

# 株式会社 今井産業

## e住まいネットワーク21



津軽地域の地場建設業220社で組織する『e住まいネットワーク21』。「住宅品質確保促進法」が施行された2000年、業界に押し寄せたこの変動の波を団結して乗り切ろうと(株)今井産業の当時の今井公文社長が呼びかけ、発足した。国が進める住宅の省エネ・耐震化に沿って津軽地方にグループで提供してきた「青森県産材使用の長期優良住宅」は累計400棟以上。「ここにきて、東京都が新築住宅の屋根に太陽光パネルの設置を義務づけると発表した。地方にも波及してくる「ZEH」(注)の波への対応策は――。2019年にトップを引き継いだ今井公人社長に伺った。

## 津軽地域の建設業220社から成るグループ 「情報と技術を共有」を今井産業がサポート

「東京都、太陽光パネルの設置を義務化」――テレビのニュース(2022年12月15日)項目に目を引かれた。

内容は、「2025年4月から新築建物に太陽光パネルの設置を義務づける東京都の条例改正案が可決された」というもの。注目されるのは「新築建

物」の中に「戸建て住宅も含まれる」ことだ。対象となるのは大手ハウスメーカーで、延べ床面積2000㎡未満の建物には太陽光パネルを設置しなければならなくなる。

### 太陽光設置義務化

今井社長の話 テレビのニュースで節電を呼びかけるなんて昔はありませんでした。去年の夏も、エアコンの設定温度を高めにして冷房の消費電力を抑えてほしいと呼びかけていましたね。それほど電気の供給が逼迫しているということです。稼働している火力発電所も老朽化が進んでいるし、原発も増やすに増やせませんしね。広い土地に太陽光パネルがずらりと並んだ光景や、風力発電の巨大な風車もあちこちに見かけるようにはなつたけど、それでもぜんぜん足りない。

そこで「屋根」なんです。住宅の屋根を借りて発電しようというわけです。義務化はまだ3年後のことです、しかも東京の話だ、とゆつくり構えてはいられません。東京で起こったことはたちまち全国に波及します。

当社は2年前から手を打つてあります。ある商事会社と提携し、太陽光パネルをタダで設



「e住まいネットワーク21」の会員たちを対象とした補助金説明会



木製品のショールーム



構造計算にも応じられる設計部門があるのが今井産業の強み

置でできるようになっているので、す。すでに実績もあります。設

置に伴う電気工事費の約30万円は自己負担になります。が、

本体が無料で、すから、格段に設置しやすくなっています。発電した電気は、15年間はその商社会社のものです。生活に使用して余った電気を商社会社が電力会社に売るといいうくみで、16日目からは発電した電気はすべてその家の施主のものになるので

いのが組織の良さです。——かつては建てたい人と、建てる工務店や大工との間で成り立っていた家づくりが、「品確法」を境に大きく様変わりしましたね。

**今井社長の話** 世間を騒がせた欠陥住宅から住まい手を守るために、法律が介入したわけです。「良い」という住宅に、その良さを証明する耐震性や断熱性などの数値を明確に表示することが求められたのです。「10年間の瑕疵担保責任」も課せられましたしね。そうなるに業者個々での対応は難しいし、設計や技術や書類申請などをサポートするうえで組織化が必要だったのです。

それと、省エネ化を進めるために国交省が実施している「地域型住宅グリーン化事業」などの補助金を受けるにしても、個人ではなく工務店を含むグループとして申請し、採択されるようになっていたので、『e住まいネットワーク21』は国と結

ぶパイプ役も果たしているので。す。

——『e住まいネットワーク21』と『元気の出るe住まい』とは別組織なんですか。

**今井社長の話** いえ、『e住まいネットワーク21』が本体で、そこから分科させたのが『元気の出るe住まい』なのです。本体の会員が220社と大所帯になったので、機能しやすくするために3つに分けたのです。その一つが施工会社をまとめた『元気の出るe住まい』で、会員は60社。この会員が建てる、青森県産材を使った長期優良住宅の商品名が『青い森のe家』です。

