

物件調書

物件番号	6・12
------	------

所在地		三戸郡三戸町大字同心町字金堀59番2			
土地	地目	宅地			
	面積	2128.56㎡ (643.88坪)			
建物	延面積	962.49㎡ (291.15坪)			
	種類	事務所	築年	昭和47年1月7日	
附属建物		車庫：118.80㎡ (35.93坪)			
予定価格		3,000,000円			
接面道路の状況		北側 舗装県道 幅員約8.5m 東側 舗装町道 幅員約3.0m			
法令等に基づく制限	都市計画区域区分	非線引都市計画区域			
	用途地域	準工業地域			
	建ぺい率	60%	容積率	200%	
	その他	青森県景観計画区域			
私道の負担等に関する事項		負担の有無	無	負担の内容	—
供給施設の状況	電気	引込可			
	上水道	引込可			
	下水道	—			
	都市ガス	—			
交通機関		路線： 青い森鉄道 三戸駅約3.9km バス： 同心町バス停約0.6km			
学区		三戸小学校約2.2km 三戸中学校約2.0km			
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> ・ 本物件西側は道路から約3m以上高位となっており、南側は隣地敷地より約1.5m程度低位となっています。 ・ 敷地内にNTT電柱が1本あります。 ・ 建物の外壁にアスベスト含有建材が使用されています。建物内部のアスベスト調査は未実施です。 				

*この物件調書は、物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者自身において現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。