

令和5年度 青森県総務部優良建設関連業務表彰

業務の概要

業務名	障害者交流センターねむのき会館(仮称)改築設計業務委託		
受注者名	株式会社 八洲建築設計事務所		
業務箇所	青森市大字野尻字今田地内	請負金額	51,260,000円
履行期間	令和4年7月22日～令和5年3月24日	成績評定点	78点
完成年月日	令和5年3月24日	推薦公所	財産管理課
管理技術者	進藤 勝人	総括調査員	奈良 傑
業務概要	本館・体育館改築設計 一式	主任調査員	齋藤 新
		調査員	工藤 侑紘

推薦理由

本業務は、老朽化が著しく、バリアフリー化が不十分となっている身体障害者福祉センターねむのき会館の改築設計業務委託である。

狭隘な敷地の中で既存施設を運営しながら現地建替えしなければならない制約に対して、棟別に建築と解体を繰り返す工区分割を計画した。また、施設入居団体以外の関係団体を含めたワークショップを開催し、意見の反映に努め、多様な障害でも利用しやすいユニバーサルデザインに配慮した。

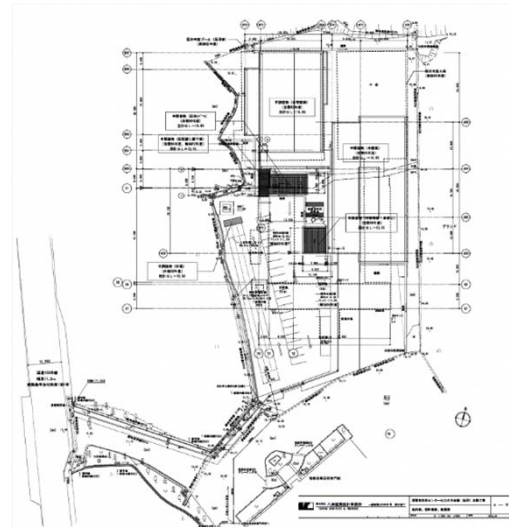
加えて、公募型プロポーザルにおける技術提案により、県有施設で初めてのZEB認証を取得した。

以上、「難易度が高い業務に対し優れた技術力を発揮したもの」に該当することから、青森県総務部優良建設関連業務に推薦するものである。

写真・図面等



障害者交流センターねむのき会館(仮称)改築設計業務委託 外観イメージパース 1 (南西側) 株式会社八洲建築設計事務所



受賞コメント

この度は総務部財産管理課長表彰及び優良技術者表彰を賜りまして誠にありがとうございます。

受賞にあたり、関係各位の皆様のご協力のおかげをもちまして、ユニバーサルデザイン配慮した施設、ZEB認証を取得した環境に配慮型施設を設計する事ができました。心より感謝を申し上げます。

この受賞を励みとし、今後も更なる品質・技術の向上を目指し、地域社会発展に貢献できるよう精進してまいります。



代表取締役
鈴木 雄二



管理技術者
進藤 勝人

令和5年度 青森県総務部優良建設関連業務表彰

業務名

障害者交流センターねむのき会館(仮称)改築設計業務委託

受注者名

株式会社 八洲建築設計事務所

推薦業務及び受注者の概要

以下の欠格要件について

■該当しない □該当する

- 受注者が青森県建設業者等指名停止要領に基づく指名停止又は文書注意を令和4年7月15日以降に受けた、または受ける予定がある
- その他表彰にふさわしくない事象がある

その他説明資料



ワークショップ開催の様子 (全2回開催)

BELS 評価書

申請者の連絡先
青森県青森市長島一丁目1-1
申請者の氏名又は名称
青森県知事 三村 申吾

下記の建築物に關して、BELS評価業務方法書に従って評価を行った結果について証します。
なお、評価結果については、提出を受けた段階にて評価したものであり、それ以降の計画の変更や時間経過などによる変化がないことを保証するものではありません。

建築物の所在地	地域区分	評価結果
青森県青森市長島一丁目1-1	3	BELS
名称	青森県身体障害者福祉センターねむのき会館(本館)	
建築物に関する基本的事項	階数 地上1階 構造 鉄骨造	
延べ面積	1,034.00㎡	
新築竣工時期 (評価中の場合は予定時期)	2026年12月31日	
申請対象部分に関する基本的事項	用途 身体障害者福祉センター	
改修の竣工時期 (※1)	-	
評価結果	BELS	
評価手法 (※2)	非住宅部分	住戸部分 (共用部)
BEIの値 (削減率) (※3)	削減 (改修等) 0.41 (42.5%)	改修前
単位面積当たりの一次エネルギー消費量 (MJ/㎡・年)	設計値 (その他含む) 545	設計値 (その他含む) 769
削減率 (※4)	基準値 (その他除く) 1.163	基準値 (その他含む) 1.387
削減率 (※4)	削減 (改修等) 0.41 (42.5%)	改修前
削減率 (※4)	設計値 (その他含む) 507	設計値 (その他含む) 507
削減率 (※4)	基準値 (その他除く) 1.084	基準値 (その他含む) 1.084

