

青森県県有施設維持管理基準

制定日 平成24年 3月30日

改定日 平成26年 4月 4日

1 目的

本基準は、青森県県有施設利活用方針（平成19年3月）に基づき、県が管理する建築物及び附属設備並びにその敷地（以下「県有施設」という。）の維持管理に関し、業務の標準化及び統一化を進めるとともに、施設関連情報の共有等を図ることにより、県有施設の適正な維持保全に資することを目的とする。

2 維持管理の基準等

(1) 日常的な維持管理

「青森県県有施設保全マニュアル（平成20年3月）」による。

(2) 省エネルギーの推進

エネルギーの使用の合理化等に関する法律（昭和54年法律第49号）に基づき施設ごとに設定した「管理標準（施設管理マニュアル）」による。

(3) 災害発生時に向けた準備

災害発生時に適切な初動体制がとれるよう非常用電源の把握などの準備を行う。

〈災害発生時に向けた準備の例〉

- ・維持管理業務委託仕様書の整備及び確認
- ・書庫の転倒や書籍等の飛び出し防止等の安全確保（オフィススタンダードの推進）
- ・災害発生直後に施設管理者が行う被害状況の点検リストの作成
〈参考〉「地震発生時施設点検リスト」（合同庁舎の例）
- ・非常用電源の供給範囲及び運転可能時間の把握

(4) 業務委託

ア 業務委託の基準等

県が作成している算定基準等によるほか、国土交通省大臣官房官庁営繕部監修の「建築保全業務共通仕様書」及び「建築保全業務積算基準」を標準とする。

ただし、県有施設の用途、運営方法等の理由からこれによりがたい場合は、施設の実態に応じた基準等によることができる。

イ 業務効率化等の推進

複数の業務や複数の施設に係る業務を一括して委託することにより業務の効率化と経費の節減を推進する。

(5) 施設関連情報の登録

次に掲げる施設関連情報について保全マネジメントシステム（BIMMS）に登録するものとする。

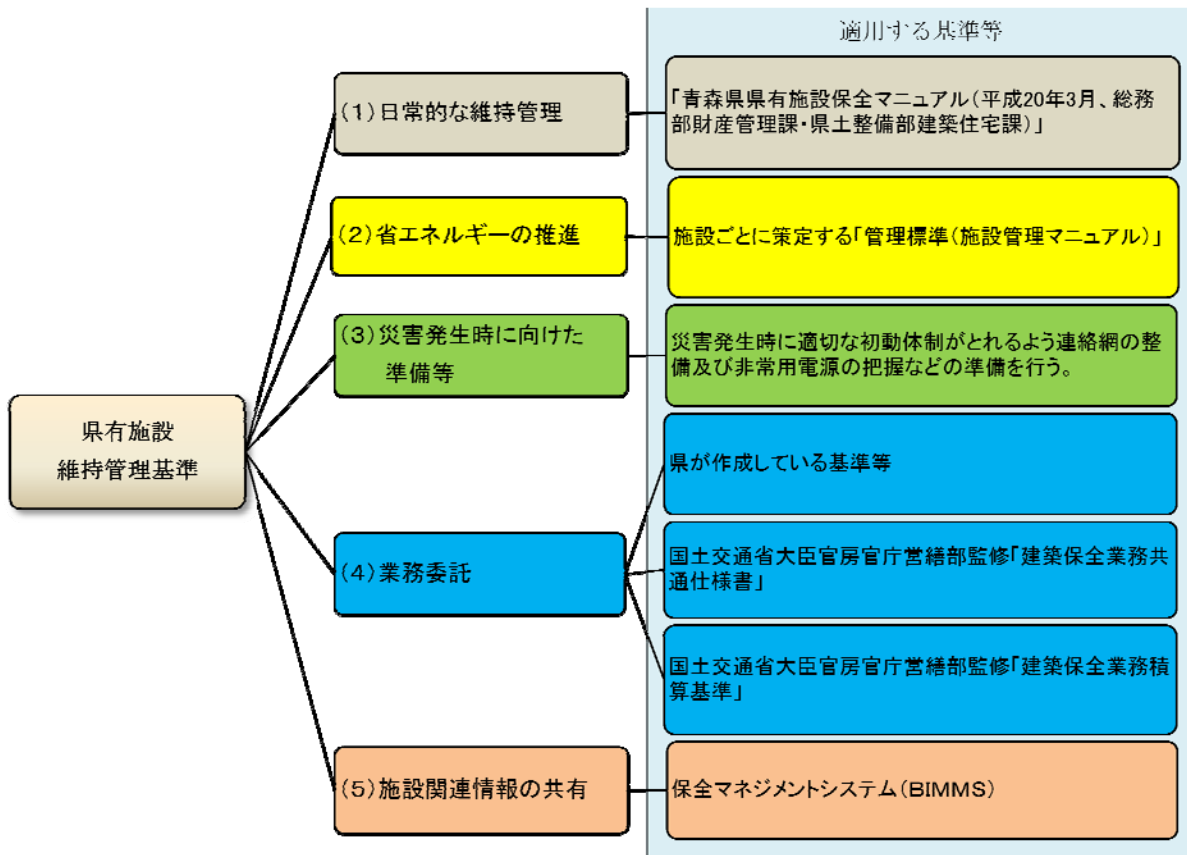
ア 維持管理業務委託に関する情報

イ 光熱水費に関する情報

ウ 長期保全計画書

《参考1》

「県有施設維持管理基準」体系イメージ



《参考2》

「地震発生時施設点検リスト」(合同庁舎の例)

