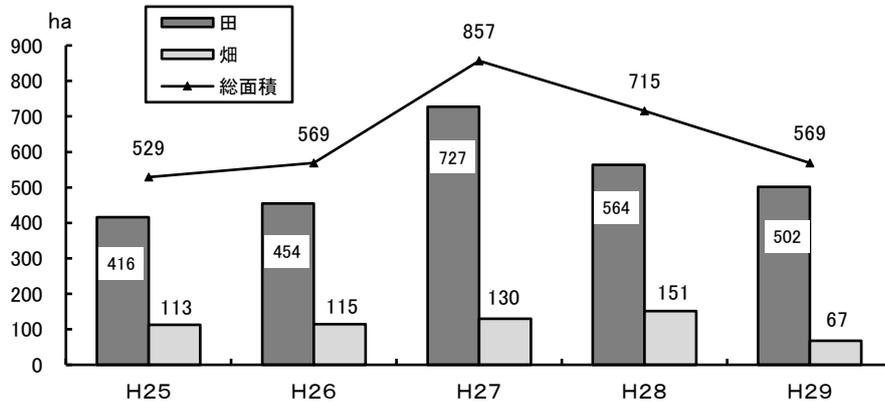
※基盤法で機構に貸したものを含む

※採草放牧地を除く

5 賃借権の解約

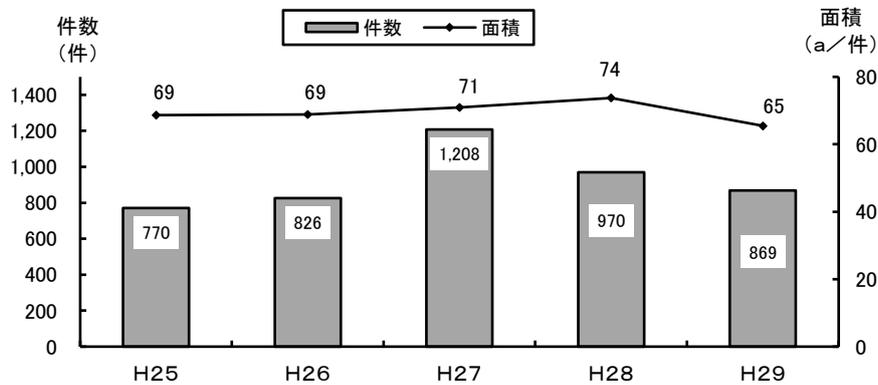
田畑別面積の推移

賃借権の解約面積は 569ha で、前年(715ha)より 146ha 減少した。



件数及び1件当たりの面積の推移

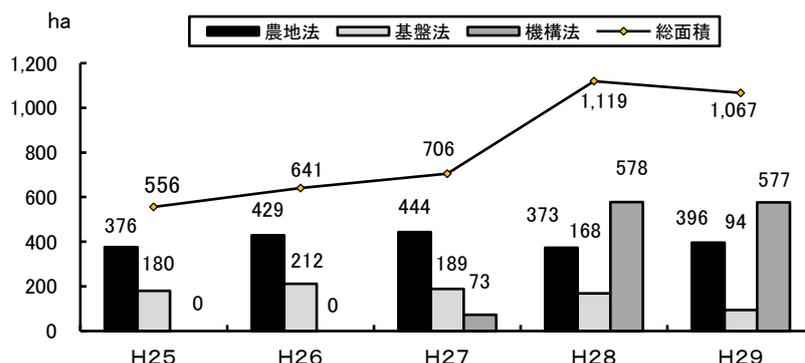
解約件数は 869 件で前年(970 件)より 101 件減少し、1 件当たりの面積は 65 a で前年(74a)より 9a 減少した。



6 使用貸借件の設定

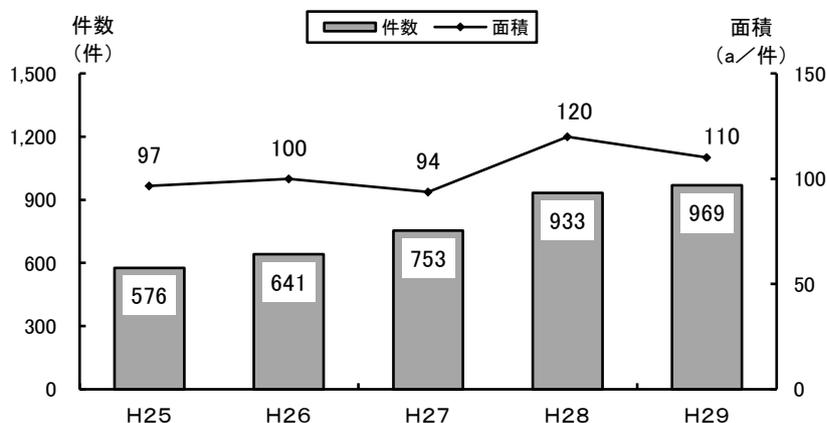
法令別面積の推移

使用貸借権の設定により所有権以外耕作地(小作地)となった農地の面積は1,067haで、前年(1,119ha)より52ha減少した。法令別に見ると、農地法は396haで前年(373ha)より23ha増加し、農業経営基盤強化法は94haで前年(168ha)より74ha減少し、農地中間管理事業法(機構法)は577haで前年(578ha)より1ha減少した。



