

基準宅地に係る路線価等

(単位：円/m²、倍、%)

市町村名	基準宅地の所在地	令和6年度 路線価等		令和3年度 路線価等 (C)	評価変動 割合 (B/C)	下落修正率 (B/A-1)	備考	
		R5.1.1 修正前(A)	R5.7.1 修正後(B)					
市	青森市	新町一丁目13-4外	135,800	135,800	137,900	0.985	0.0	指定団体
	弘前市	駅前三丁目1-2	73,500	73,500	75,918	0.968	0.0	
	八戸市	三日町4-1	91,000	91,000	92,300	0.986	0.0	
	黒石市	一番町17-1	17,990	17,700	18,300	0.967	▲ 1.6	
	五所川原市	唐笠柳字藤巻517-7	31,600	31,600	30,600	1.033	0.0	変更
	十和田市	稲生町31-2外	21,700	21,700	21,900	0.991	0.0	
	三沢市	松園町三丁目2-7	29,100	29,100	29,100	1.000	0.0	
	むつ市	小川町一丁目302-2外	27,400	27,400	27,400	1.000	0.0	
	つがる市	木造千代町56-2	10,900	10,900	11,200	0.973	0.0	
	平川市	本町北柳田20-53外	16,520	16,520	16,660	0.992	0.0	
東津軽郡	平内町	小湊字小湊92	11,690	11,610	12,200	0.952	▲ 0.7	
	今別町	今別字今別87-2	5,670	5,530	6,300	0.878	▲ 2.5	
	蓬田村	蓬田字汐越6-2	4,900	4,900	5,000	0.980	0.0	
	外ヶ浜町	蟹田126-1	7,400	7,400	8,100	0.914	0.0	
西津軽郡	鱒ヶ沢町	舞戸町字下富田29-115	12,800	12,600	13,400	0.940	▲ 1.6	変更
	深浦町	深浦字浜町176	7,840	7,730	8,290	0.932	▲ 1.4	
南津軽郡	西目屋村	田代字神田104-29	4,620	4,620	4,620	1.000	0.0	
北津軽郡	藤崎町	西豊田三丁目1-25	14,630	14,630	14,420	1.015	0.0	
	大鰐町	大鰐字前田61-2	10,300	10,100	10,700	0.944	▲ 1.9	変更
	田舎館村	田舎館字中辻125-5外	8,400	8,400	8,600	0.977	0.0	
上北郡	板柳町	福野田字実田11-41	10,000	9,930	10,200	0.974	▲ 0.7	
	鶴田町	鶴田字生松95-4外	9,310	9,310	9,590	0.971	0.0	
	中泊町	中里字紅葉坂161-4	7,700	7,700	7,000	1.100	0.0	変更
下北郡	野辺地町	野辺地11-1	13,720	13,610	14,280	0.953	▲ 0.8	変更
	七戸町	七戸210-3	11,900	11,700	12,800	0.914	▲ 1.7	
	六戸町	犬落瀬字後田7-6外	7,490	7,420	7,910	0.938	▲ 0.9	
	横浜町	横浜23-2	6,580	6,500	6,930	0.938	▲ 1.2	
	東北町	上北北1-24-17	8,540	8,470	9,100	0.931	▲ 0.8	変更
	六ヶ所村	尾駱字野附1-66	8,120	8,040	8,400	0.957	▲ 1.0	
	おいらせ町	高田88-1外	19,000	19,000	19,000	1.000	0.0	
三戸郡	大間町	大間字大間68	7,000	7,000	7,700	0.909	0.0	
	東通村	白糠字老部36-1	3,330	3,330	3,540	0.941	0.0	
	風間浦村	下風呂字下風呂12-1	6,860	6,790	7,000	0.970	▲ 1.0	
	佐井村	佐井字大佐井33-2外	4,400	4,300	4,800	0.896	▲ 2.3	
三戸郡	三戸町	八日町40-2	13,000	12,900	13,400	0.963	▲ 0.8	
	五戸町	下モ沢向21-44外	15,260	15,160	15,480	0.979	▲ 0.7	
	田子町	田子字天神堂向41-19	8,050	7,970	8,400	0.949	▲ 1.0	
	南部町	沖田面字沖中50	12,180	12,180	12,600	0.967	0.0	
	階上町	道仏字耳ヶ吠7-18	10,200	10,100	10,500	0.962	▲ 1.0	
新郷村	戸来字金ヶ沢尻29-9	4,438	4,438	4,725	0.939	0.0		
県計			18,271	18,215	18,657	0.964	▲ 0.6	単純平均

田の基準地価格

(単位：円/千㎡、倍)