※1 申請対象部分に該当する場合は記載されます。
※2 評価手法は、建築物エネルギー消費性能評価等法(省エネルギー法)第24条第2項に規定する評価手法(※1)に基づき記載いたします。
※3 削減率は、削減率(削減率) = (設計値 - 削減率) / 設計値 × 100(%)と算出いたします。
※4 削減率は、削減率(削減率) = (設計値 - 削減率) / 設計値 × 100(%)と算出いたします。

特記事項
■ ZEHマーク又はZEHマーク、「ゼロエネルギー」ZEH-Mマークに関する事項 ZEH Ready
再生可能エネルギーを除いた設計一次エネルギー消費量の基準一次エネルギー消費量からの削減率 (※4) 53%削減
再生可能エネルギーを加えた設計一次エネルギー消費量の基準一次エネルギー消費量からの削減率 (※4) 53%削減
※4 削減率(削減率) = (設計値 - 削減率) / 設計値 × 100(%)と算出いたします。また、再生可能エネルギー削減率は、自家発電設備(オフグリッド)に接続し、自家発電による削減率も削減率に算入されます。併せて、再生可能エネルギー削減率は、再生可能エネルギー削減率(削減率)と削減率(削減率)からの削減率をいいます。

評価書交付年月日 2023年4月5日
評価書交付番号 001-69-2023-00120
評価機関名 日本E R I 株式会社
評価員氏名 石川 弘博

BELS 評価書

申請者の連絡先
青森県青森市長島一丁目1-1
申請者の氏名又は名称
青森県知事 三村 申吾

下記の建築物に關して、BELS評価業務方法書に従って評価を行った結果について証します。
なお、評価結果については、提出を受けた段階にて評価したものであり、それ以降の計画の変更や時間経過などによる変化がないことを保証するものではありません。

建築物の所在地	地域区分	評価結果
青森県青森市長島一丁目1-1	3	BELS
名称	青森県身体障害者福祉センターねむのき会館(体育館)	
建築物に関する基本的事項	階数 地上1階 構造 鉄骨造	
延べ面積	555.52㎡	
新築竣工時期 (評価中の場合は予定時期)	2026年12月31日	
申請対象部分に関する基本的事項	用途 身体障害者福祉センター	
改修の竣工時期 (※1)	-	
評価結果	BELS	
評価手法 (※2)	非住宅部分	住戸部分 (共用部)
BEIの値 (削減率) (※3)	削減 (改修等) 0.41 (42.5%)	改修前
単位面積当たりの一次エネルギー消費量 (MJ/㎡・年)	設計値 (その他含む) 507	設計値 (その他含む) 507
削減率 (※4)	基準値 (その他除く) 1.084	基準値 (その他含む) 1.084
削減率 (※4)	削減 (改修等) 0.41 (42.5%)	改修前
削減率 (※4)	設計値 (その他含む) 507	設計値 (その他含む) 507
削減率 (※4)	基準値 (その他除く) 1.084	基準値 (その他含む) 1.084

※1 申請対象部分に該当する場合は記載されます。
※2 評価手法は、建築物エネルギー消費性能評価等法(省エネルギー法)第24条第2項に規定する評価手法(※1)に基づき記載いたします。
※3 削減率は、削減率(削減率) = (設計値 - 削減率) / 設計値 × 100(%)と算出いたします。
※4 削減率は、削減率(削減率) = (設計値 - 削減率) / 設計値 × 100(%)と算出いたします。

特記事項
■ ZEHマーク又はZEHマーク、「ゼロエネルギー」ZEH-Mマークに関する事項 ZEH Ready
再生可能エネルギーを除いた設計一次エネルギー消費量の基準一次エネルギー消費量からの削減率 (※4) 53%削減
再生可能エネルギーを加えた設計一次エネルギー消費量の基準一次エネルギー消費量からの削減率 (※4) 53%削減
※4 削減率(削減率) = (設計値 - 削減率) / 設計値 × 100(%)と算出いたします。また、再生可能エネルギー削減率は、自家発電設備(オフグリッド)に接続し、自家発電による削減率も削減率に算入されます。併せて、再生可能エネルギー削減率は、再生可能エネルギー削減率(削減率)と削減率(削減率)からの削減率をいいます。

評価書交付年月日 2023年4月5日
評価書交付番号 001-69-2023-00121
評価機関名 日本E R I 株式会社
評価員氏名 石川 弘博

体育館及び本館において、ZEH Ready (エネルギー削減率50%超) を取得