青森県内には『e住まいネットワーク21』と同様に材木店が中心となった形態の団体が20以上あります。その中で、構造計算にも応じられる設計部門を持つところが当社の強みといえます。今まで構造計算が必要でなかった小規模の木造建築も、これからは求められ





てくるでしょう。そうになると建築確認だけで済んでいたのに、分厚い構造計算書を添付しな

地方にも波及するとみられる「太陽光パネル設置の義務化」に備え、すでに商社と連携しパネルを無料で取り付けの実績を築いている

ければならなくなります。そうした趨勢に対してもサポートできる態勢が整っています。

## 「外構」にビジネス

—— 県産木材の用途を、家を建てたユーザーを対象として「外構」にも広める取り組みも始めているそうですね。

今井社長の話 さきほど3つに分科したと話しましたが、あとの2つが「リフォーム」と「ガーデンング」などの外構部門です。このうち「外構」に、県産材を取り合わせた商品を取り込むチャンスがあるのです。

例えばカーポート。よく見かける、脚を立てて屋根を載せたものはアルミ製で、普及しているのはアルミが安価だからです。高ければ売れません。そこでアルミの脚に、木の単板

を貼り付ける。ユーザーの中には、板壁の外観に合わせてカーポートにも「木目」を求める人がいるものです。全員ではないけど、一部にはいる。そこにビジネスチャンスがあります。当社にはグループ企業として木材加工場の「モクテック工業」があるので、オリジナル品を製造できます。新商品のDMを、当社が代わって会員各社のユーザーに向けて送付する。反応は必ずあるはず。そこからビジネスが広がります。

ウッドデッキがほしい、と思っているユーザーもいます。県産の杉を張っても、まめに塗装しないと腐ります。一度塗ったら50年くらい持つ防腐剤を開発しないと売れません。外国製の優れた防腐剤はあるんですが、なにしろ高い。手が出ません。それを開発する。そうすれば県産材の用途も広がります。ユーザーを「需要層」として



県産材を取り入れた外構部門のガーデンショールーム



太陽光発電の設置を学ぶ板金屋実地研修会の様子



「e・wood+」製のリンゴの木を植えた六角形の鉢。イスにもなる

とらえ、そういうビジネスチャンスをつくることもサポートの1つです。

\*

取材の帰りに平川市役所の新庁舎に寄った。木製ダンボール「e・wood+」で製造した備品が新庁舎（2022年竣工）に採用されたのだ。

職員が案内してくれた4階の広いロビーに、花壇が飾られてあった。近づいてみると、リンゴの木を植えた六角

形の鉢を表面すモニメントで、張り出した部分に腰掛けになっている。津軽のリンゴと、津軽で生み出された新素材「e・wood+」を組み合わせたデザインなのだ。2階のマガジンラックも「e・wood+」製だ。それが前社長の今井公文氏（現顧問）。大手との競合に負けないためのオリジナル品の開発を模索、閃いたのが木で作る紙のダンボールであった。濡れても破れず、軽くて丈夫な新素材。原料にはリンゴ剪定枝や間伐材などの地域資源を活用した。開発まで10数年かかった。平板から進化し、ランプシェード

にも活用できるアール局面の3Dも商品化。2022年には「発明大賞・日刊工業新聞社賞」を受賞した。建設業こそ地場産業。それをサポートするのが今井産業。"地域のため"の思いが、今井産業の創業74年を支えている。



2階のマガジンラックも「e・wood+」製

（注）ZEH：net zero Energy House（ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス）の略で、「エネルギー収支をゼロ以下にする家」の意味。



自然のぬくもり暮らしの中に

株式会社 今井産業

本社 ●平川市新館藤山16-1  
TEL.0172-44-2145 FAX.0172-44-2568  
<http://www.nijiironomori.net>

弘前常設展示場 ●弘前市泉野3丁目16-4  
TEL.0172-55-0440 FAX.0172-55-0441  
E-mail : llp-genki@clear.ocn.ne.jp

