

物件調書

物件番号	6・13
------	------

所在地		三戸郡三戸町大字斗内字沢田7番6			
土地	地目	宅地			
	面積	914.75㎡ (276.71坪)			
建物	延面積	2棟合計 368.82㎡ (111.56坪)			
	種類	共同住宅	築年	昭和53年12月20日 昭和56年11月15日	
附属建物		物置：2棟合計 29.37㎡ (8.88坪)			
予定価格		100,000円			
接面道路の状況		南側 舗装町道 幅員約5.9m			
法令等に基づく制限	都市計画区域区分	都市計画区域外			
	用途地域	無指定			
	建ぺい率	—	容積率	—	
	その他	青森県景観計画区域			
私道の負担等に関する事項		負担の有無	無	負担の内容	—
供給施設の状況	電気	引込可			
	上水道	引込可			
	下水道	—			
	都市ガス	—			
交通機関		路線： 青い森鉄道 三戸駅約6.5km バス： 南部バス 沢田バス停約0.3km			
学区		斗川小学校約1.4km 三戸中学校約4.5km			
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> ・敷地北側に墓石2基があります。所有者、管理者、および遺骨の有無は不明です。 ・コンクリート塀には一部破損箇所があります。 ・敷地北側、南側に東北電力電柱があります。使用料は3,000円/年です。 ・アスベスト調査結果では含有は無です。 				

*この物件調書は、物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者自身において現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。