件数及び1件当たりの面積の推移

使用貸借権の設定数は969件で前年(933件)より36件増加し、1件当たりの面積は、110aで前年(120a)より10a減少した。

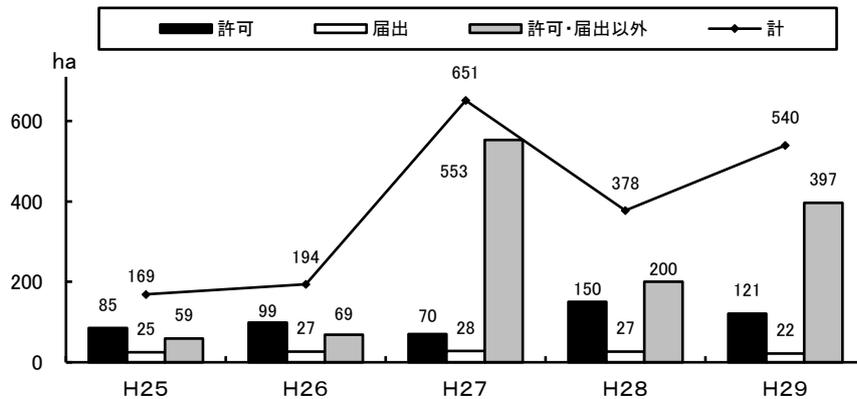


地目別面積の推移

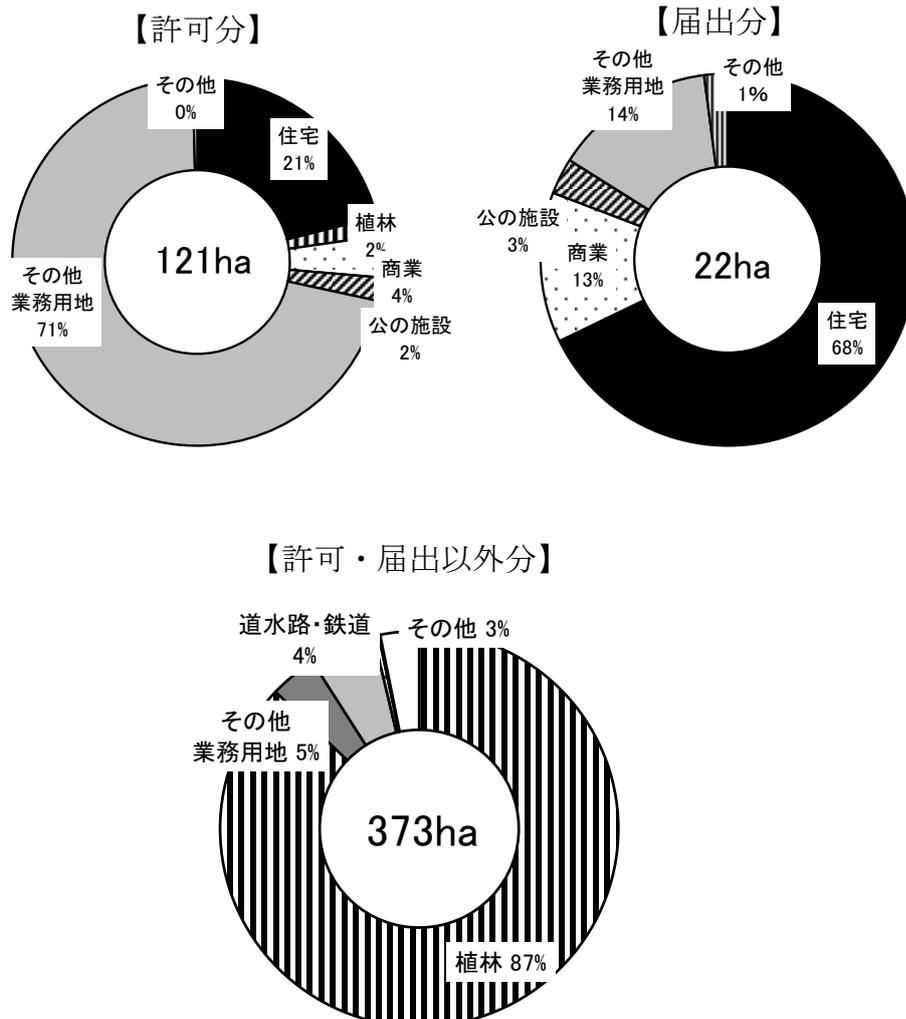
地目	年次				
	平成25年	平成26年	平成27年	平成28年	平成29年
田	299	362	423	782	657
畑	249	278	283	337	409
採草放牧地、その他	8	0	0	0	0
合計	555	640	706	1,119	1,067