青森常設展示場 ●青森市富田4丁目12-22  
TEL.017-752-0981



# 県産材のことなら県木協

## 青森県木材協同組合

青森市大字高田字川瀬104-1

TEL.017-739-8761 FAX.017-739-8749

	会社名称	所在地	TEL	FAX
東青地区	駒井木材(株)	〒030-0155 青森市大字大谷字山ノ内16-1	017-762-4004	017-729-1443
	齋藤木材(株)	〒038-0002 青森市沖館3丁目10-1	017-781-1148	017-781-1268
	福士木材(株)	〒030-0901 青森市港町3丁目11-21	017-741-6438	017-741-6439
	丸重木材工業(株)	〒038-0059 青森市大字油川字柳川1-7	017-788-3231	017-788-7203
	(株)盛興業社製材所	〒030-0852 青森市大字大野字前田63-2	017-739-6267	017-739-6257
	工藤秀製材所	〒030-1273 青森市大字左堰字大科4	017-754-3552	017-754-3552
西北五地区	(有)前田林業	〒030-1304 東郡外ヶ浜町字蟹田南沢山口25-1	0174-22-2350	0174-22-3313
	(株)生松製材所	〒038-3503 北郡鶴田町大字鶴田字生松108-1	0173-22-4045	0173-22-2583
	(株)成田林業土木	〒037-0302 北郡中泊町大字薄市字沖原115-101	0173-58-2842	0173-58-3017
	(有)今泉製材所	〒037-0301 北郡中泊町大字今泉字神山51	0173-58-2493	0173-58-2030
	(有)浜田製材所	〒037-0403 五所川原市十三通行道103-108	0173-62-2145	0173-62-3870
	笹山木材(株)	〒037-0405 五所川原市脇元赤川257-2	0173-62-2840	0173-62-2509
	木村産業(有)	〒037-0404 五所川原市磯松唐皮31	0173-62-3425	0173-62-3571
	中島製材所	〒037-0403 五所川原市十三通行道103-82	0173-62-2169	0173-62-2172
	(有)藤田製材所	〒038-2806 つがる市木造越水長谷川54-5	0173-26-2051	0173-26-4380
	アジモク	〒038-2761 西郡鯉ヶ沢町大字舞戸町字東阿部野114-6	0173-72-3242	0173-72-5757
中弘南黒地区	(株)熊谷木材	〒038-2207 西郡深浦町大字黒崎字小浜184-1	0173-78-2434	0173-78-2435
	(有)なかにし	〒037-0202 五所川原市金木町芦野365-384	0173-53-3222	0173-52-2236
下北地区	日東産業(株)	〒038-1144 南郡田舎館村大字前田屋敷字村元110	0172-58-2855	0172-58-2854
	(有)協大木材	〒036-0343 黒石市大字浅瀬石字山辺251-19	0172-53-4070	0172-52-4911
	工藤林業(株)	〒039-5201 むつ市川内町家の辺100-53	0175-42-5227	0175-42-5077
	(有)島木材工業	〒039-4601 下北郡大間町大字大間字蛇浦道11-7	0175-37-2071	0175-37-3926
十和田上北地区	(有)村口産業	〒039-4502 下北郡風間浦村大字易国間字大川目6-7	0175-35-2147	0175-35-2191
	(有)川崎造材	〒039-4401 むつ市大畑町湯坂下37-7	0175-34-2182	0175-34-5688
	十和田燐寸軸木(株)	〒034-0051 十和田市大字伝法寺字平窪78-1	0176-28-2551	0176-28-2560
	(株)奥村木材	〒034-0001 十和田市大字三本木字佐井幅172-6	0176-23-6128	0176-23-6129
	(株)わかもと	〒034-0051 十和田市大字伝法寺字大窪92-5	0176-28-2244	0176-28-3568
	(有)山内製材所	〒039-2129 上北郡おいらせ町中平下長根山1-824	0178-56-2746	0178-56-4622
	青森木材防腐(株)	〒039-2805 上北郡七戸町字原久保95-37	0176-62-6464	0176-62-6465
	加賀木材工業(株)	〒039-2826 上北郡七戸町字中野50	0176-68-2033	0176-68-4539
三八戸地区	(有)エーリン	〒039-3124 上北郡野辺地町字白岩37-25	0175-64-2332	0178-62-5151
	南部木材(株)	〒039-1161 八戸市大字河原木字海岸18-5	0178-21-2310	0178-20-4336
	新北菱林産(株)	〒039-1161 八戸市大字河原木字青森谷地3	0178-29-2531	0178-29-2500
	八戸チップ工業(株)	〒039-1108 八戸市大字上野字堀端21-1	0178-27-3074	0178-27-1433
	マツハシ林産(株)	〒039-0201 三戸郡田子町大字田子字野々上34	0179-32-2367	0179-32-3419
	(株)山口製材所	〒039-0612 三戸郡南部町大字剣吉字大坊6-20	0178-75-0065	0178-75-0019
	山王林産(有)	〒039-0113 三戸郡三戸町大字目時字中野107	0179-22-2040	0179-22-2878
	(株)林材センター	〒039-1161 八戸市大字河原木字海岸18-5	0178-32-0240	0178-32-0266
	(株)曾我産業	〒031-0114 八戸市南郷大字中野字丑木沢41-7	0178-82-2347	0178-82-2361
	(株)丸勝木材	〒031-0804 八戸市青葉2丁目12-14	0178-43-4007	0178-47-9699