市町村名	所在地番	令和6年度 基準地価格 (A)	令和3年度 基準地価格 (B)	評価変動 割合 (A)/(B)	備考	
市	青森市	細越字常盤346-2	98,100	98,100	1.000	
	弘前市	新里字中平岡27-1	140,980	140,980	1.000	
	八戸市	長苗代字島ノ後9-3	96,100	96,100	1.000	
	黒石市	末広174	134,600	134,600	1.000	
	五所川原市	金木町菅原814	111,800	111,800	1.000	
	十和田市	三本木字千歳森263-1	82,500	82,500	1.000	
	三沢市	三沢字堀口76-20	73,900	73,900	1.000	
	むつ市	川内町中畑348-1	69,720	69,720	1.000	
	つがる市	木造森本33	124,300	124,300	1.000	指定団体
	平川市	大光寺稲田74	139,500	139,500	1.000	
東津軽郡	平内町	小湊字家ノ下141	66,000	66,000	1.000	
	今別町	今別字中沢48-1	63,800	63,800	1.000	
	蓬田村	中沢字浪返437	75,700	75,700	1.000	
	外ヶ浜町	蟹田小国坂元944-4	60,000	60,000	1.000	
西津軽郡	鱒ヶ沢町	中村町字笠前43	103,220	103,220	1.000	
	深浦町	深浦字吾妻沢10-2	100,000	100,000	1.000	
...	西目屋村	田代字神田167-2	75,900	75,900	1.000	
南津軽郡	藤崎町	藤崎字豊岡35-1	134,100	134,100	1.000	
	大鰐町	宿川原字川崎139-1	102,200	102,200	1.000	
	田舎館村	畑中字宮崎97-1	138,300	138,300	1.000	
北津軽郡	板柳町	三千石字里見51	128,600	128,600	1.000	
	鶴田町	鶴田字大泉603-1	131,800	131,800	1.000	
	中泊町	中里字宝森349-1外	113,600	113,600	1.000	
上北郡	野辺地町	与田川尻13	85,600	85,600	1.000	
	七戸町	影津内89	95,900	95,900	1.000	
	六戸町	犬落瀬字若宮196	101,000	101,000	1.000	
	横浜町	林ノ後47-2	77,900	77,900	1.000	
	東北町	大浦字中渡120	94,600	94,600	1.000	変更
	六ヶ所村	倉内字芋ヶ崎65-56	70,400	70,400	1.000	
	おいらせ町	堤田244-1	108,200	108,200	1.000	
下北郡	大間町	奥戸字大川目201-1	48,600	48,600	1.000	
	東通村	田屋字大手31-1	66,860	66,860	1.000	
	風間浦村	蛇浦字根戸内12-54	34,100	34,100	1.000	
	佐井村	佐井字中道81-34	46,000	46,000	1.000	変更
三戸郡	三戸町	川守田字落合59	138,600	138,600	1.000	
	五戸町	姥堤134	125,200	125,200	1.000	
	田子町	田子字上野ノ下夕122	99,800	99,800	1.000	
	南部町	沖田面字久保93	138,600	138,600	1.000	
	階上町	金山沢字岩ノ下14-1	79,400	79,400	1.000	
新郷村	戸来字中野26	86,136	86,136	1.000		
県計		96,540	96,540	1.000	単純平均	

畑の基準地価格

(単位：円/千㎡、倍)

市町村名	所在地番	令和6年度 基準地価格 (A)	令和3年度 基準地価格 (B)	評価変動 割合 (A)/(B)	備考	
市	青森市	浪岡大字樽沢字村元350-126	49,100	49,100	1.000	指定団体、変更
	弘前市	福田字花岡20-1	58,700	58,700	1.000	
	八戸市	糠塚字山内3-3	56,800	56,800	1.000	
	黒石市	赤坂字宮元2	59,500	59,500	1.000	
	五所川原市	梅田字平野195-1	47,800	47,800	1.000	
	十和田市	相坂字小林469-2	29,700	29,700	1.000	
	三沢市	三沢字堀口211-1	28,300	28,300	1.000	
	むつ市	田名部字下道42-1	30,000	30,000	1.000	変更
	つがる市	柏桑野木田千年227-5	38,300	38,300	1.000	
	平川市	沖館高田60-2	57,000	57,000	1.000	
東津軽郡	平内町	内童子字観音32-2	19,800	19,800	1.000	
	今別町	大川平字佐六助30-123	13,800	13,800	1.000	
	蓬田村	長科字浦田18-12	20,200	20,200	1.000	
西津軽郡	外ヶ浜町	蟹田小国坂元114-3	13,000	13,000	1.000	
	鱒ヶ沢町	舞戸町字東禿162	26,790	26,790	1.000	
南津軽郡	深浦町	深浦字寅平64	22,000	22,000	1.000	
	西目屋村	田代字名坪平29	23,100	23,100	1.000	
北津軽郡	藤崎町	藤崎字高瀬92-8	56,800	56,800	1.000	
	大鰐町	長峰字杉浦平20-1	31,900	31,900	1.000	
	田舎館村	前田屋敷字北中野78-1	56,000	56,000	1.000	
上北郡	板柳町	福野田字本泉36-20	54,000	54,000	1.000	
	鶴田町	鶴田字早瀬32	54,000	54,000	1.000	
	中泊町	中里字亀山254-60	21,900	21,900	1.000	
下北郡	野辺地町	中屋敷7-1	25,400	25,400	1.000	
	七戸町	太田野70-2	31,000	31,000	1.000	
	六戸町	折茂字前田206-4	26,000	26,000	1.000	
	横浜町	三保野45-1	17,500	17,500	1.000	
	東北町	上野字大長根25-4	31,200	31,200	1.000	
	六ヶ所村	倉内字道ノ上249	21,200	21,200	1.000	
	おいらせ町	明土60-1	33,000	33,000	1.000	
三戸郡	大間町	奥戸字二ツ石2	14,300	14,300	1.000	
	東通村	田屋字一ノ沢13	15,550	15,550	1.000	
	風間浦村	易国間字古野9	12,100	12,100	1.000	
	佐井村	佐井字原田61-6	16,500	16,500	1.000	
三戸郡	三戸町	同心町字同心町平25-1	51,200	51,200	1.000	
	五戸町	鍛冶屋窪上ミ13-1	36,000	36,000	1.000	
	田子町	田子字七日市61	33,200	33,200	1.000	
	南部町	大向字後構47-2	61,000	61,000	1.000	
	階上町	平内字地藏平1-1	29,900	29,900	1.000	
新郷村	戸来字林ノ上21-2	26,779	26,779	1.000		
県計		33,758	33,758	1.000	単純平均	