7 農地転用の状況（非農地化を含む）

許可・届出別面積の推移

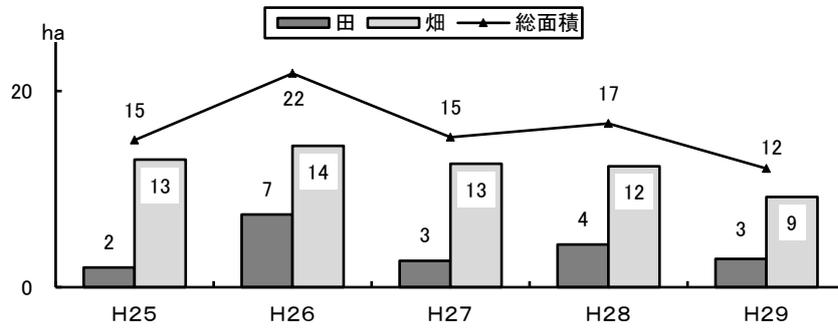


用途別面積の割合

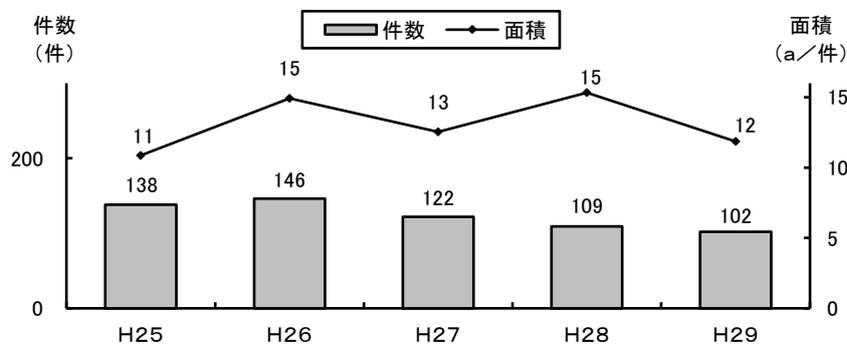


農地法第4条

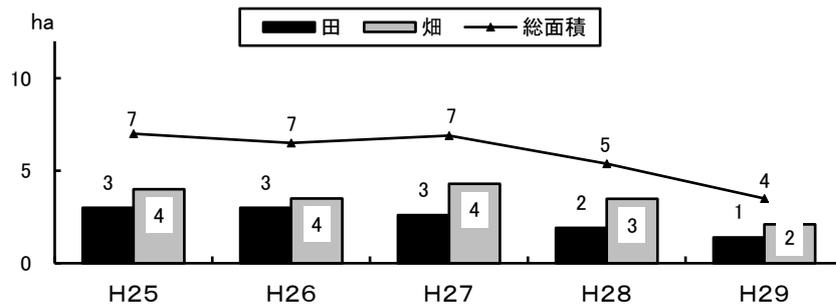
田畑別面積の推移（許可）



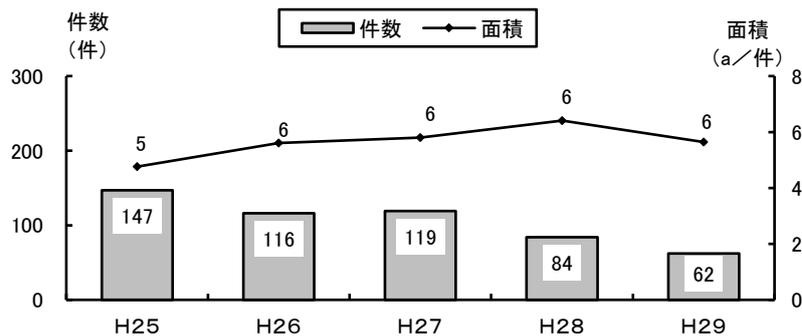
件数及び1件当たりの面積の推移（許可）



田畑別面積の推移（届出）

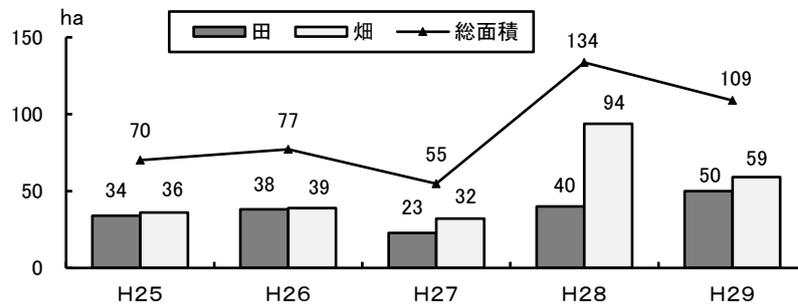