# 信頼の JAS 木材製品

## 青森県製材JAS認証工場

認定番号	認定工場名	所在地	TEL	FAX
<b>JLIRA</b>				
B-10-01	丸重木材工業(株)	〒038-0059 青森市油川字柳川1-7	017-788-3231	017-788-7203
B-10-02	齋藤木材(株)	〒038-0002 青森市沖館三丁目10-1	017-781-1148	017-781-1268
B-10-06	(株)わかもと	〒034-0051 十和田市伝法寺字大窪92-5	0176-28-2244	0176-28-3568
B-10-07	上北森林組合	〒034-0301 十和田市奥瀬字生内268-1	0176-72-3111	0176-72-3114
B-10-12	三八地方森林組合	〒039-1528 三戸郡五戸町浅水字陣場92-2	0178-67-2003	0178-61-8639
B-10-13	笹山木材(株)	〒037-0405 五所川原市脇元赤川257-2	0173-62-2840	0173-62-2509
B-10-14	木村産業(有)	〒037-0404 五所川原市磯松唐皮31	0173-62-3425	0173-62-3571
B-10-15	(有)なかにし	〒037-0202 五所川原市金木町芦野365-384	0173-53-3222	0173-52-2236
B-10-17	東通村森林組合	〒039-4222 下北郡東通村砂子又字沢内9-35	0175-48-2882	0175-48-2884
B-10-18	(有)島木材工業	〒039-4601 下北郡大間町大間字蛇浦道11-7	0175-37-2071	0175-37-3926

## 製材等JAS第三者検査機関あおもり

〈青森県連絡先〉青森県木材協同組合

〒030-0151 青森市大字高田字川瀬 104-1  
TEL.017-739-8761 FAX.017-739-8749

あおり産木材地産地消ガイドブック<sup>Ⅷ</sup>

地元の山の木で建てた

# 青森県産材の家

ふるさとの木を生きし 山を守る

2023年3月20日 初版第1刷発行

〈発行所〉  
青森県木材利用推進協議会(青森県木材協同組合内)  
〒030-0151 青森市大字高田字川瀬104-1 TEL.017-739-8761

●  
〈編集〉  
木の家に暮らす会ネットワーク  
三上昇

●  
〈デザイン・印刷〉  
有限会社 リピート

落丁・乱丁本はお取替えいたします。



あおもり産木材地産地消ガイドブック<sup>Ⅻ</sup>

地元の山の木で建てた

# 青森県産材の家



ふるさとの木を生きし 山を守る

青森県木材利用推進協議会