山林の基準地価格

(単位：円/千㎡、倍)

市町村名	所在地番	令和6年度 基準地価格 (A)	令和3年度 基準地価格 (B)	評価変動 割合 (A)/(B)	備考	
市	青森市	三内字丸山395-63	26,000	26,000	1.000	
	弘前市	中別所字平山41-80	26,400	26,400	1.000	
	八戸市	是川字新田17-14	26,400	26,400	1.000	
	黒石市	高館字甲高原60-14	25,000	25,000	1.000	
	五所川原市	飯詰字沢田85-86	23,800	23,800	1.000	変更
	十和田市	三本木字千歳森236-1外	25,300	25,300	1.000	指定団体
	三沢市	三沢字下夕沢59-1	16,700	16,700	1.000	
	むつ市	田名部字斗南岡29-404	18,000	18,000	1.000	変更
	つがる市	木造館岡屏風山205	19,300	19,300	1.000	
	平川市	金屋上早稲田165-195	26,000	26,000	1.000	
東津軽郡	平内町	田茂木字助八18-1	12,100	12,100	1.000	
	今別町	大川平字上股43-1	10,400	10,400	1.000	
	蓬田村	広瀬字坂元379	10,500	10,500	1.000	
	外ヶ浜町	蟹田中師桂沢31-3	10,500	10,500	1.000	
西津軽郡	鱒ヶ沢町	中村町字上山ノ井151-1	22,000	22,000	1.000	
	深浦町	関字小童子山1-185	19,000	19,000	1.000	
南津軽郡	西目屋村	杉ヶ沢字平岡117-1	14,900	14,900	1.000	変更
北津軽郡	藤崎町					
	大鰐町	居士字三ツ目内山2-16	23,700	23,700	1.000	
	田舎館村					
上北郡	板柳町					
	鶴田町	廻堰字大沢81-180	21,800	21,800	1.000	
	中泊町	中里字亀山769	21,300	21,300	1.000	
	野辺地町	松ノ木平83-64	22,500	22,500	1.000	
	七戸町	野崎森ノ下18	23,000	23,000	1.000	変更
	六戸町	鶴喰字日向山134-97	21,400	21,400	1.000	
	横浜町	上イタヤノ木86-4	15,500	15,500	1.000	
下北郡	東北町	大浦字唐虫沢44-61	21,900	21,900	1.000	
	六ヶ所村	倉内字家ノ上87-1	11,000	11,000	1.000	
	おいらせ町	中平下長根山1-127	21,800	21,800	1.000	
	大間町	奥戸字黒岩7-2	13,500	13,500	1.000	
	東通村	大利字浜道19-1	16,100	16,100	1.000	
	風間浦村	易国間字大川目51-100	15,100	15,100	1.000	
三戸郡	佐井村	佐井字古佐井川目143	16,400	16,400	1.000	
	三戸町	川守田字尼久保34-1	24,900	24,900	1.000	
	五戸町	越掛沢34-236	25,600	25,600	1.000	
	田子町	田子字与代平57	24,500	24,500	1.000	
	南部町	剣吉字相長根14-1	26,000	26,000	1.000	変更
	階上町	道仏字藤沢14-1	19,700	19,700	1.000	
新郷村	戸来字金ヶ沢下モ平43-7	14,489	14,489	1.000		
県計		19,797	19,797	1.000	単純平均	