件数及び1件当たりの面積の推移（届出）

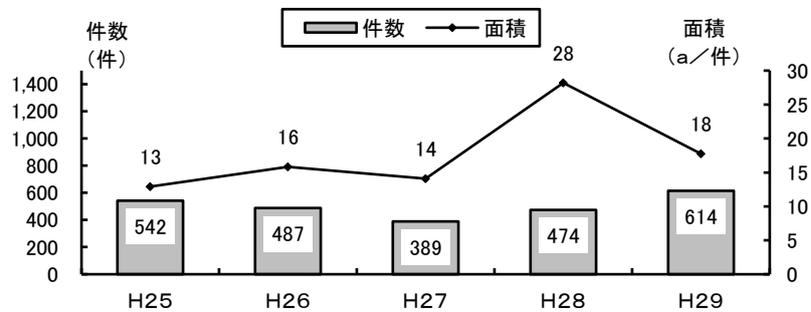


農地法第5条

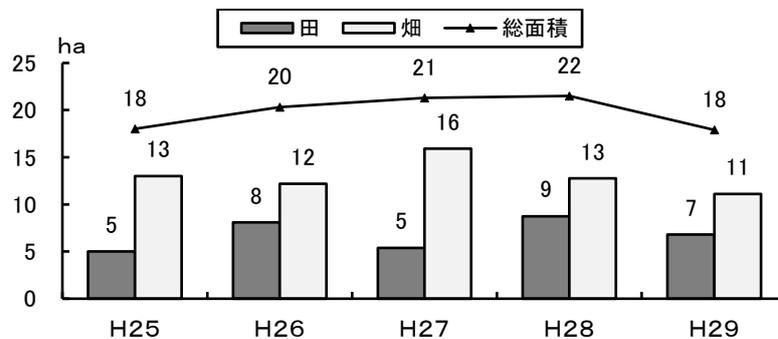
田畑別面積の推移（許可）



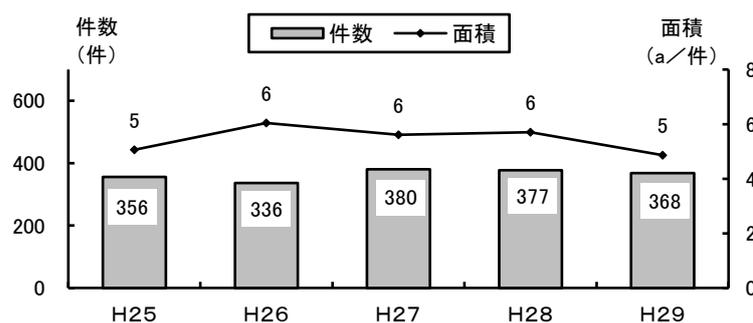
件数及び1件当たりの面積の推移（許可）



田畑別面積の推移（許可）

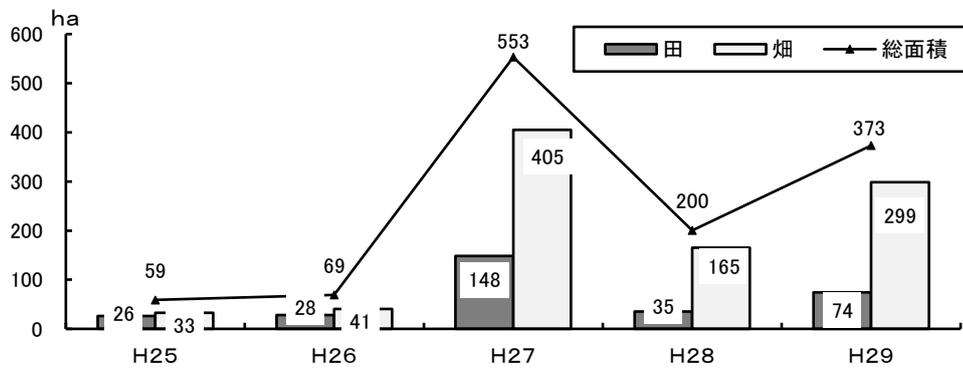


件数及び1件当たりの面積の推移（許可）



許可・届出以外

田畑別面積の推移



件数及び1件当たりの面積の推移