地震発生時施設点検リスト

送信先
青森県総務部行政経営管理課
TEL 017-734-9947(直通)
FAX 017-734-8014
MAIL gyokan@pref.aomori.lg.jp

発信者
〇〇地域県民局地域連携部管理室
担当: 主事 〇〇
TEL 1234-56-7890
FAX 1234-56-7891

FAXかメールにより送信願います。

停電時は、017-734-××××(総務部 課)へFAXにより送信して下さい。

震度4以上の揺れが観測された地域の合同庁舎は、被害の有無にかかわらず必ず報告して下さい。

震度3以下の揺れが観測された地域の合同庁舎は、被害があった場合のみ報告して下さい。

一般公舎については、被害情報の連絡があった場合に報告して下さい。

地震名等	平成	年	月	日	発生	東北太平洋沖	地震		
連絡日時	平成	年	月	日	時	分	記入者名		
施設名	合同庁舎		公舎の場合		所在地	市 丁目 番 号	〇〇公舎 〇-〇		
					連絡者(入居者)	〇〇 〇〇	TEL		
部位等		被害状況							
総 合	建物等の沈下	<input type="checkbox"/>	ある	<input type="checkbox"/>	一部あるように思う	<input type="checkbox"/>	無いと思う		
	建物全体傾斜	<input type="checkbox"/>	ある	<input type="checkbox"/>	一部あるように思う	<input type="checkbox"/>	無いと思う		
	付属屋等の被害	<input type="checkbox"/>	ある	<input type="checkbox"/>	一部ある	<input type="checkbox"/>	無い		
	人的被害	<input type="checkbox"/>	ある(死者 人)	<input type="checkbox"/>	ある(負傷者 人)	<input type="checkbox"/>	無い		
	津波・洪水等	<input type="checkbox"/>	床上浸水	<input type="checkbox"/>	床上浸水	<input type="checkbox"/>	無い		
	火災	<input type="checkbox"/>	火災発生(〇館、〇階、〇室、〇〇付近)	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	無い		
	周辺被害の波及	<input type="checkbox"/>	周辺に発生した被害が、庁舎(公舎)に影響を及ぼしそう	<input type="checkbox"/>	無い(庁舎(公舎)への影響は無い)				
庁舎の継続使用	<input type="checkbox"/>	使用できない	<input type="checkbox"/>	不便はあるが使用できそう	<input type="checkbox"/>	使用可能			
部位等		被害状況							
外 構	門、塀	<input type="checkbox"/>	破損・転倒がある	<input type="checkbox"/>	ひび割れがある	<input type="checkbox"/>	被害は無い		
	構内舗装	<input type="checkbox"/>	陥没がある	<input type="checkbox"/>	亀裂がある	<input type="checkbox"/>	被害は無い		
	排水桝	<input type="checkbox"/>	浮き、沈下がある	<input type="checkbox"/>	破損がある	<input type="checkbox"/>	被害は無い		
	電柱、外灯	<input type="checkbox"/>	破損、転倒がある	<input type="checkbox"/>	傾斜がある	<input type="checkbox"/>	被害は無い		
構 造	柱	<input type="checkbox"/>	破損がある	<input type="checkbox"/>	鉄筋が露出している	<input type="checkbox"/>	被害は無いと思う		
	梁	<input type="checkbox"/>	破損がある	<input type="checkbox"/>	鉄筋が露出している	<input type="checkbox"/>	被害は無いと思う		
	外壁	<input type="checkbox"/>	破損がある	<input type="checkbox"/>	鉄筋が露出している	<input type="checkbox"/>	被害は無いと思う		
	内壁	<input type="checkbox"/>	破損がある	<input type="checkbox"/>	鉄筋が露出している	<input type="checkbox"/>	被害は無いと思う		
	庇	<input type="checkbox"/>	破損がある	<input type="checkbox"/>	鉄筋が露出している	<input type="checkbox"/>	被害は無いと思う		
仕 上 材	天井材	<input type="checkbox"/>	落下がある	<input type="checkbox"/>	垂下り(照明含む)がある	<input type="checkbox"/>	被害は無い		
	壁材	<input type="checkbox"/>	破損がある	<input type="checkbox"/>	ズレがある	<input type="checkbox"/>	被害は無い		
	建具・ガラス	<input type="checkbox"/>	閉じこめがある	<input type="checkbox"/>	ガラスの破損がある	<input type="checkbox"/>	被害は無い		
イ ン フ ラ 等	電気の状況	<input type="checkbox"/>	停電中	<input type="checkbox"/>	漏電がある	<input type="checkbox"/>	自家発電中	<input type="checkbox"/>	被害は無い
	冷暖房の状況	<input type="checkbox"/>	使用不可	<input type="checkbox"/>	一部不良	<input type="checkbox"/>		被害は無い	
	給水の状況	<input type="checkbox"/>	断水している	<input type="checkbox"/>	漏水している	<input type="checkbox"/>		被害は無い	
	排水の状況	<input type="checkbox"/>	オーバーフローしている	<input type="checkbox"/>	配管に破損がある	<input type="checkbox"/>		被害は無い	
	ガスの状況	<input type="checkbox"/>	ガス漏れがある	<input type="checkbox"/>	供給停止中	<input type="checkbox"/>		被害は無い	
その他の内容(上記以外の故障等の内容又は、一般公舎については入居者からの被害情報の内容。)									